

The logo consists of the letters 'LIV' in a bold, white, sans-serif font. The 'L' is formed by two rectangular blocks: a taller one on the left and a shorter one on the right. The 'I' is a single vertical bar. The 'V' is formed by two slanted bars meeting at a point at the bottom. The background is a dark grey/black area with a red-to-black gradient on the right side.

LIV

URBAN MARISTA

REALIZAÇÃO



Acesse o QR Code
e conheça o nosso
portfólio.

SOMOS
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

A Somos é uma empresa que atua no desenvolvimento imobiliário, focada em fornecer aos seus clientes alternativas que aliem conforto, modernidade e inovação.

REALIZAÇÃO



Acesse o QR Code
e conheça o nosso
portfólio.

Partini
Soluções Imobiliárias

A Partini Soluções Imobiliárias investe em projetos inteligentes, inovadores e que oferecem mais que moradias, são verdadeiras soluções para o dia a dia. Ela atua em todas as fases da incorporação imobiliária, desde a concepção do projeto até a entrega dos produtos aos clientes.

CONSTRUÇÃO



Acesse o QR Code e conheça o nosso portfólio.



SUPERIOR EM TODOS OS DETALHES

Desde 1979, a ENEC Engenharia atua no mercado de incorporação e construção civil. A empresa goiana já gerenciou e construiu mais de dois milhões de metros quadrados. Tudo isso, deixando sempre impressa sua marca de modernidade, funcionalidade e excelência em todas as etapas da obra. Os acabamentos primorosos de suas construções são pontos de destaque e reconhecimento no mercado. O trabalho e a excelência da ENEC fazem dela referência na construção de hospitais, edifícios residenciais, comerciais e industriais.

PARTICIPAÇÃO



Acesse o QR Code e conheça mais.



A Trinus tem como base de toda a sua trajetória um importante propósito: desburocratizar, democratizar e inovar no mercado imobiliário. Para isso, ela investe seus recursos com inteligência, fazendo toda a gestão e monitorando de perto todos os projetos, linha a linha. Tudo isso para entregar um dos bens mais desejados pelo brasileiro, com toda legitimidade necessária: o seu lar.

VIVA TODOS **OS ESPAÇOS**

VIVA TODAS **AS FACILIDADES**

VIVA TUDO **AO REDOR**

VIVA ESSA ATMOSFERA

UXO
INOVAÇÃO
VERSATILIDADE
V

UM ESTILO DE VIDA URBANO, NA MELHOR ATMOSFERA DO MARISTA.

ENTRE A RICARDO
PARANHOS OU O AREIÃO,
FIQUE COM OS DOIS.

O LIV Urban Marista traz para os seus dias a atmosfera única do Marista de um jeito especial. Os bares mais badalados, restaurantes mais desejados, lojas conceituadas e inúmeros serviços. Tudo isso cercado pela elegância da Ricardo Paranhos e a exuberância de um dos parques mais bonitos de Goiânia, o Areião.





A EXCLUSIVIDADE ESTÁ NO AR, NAS ÁRVORES E EM CADA SERVIÇO.

E você está na região mais privilegiada do bairro queridinho da cidade. Correr no parque, tomar um sorvete, curtir um happy hour. Tudo que ela oferece está a poucos passos do LIV.



ENCONTRE
TUDO QUE
VOCÊ
PRECISA.
E QUER.





GASTRONOMIA



Café S/A	1 min.
Moony	1 min.
1929 Trattoria Moderna	2 min.
Juá	2 min.
Charlotte	2 min.
Contemporane	2 min.
Novo Bahrem	2 min.
Richesse	3 min.
Pizza Hut	3 min.
Caseratto	3 min.
Tatu Bola Bar	3 min.
Casa São Paulo	3 min.
Alata Sorvetes	3 min.
Íz Restaurante	4 min.
Botelli Internacional Cuisine	4 min.
Magna Restaurante	4 min.
Madalena GastroBar	4 min.
Fabbrica Di Pizza	4 min.

CONVENIÊNCIAS



Mundial Panificadora	3 min.
Drogaria Pacheco	3 min.
Beef Bistrô	4 min.
Empório Prime	4 min.
Pão de Açúcar	5 min.
Shopping Flamboyant	5 min.
Shopping Bougainville	5 min.



SAÚDE



Clínica Ver	1 min.
Nobel Clínica	1 min.
América Pediatria	1 min.
Instituto Vita Sana	2 min.
Clínica São Marcelo	2 min.
Clínica São Camilo	3 min.
UroCenter	3 min.



BEM-ESTAR



Prime Gym	2 min.
Punk Crossfit	4 min.
Tecfit	4 min.
Velocity	4 min.
BodyTech	5 min.
Smart Fit	5 min.

EDUCAÇÃO



Integrado	1 min.
Maple Bear	4 min.
Victoria Figueiredo	5 min.
Colégio Marista	7 min.
Pequeno Príncipe Studium	7 min.

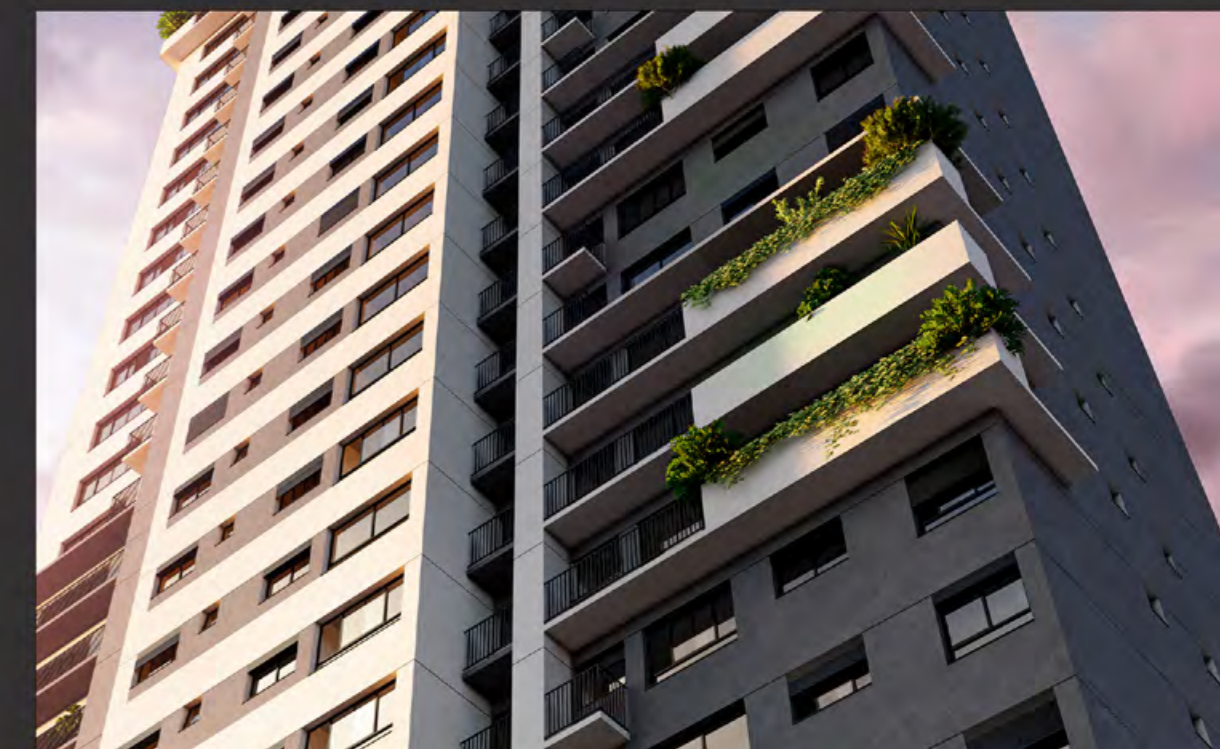


NOSSOS DIAS ESTÃO
CADA VEZ MAIS CHEIOS.
ENTÃO, QUE ELES SEJAM
**CADA VEZ MAIS
BEM VIVIDOS.**

Entre o despertador e o trabalho, faça um café, um carinho, troque um bom papo. Entre um intervalo e outro, um respiro na varanda. Entre a sexta e a segunda, um pulo na piscina, um churrasco entre amigos, uma noite no pub ou uma tarde no spa.



A ROTINA QUE SE ENCAIXE.
O TEMPO QUE SE ADAPTE.
OS LUGARES QUE TE ENCONTREM.





LUXO NÃO TEM ESCALA.
REQUINTE NÃO SE MEDE
EM METROS QUADRADOS.
SOFISTICAÇÃO NÃO
DEPENDE DE TAMANHO.

“O projeto do LIV Urban Marista foi feito para famílias que priorizam a qualidade, acima da quantidade. Com espaços precisos às suas necessidades, os ambientes inspiram requinte, desde o apartamento até as áreas de lazer, que funcionam como uma extensão da moradia. Seguindo a originalidade do projeto, a fachada quebra a repetição visual. Com um jogo de volumes alternados aleatoriamente, cada pavimento se torna exclusivo, no contexto geral.”



NORDEN 
ARQUITETURA

SOFISTICAÇÃO E MODERNIDADE LOGO NA ENTRADA.

Com uma fachada de alto padrão, equipamentos pet para total conforto dos moradores e vagas para visitantes com carregador de carro elétrico, o acesso te leva diretamente a um empreendimento que inspira o futuro.



UMA VIDA MAIS FÁCIL
E LEVE TE ESPERA.

CONNECT LOBBY

TÉRREO 

No LIV Urban Marista, até o lobby tem uma atmosfera diferente dos prédios tradicionais. Pronto para receber, trabalhar e se descontraír, ele garante inúmeras facilidades para o dia a dia dos moradores, como um Grab n'Go, que oferece alimentos e bebidas prontos para o consumo.





CONNECT ROOM

TÉRREO 📍

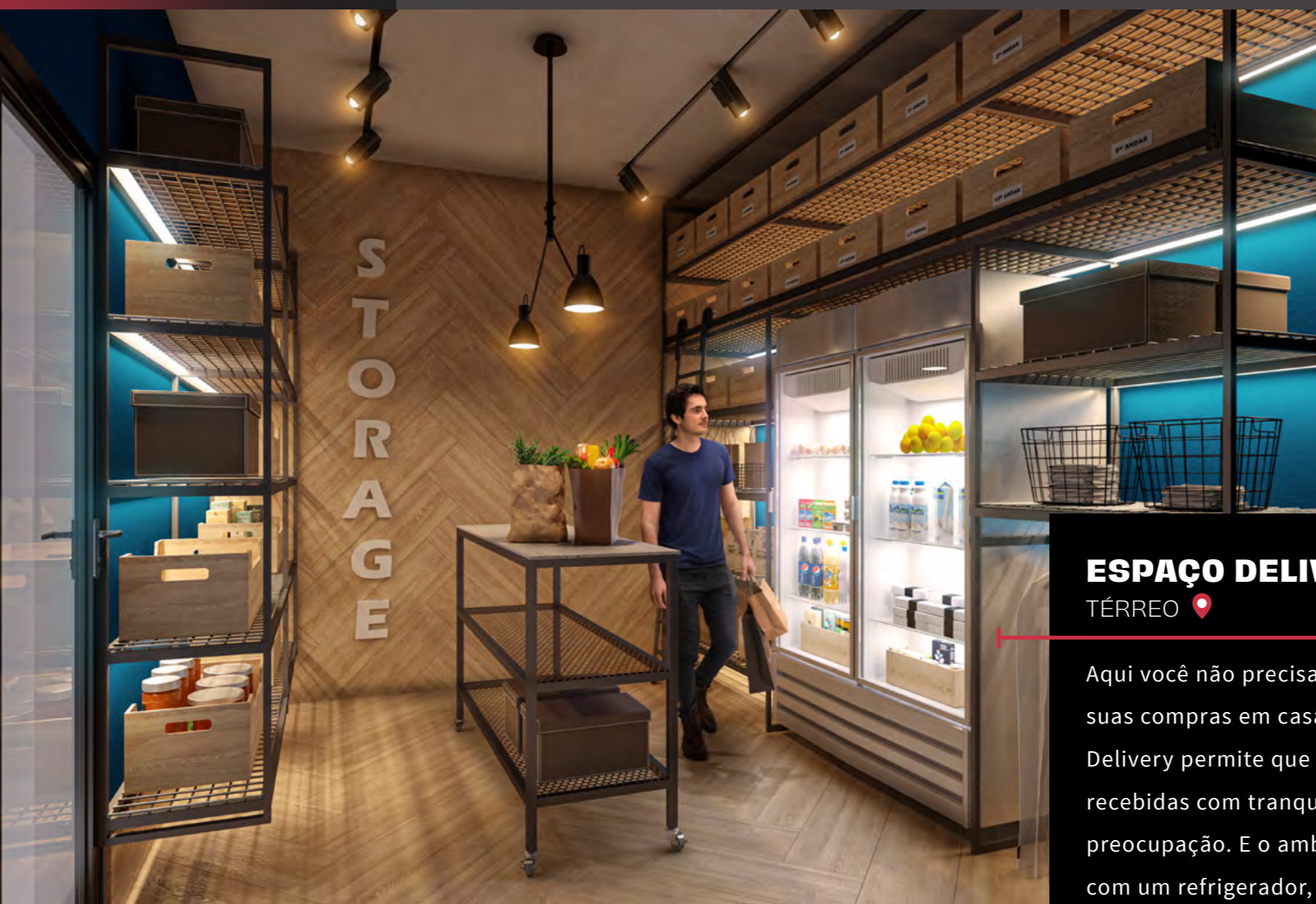
O LIV conecta o trabalho e as reuniões à sua casa com facilidade e conforto, na hora em que precisar. É só aproveitar a sala de reunião completa, com acesso direto ao lobby e às duas salas de videoconferência.

CONFERENCE ROOM

TÉRREO 📍

O que era tendência, se tornou realidade. Aqui você conta com duas salas equipadas e dedicadas exclusivamente às videoconferências.





ESPAÇO DELIVERY

TÉRREO 📍

Aqui você não precisa ficar aguardando suas compras em casa. O Espaço Delivery permite que elas sejam recebidas com tranquilidade e sem preocupação. E o ambiente ainda conta com um refrigerador, para manter os alimentos na temperatura ideal.



BOX DELIVERY

TÉRREO 📍

O e-commerce já é necessidade do dia a dia. Por isso, organizamos um espaço dedicado a receber e armazenar suas compras, com segurança e tranquilidade, para retirá-las quando puder.

SHARING STATION

TÉRREO 📍

O LIV Urban Marista coloca você em movimento. Tenha sempre em mãos bicicletas e patinetes elétricos, ferramentaria, compressor de pneus e tomada para carregamento.





**A CONECTIVIDADE CHEGOU
ATÉ NA LAVANDERIA.**

LAVANDERIA COLETIVA

1º PAVIMENTO 📍

Aqui, você conta com um espaço amplo, máquinas de última geração, wi-fi e lounge com TV. Cada minuto do seu dia é muito bem aproveitado.

ALGUNS ANDARES ACIMA,
**NOVAS OPÇÕES DE
DESCONTRAÇÃO E DESCANSO.**

LIV LOUNGE

3º PAVIMENTO - LAZER 

Ambiente acolhedor, preparado para
te deixar à vontade.



PUB & GAMES

3º PAVIMENTO - LAZER 

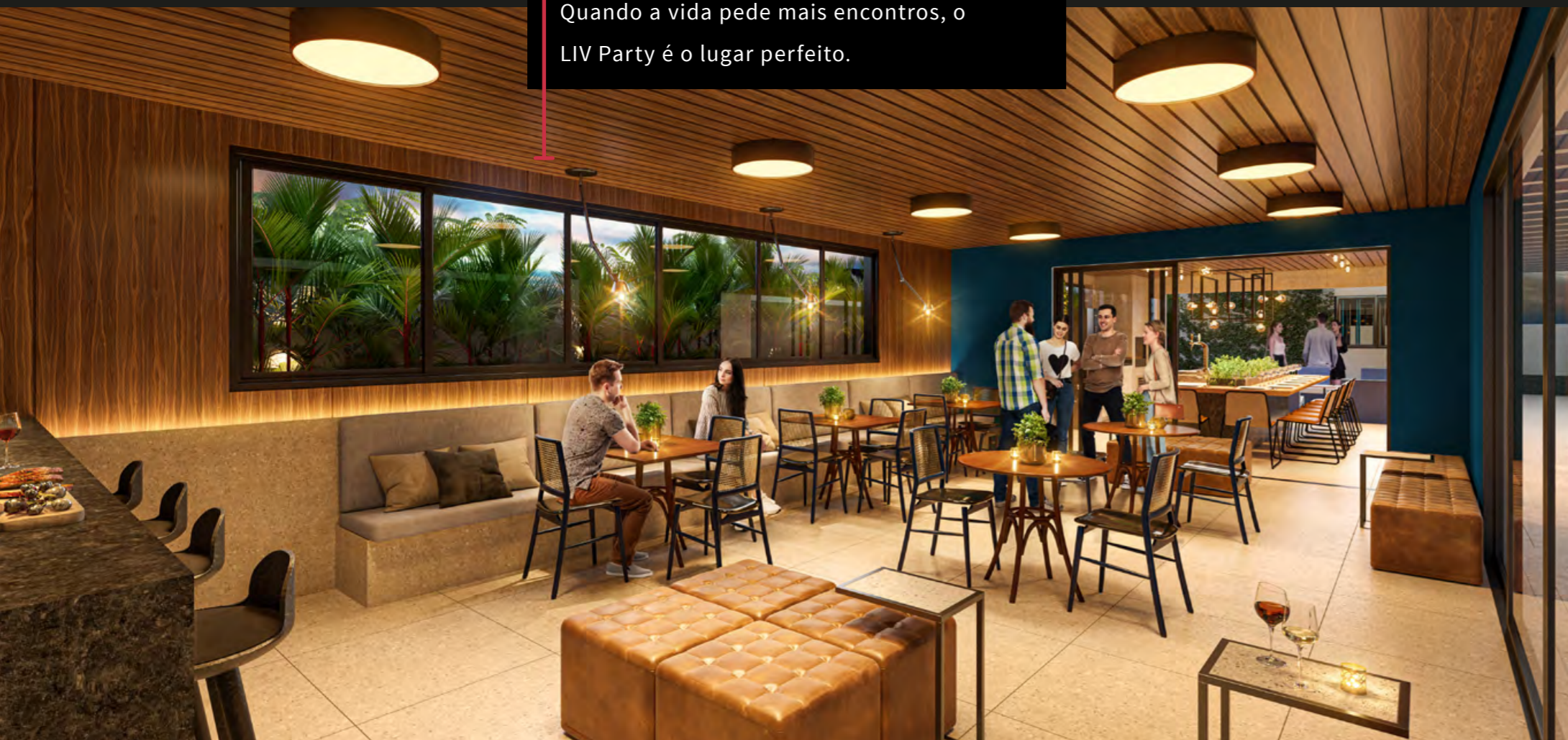
Um Pub com sala de jogos garante o clima perfeito para relaxar entre amigos.



LIV PARTY

3º PAVIMENTO - LAZER

Quando a vida pede mais encontros, o LIV Party é o lugar perfeito.



GRILL GOURMET

3º PAVIMENTO - LAZER

Espaço amplo, com churrasqueira a carvão, conectado ao LIV Party e à praça de convivência. Assim, vai ser fácil encaixar na rotina um churrasco e um bom papo.



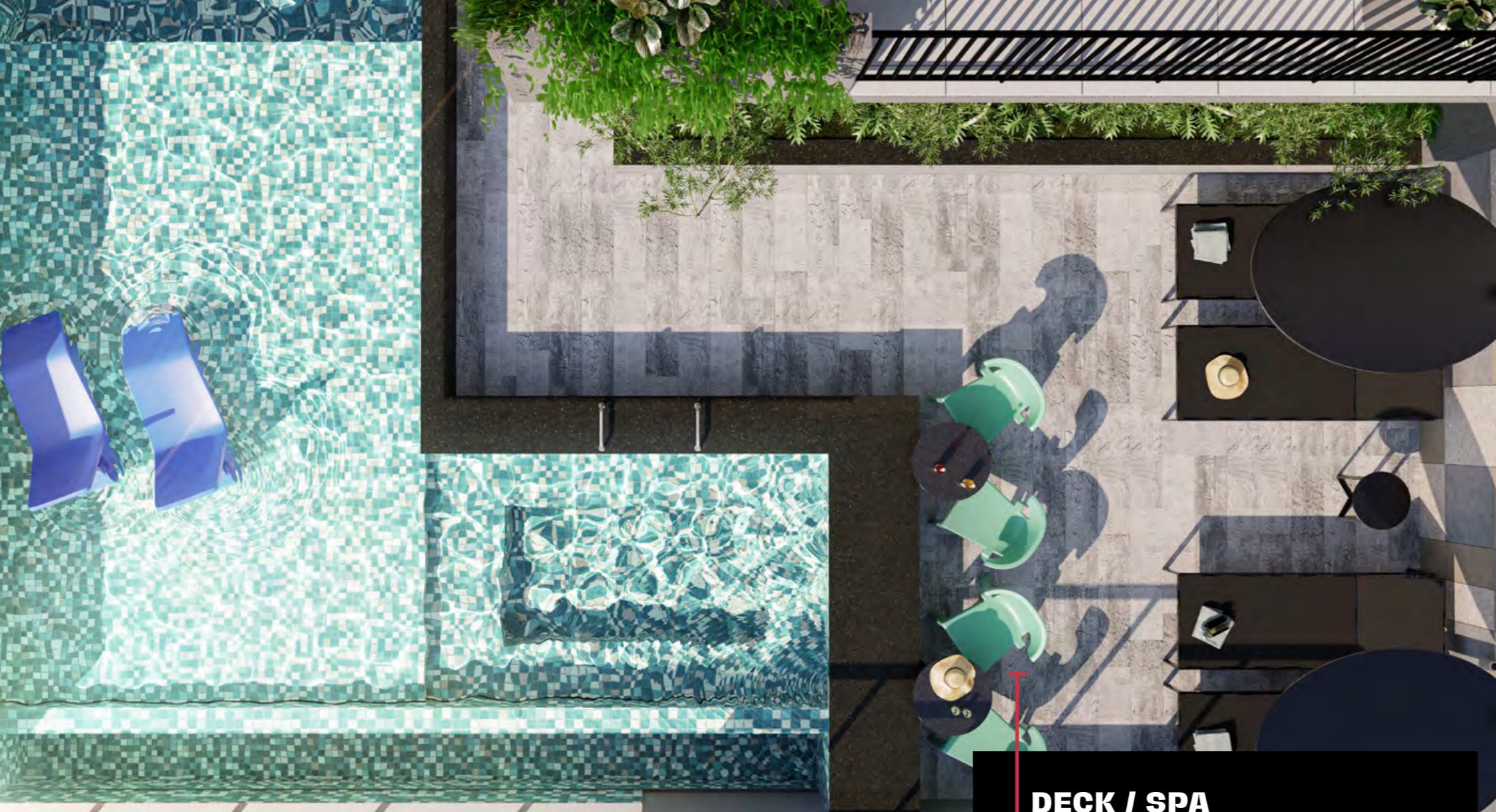


PISCINA ADULTO COM BORDA INFINITA E SPA INTEGRADO

3º PAVIMENTO - LAZER 

Curta a vibe e sinta a energia.

Entregue climatizada, com tratamento de ozônio e iluminação em led.



DECK / SPA

3º PAVIMENTO - LAZER 📍

Deck seco e molhado com um spa integrado à piscina, por aqui, é só paz e sossego.

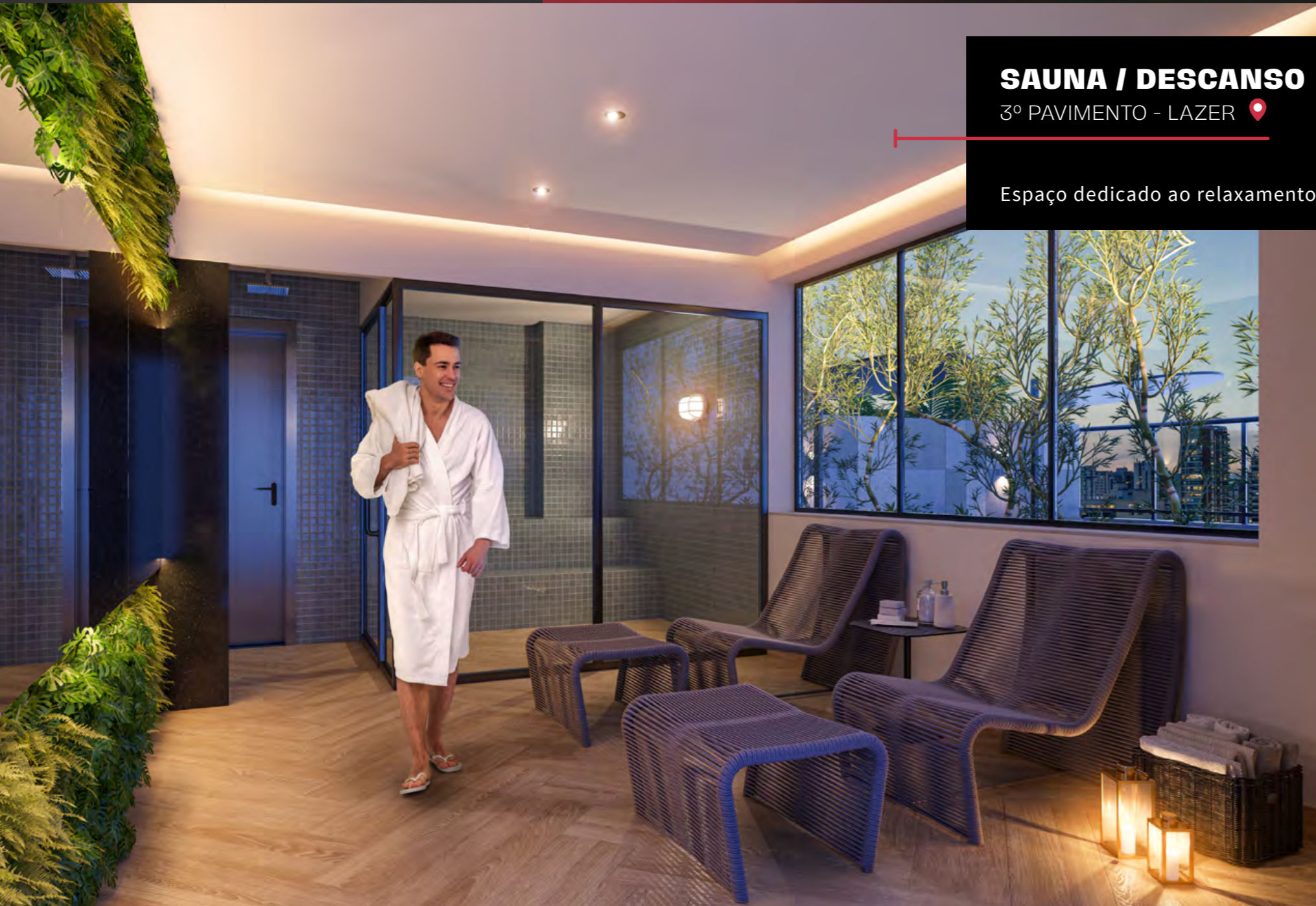
PISCINA / DECK INFANTIL

3º PAVIMENTO - LAZER 📍

Um lugar dedicado aos mergulhos, sorrisos e brincadeiras.

Entregue climatizada, com tratamento de ozônio e iluminação em led.





SAUNA / DESCANSO

3º PAVIMENTO - LAZER 📍

Espaço dedicado ao relaxamento e bem-estar.



PET PLACE

3º PAVIMENTO - LAZER 📍

Os pets também têm um cantinho exclusivo à sua disposição.

BRINQUEDOTECA

3º PAVIMENTO - LAZER 

Animação e criatividade
presentes em cada cantinho.



PLAYGROUND

3º PAVIMENTO - LAZER 

Diversão segura para que
as crianças cresçam com
liberdade e lazer.



UM ROOFTOP PARA COLOCAR SEUS MOMENTOS EM OUTRO PATAMAR.

GOURMET

ROOFTOP 

Do alto, a vida e os encontros são ainda mais agradáveis. No rooftop do LIV, você conta com espaços climatizados e churrasqueira, cercados por um design sofisticado e moderno.





ATMOSFERA FITNESS

ROOFTOP 📍

Elevamos sua academia ao rooftop, e o seu treino a outro nível. Com toda a estrutura e a inspiração na janela, vai ser muito mais fácil manter a saúde em dia e o corpo em movimento.

"Entregue totalmente equipada, climatizada e com pé direito duplo."

4FIT:

A academia tem consultoria pela 4FIT, o que garante uma seleção de equipamentos de alta qualidade, aliados a um espaço amplo e bem equipado.

4fit
ACADEMIA

ESCADAS WARM UP:

O incentivo aos exercícios não para: com a escada warm up, você já começa seu treino no aquecimento e com muito mais ânimo.



IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

01 - Coworking;

02 - Connect Room;

03 - Vaga de visitantes com
carregador para veículo elétrico;

04 - Pulmão Social;

05 - Guarita;

06 - Pulmão de serviços com box
delivery;

07 - Espaço Delivery;

08 - Conference Room;

09 - Connect Lobby com Grab and Go;

10 - Sharing Station;

11 - Escadas Warm Up;

12 - Coleta seletiva/ coleta de pilhas,
baterias, óleo.



IMPLANTAÇÃO

LAZER

- 01 - Deck Infantil;
- 02 - Piscina Infantil;
- 03 - Piscina Adulto;
- 04 Deck Molhado;
- 05 - Spa;
- 06 - Deck Seco;
- 07 - Sauna;
- 08 - Descanso Sauna;
- 09 - Liv Lounge;
- 10 - Pub e Games;
- 11 - Escadas Warm Up;

- 12 - Banheiros Sociais;
- 13 - Banheiros PNEs;
- 14 - Copa Liv Party;
- 15 - Liv Party;
- 16 - Grill Gourmet;
- 17 - Praças;
- 18 - Brinquedoteca;
- 19 - Playground;
- 20 - Pet Place;
- 21 - Área Privativa.



IMPLANTAÇÃO

ROOFTOP

- 01 - Atmosfera Fitness;
- 02 - Banheiros Sociais;
- 03 - Espaço Gourmet;
- 04 - Escadas Warm Up;
- 05 - Área Privativa.





LIV EASY PLANTAS INTELIGENTES

O LIV Urban Marista foi pensado para garantir uma grande versatilidade de plantas, atendendo às diferentes necessidades de quem quer viver um estilo mais urbano, com luxo e inovação. Aqui, você não perde nenhum centímetro e pode curtir seu apartamento ao máximo.

METRAGENS

38 A 84M²



LIVING STUDIO A, COM BALCÃO



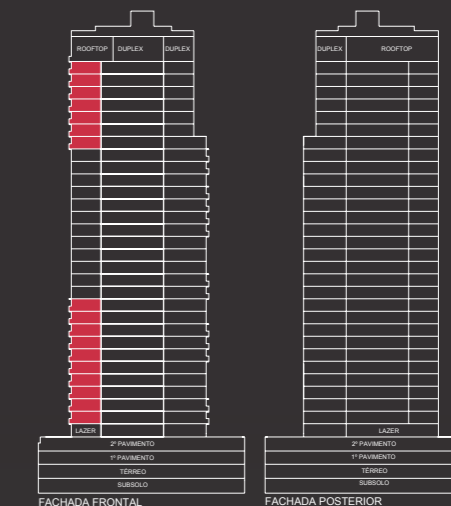
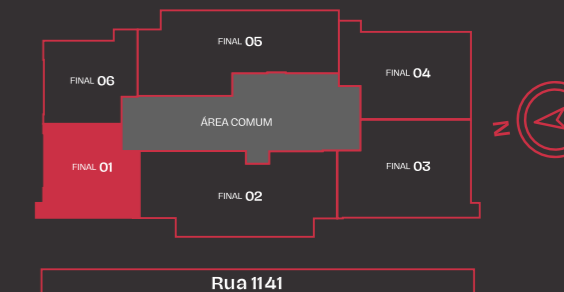
JÁ DÁ PRA
IMAGINAR
CADA CANTINHO
DO SEU **APÊ**
COM A SUA CARA.

STUDIO - 38 A 47M²



STUDIO A
COM VARANDA BALCÃO

44 a 47 m²



Áreas privativas com metragens aproximadas de acordo com quadro de áreas do memorial de incorporação



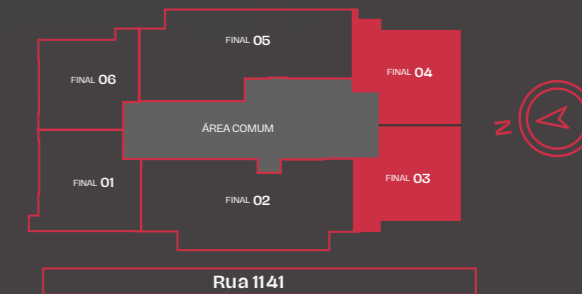
STUDIO A
SEM VARANDA BALCÃO **38 m²**

Áreas privativas com metragens aproximadas de acordo com quadro de áreas do memorial de incorporação



STUDIO B **39 m²**

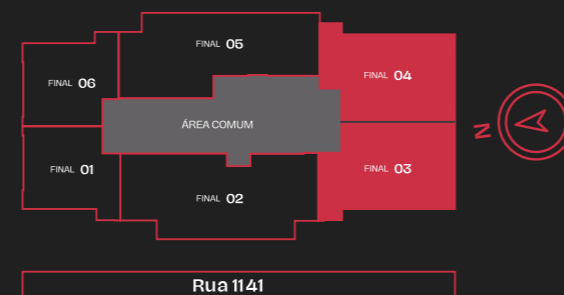
Áreas privativas com metragens aproximadas de acordo com quadro de áreas do memorial de incorporação





STUDIO PREMIUM

56 m²

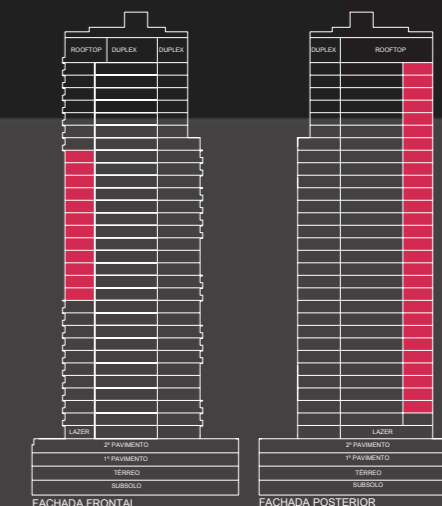


Áreas privadas com metragens aproximadas de acordo com quadro de áreas do memorial de incorporação



STUDIO OPÇÃO DECORADO

38 m²



Áreas privadas com metragens aproximadas de acordo com quadro de áreas do memorial de incorporação

SEU APARTAMENTO VAI SER O SEU
LUGAR PREFERIDO NO MUNDO.

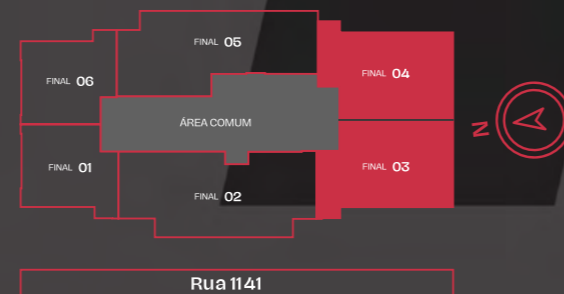
2 QUARTOS - 56 A 64M²





2 QUARTOS SEM VARANDA BALCÃO

56 m²



Áreas privativas com metragens aproximadas de acordo com quadro de áreas do memorial de incorporação



2 QUARTOS COM VARANDA BALCÃO

64 m²



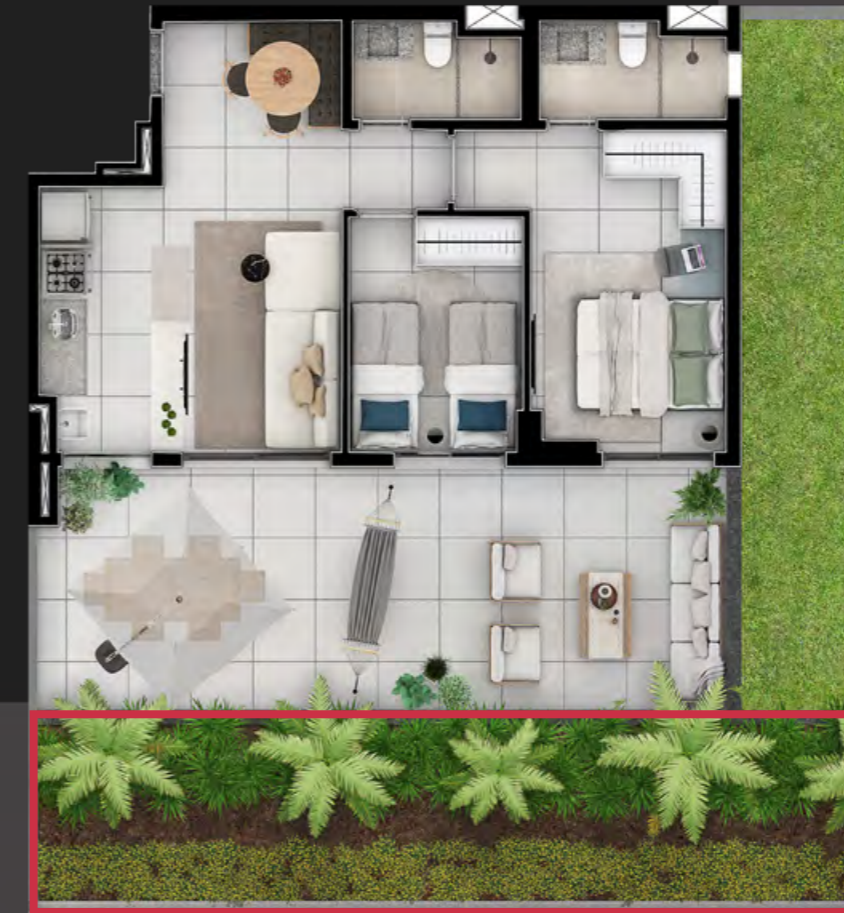
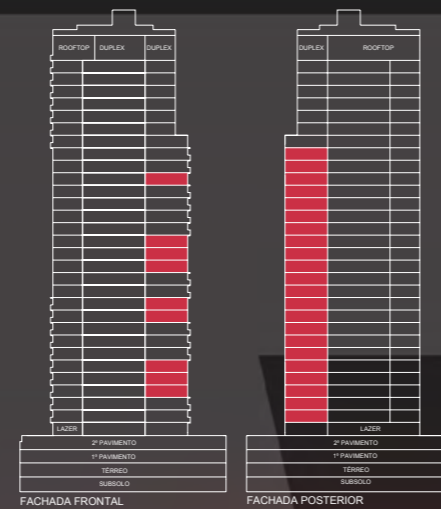
Áreas privativas com metragens aproximadas de acordo com quadro de áreas do memorial de incorporação



2 QUARTOS

OPÇÃO SALA AMPLIADA

56 m²

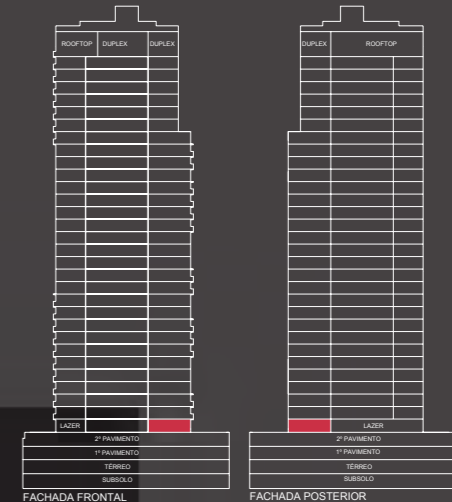
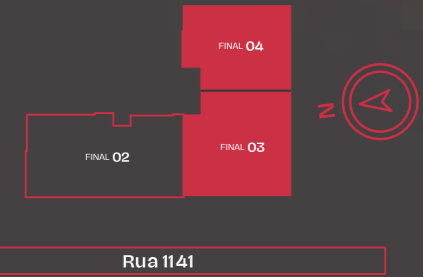


Área comum do empreendimento.

2 QUARTOS

COM TERRAÇO

81 a 100 m²



Áreas privativas com metragens aproximadas de acordo com quadro de áreas do memorial de incorporação

Áreas privativas com metragens aproximadas de acordo com quadro de áreas do memorial de incorporação



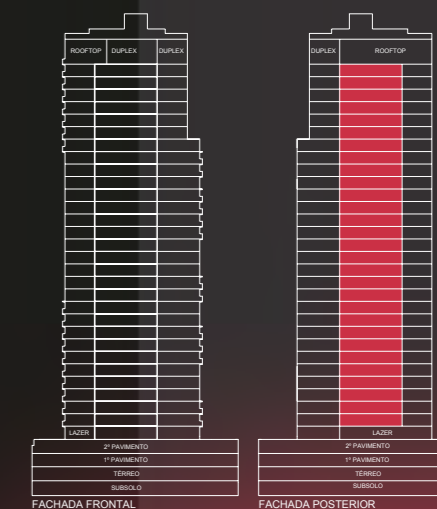
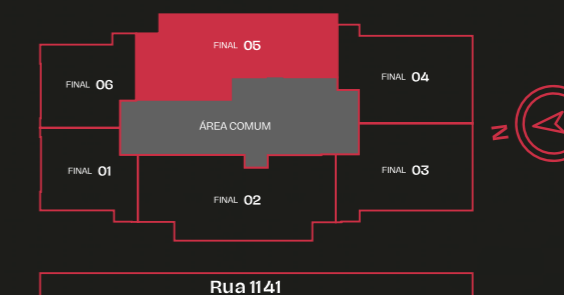
POR AQUI, FICAR DENTRO DE CASA
É APROVEITAR A VIDA AO MÁXIMO.

2 SUÍTES - 71 A 75M²



2 SUÍTES

71 a 75 m²



Áreas privadas com metragens aproximadas de acordo com quadro de áreas do memorial de incorporação

SUÍTE CONFORTÁVEL, SALA AMPLA,
COZINHA ACONCHEGANTE: TUDO QUE
VOCÊ QUER ESTÁ À SUA VOLTA.

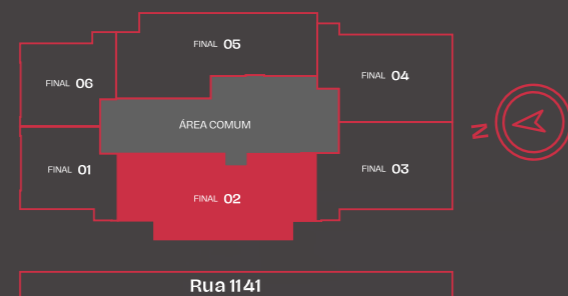
3 QUARTOS - 77 A 84M²





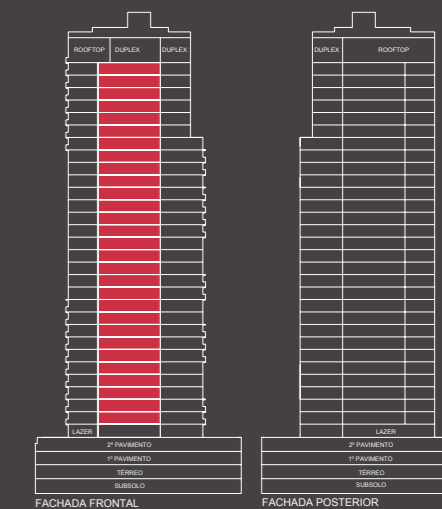
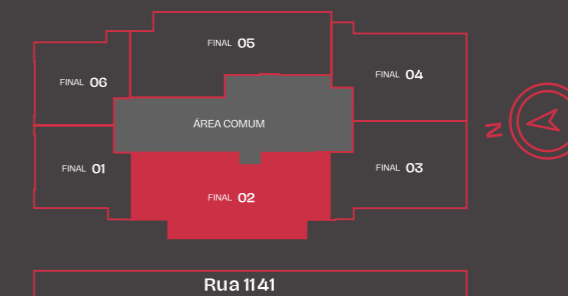
3 QUARTOS

77 a 84 m²



3 QUARTOS OPÇÃO SALA AMPLIADA

77 a 84 m²



Áreas privativas com metragens aproximadas de acordo com quadro de áreas do memorial de incorporação

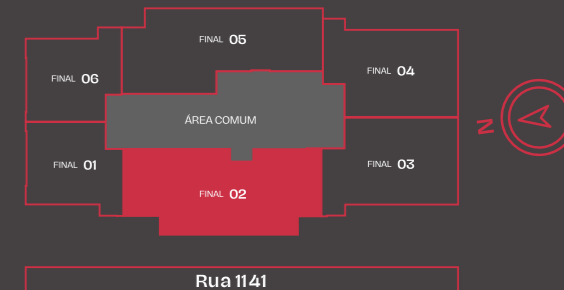
Áreas privativas com metragens aproximadas de acordo com quadro de áreas do memorial de incorporação



TOUR VIRTUAL



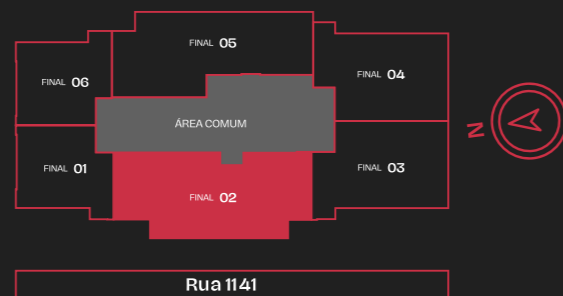
Área comum do empreendimento.



3 QUARTOS

OPÇÃO SALA AMPLIADA

77 a 84 m²



3 QUARTOS

COM TERRAÇO

103 m²

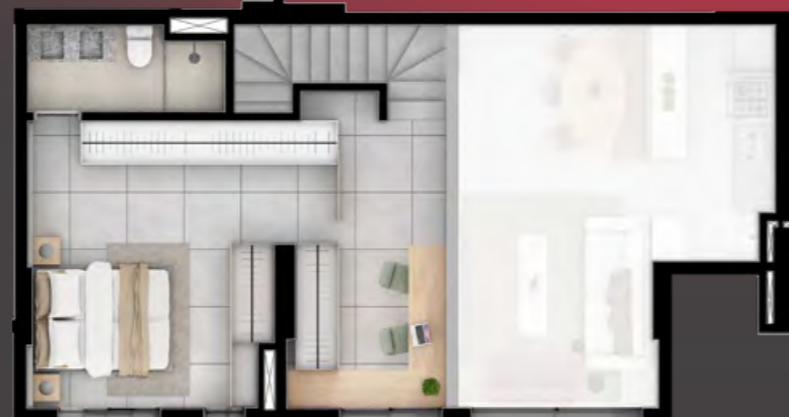


Áreas privativas com metragens aproximadas de acordo com quadro de áreas do memorial de incorporação

Áreas privativas com metragens aproximadas de acordo com quadro de áreas do memorial de incorporação

PAVIMENTO INFERIOR

PAVIMENTO SUPERIOR



PAVIMENTO INFERIOR

PAVIMENTO SUPERIOR



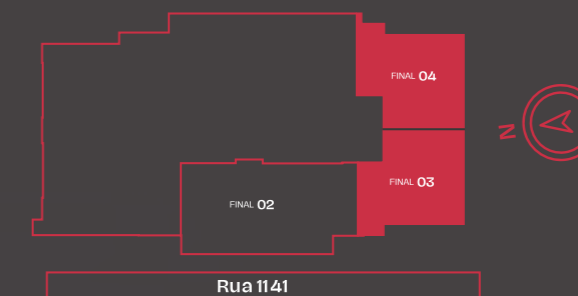
DUPLEX A

107 m²



DUPLEX B

72 m²



Áreas privativas com metragens aproximadas de acordo com quadro de áreas do memorial de incorporação

Áreas privativas com metragens aproximadas de acordo com quadro de áreas do memorial de incorporação

DIFERENCIAIS ÁREA COMUM

LIV

TECH



Wi-fi nas áreas comuns, com previsão para pontos roteadores.



Ar-condicionado entregue no Liv Party, Espaço Gourmet, Atmosfera Fitness e Guarita.



Automação das áreas comuns (controle de iluminação, ar-condicionado e equipamentos estratégicos).



Elevadores sociais com biometria.



Gerador atendendo a 100% dos elevadores e ambientes da área comum.

DIFERENCIAIS ÁREA COMUM

LIV

SAFETY



Guarita e pulmão de serviços com passa-volumes e vidro de segurança.



Controle de acesso completo, com fechaduras eletromagnéticas e biometria nos acessos de pedestres e fitness.



Sistema de CFTV com câmeras de segurança para monitoramento da área comum, com previsão para mais pontos.



Sistema de alarme monitorado 24h.



Projeto de segurança em parceria com a Tecnoseg, garantindo maior credibilidade e tranquilidade aos moradores.




Infraestrutura para instalação de portaria remota.


DIFERENCIAIS ÁREA COMUM


LIV

SMART


FACILIDADES E CONFORTO


 Acessos de serviços e sociais totalmente independentes para pedestres, e Port Cochère no acesso de veículos.


 Contratação de consultoria especializada em acústica para o desenvolvimento do empreendimento.

 Todas as áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas.

USO RACIONAL DE ENERGIA

 Iluminação com lâmpadas de baixo consumo nas áreas comuns.

 Iluminação com sensor de presença nas garagens e halls.


 Medição individualizada de eletricidade.




As placas fotovoltaicas fornecem energia de fonte natural às áreas comuns, o que reduz os custos de condomínio e valoriza a taxa de locação, aumentando o retorno para quem investe. No LIV, economia, sustentabilidade e rentabilidade caminham juntas.



DESTINAÇÃO DE LIXO E RESÍDUOS


 Espaço para coleta de lixo nocivo ao meio ambiente, como lâmpadas fluorescentes, óleo, pilhas, lixo eletrônico, etc.


 Espaço para coleta seletiva.





Área de lixo segregado nos halls dos pavimentos tipo e área comum.


MOBILIDADE E PRATICIDADE


 Vagas de garagem entregues com suporte para bicicleta.

 Ferramentaria com calibrador de pneus.

 Sharing Station com bicicletas e patinetes elétricos disponíveis aos condôminos.

 Estação para carregamento de carro elétrico.

 Tomada para carregamento de bicicletas e patinetes elétricos.

 Calçada Pet Friendly entregue com equipamentos.



Central de entregas com aviso eletrônico para os moradores.



Entrada especial para serviço de delivery.



Por meio do sistema Access Run, os visitantes são liberados via app com QR Code, pin pad do celular, ou reconhecimento facial, sem necessidade de porteiro e ligação.



Pulmão de serviços com armários inteligentes (box delivery para recebimento de entregas).

DIFERENCIAIS ÁREA COMUM

LIV

SMART

USO RACIONAL DE ÁGUA



Irrigação automatizada para floreiras e jardins;



Paisagismo com conceito low water, espécies que demandam baixo consumo de água.



Medição individualizada de água.



Filtro coletivo para melhorar a qualidade da água oferecida pela concessionária.



Sanitários com descarga de duplo acionamento (sistema ecoflush) nas áreas comuns.

DIFERENCIAIS APARTAMENTOS

LIV

HOME



Portas de acesso aos apartamentos com fechadura eletrônica/ senha.



Previsão para climatização nos quartos e salas.



Tomada USB nos quartos e salas.



Torneiras de bica alta com arejadores de vazão nos apartamentos (exceto área de serviço).



Bacias sanitárias com descarga de duplo acionamento (sistema ecoflush).



Janelas dos quartos com persiana integrada (exceto apartamentos studio).



Porcelanato 80x80 retificado no piso (exceto banheiros).



Bancada da cozinha com granito escovado.



Bancadas dos banheiros e lavabo com cuba esculpida em granito escovado.



INVISTA COM SEGURANÇA, PRATICIDADE, E ALTA RENTABILIDADE

Investir no LIV Urban Marista é contar com a garantia de um mercado seguro e com a alta rentabilidade que só um imóvel no bairro mais valorizado de Goiânia pode oferecer. Agora, imagina ter tudo isso de forma simples e prática. É isso mesmo. Aqui, o investimento, além de inteligente, não gera nenhuma preocupação.

VEJA COMO FUNCIONA



Adquira seu imóvel com os nossos consultores de vendas.



Mobiliamos e decoramos seu imóvel com excelente custo-benefício.



Fazemos a locação e gestão completa via plataforma digital, garantindo alta rentabilidade, sem burocracia.

FRENTE:
3 QUARTOS
(FINAL 02)

FUNDOS:
2 SUÍTES
(FINAL 05)

STUDIO A
(FINAL 01 E 06)

DUPLEX
(FINAL 03 E 04)

STUDIO B
(FINAL 03 E 04)

2 QUARTOS
(FINAL 03 E 04)

MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.2. Empreendimento

Condomínio LIV Urban Marista

1.3. Incorporação

SPE R 1.141 MARISTA INCORPORAÇÃO LTDA.

1.4. Construção

ENEC – EMPRESA NACIONAL DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

1.5. Realização e Participação

SOMOS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

PARTINI INCORPORAÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

TRINUS CO. PARTICIPAÇÕES S.A.

1.6. Documentação

Alvará de Construção nº 18732 emitido pela Prefeitura de Goiânia.

Incorporação registrada sob a da matrícula número 347.492 junto ao 1º Cartório

de Registro de Imóveis de Goiânia-GO.

1.7. Projetos e serviços técnicos

DISCIPLINA	EMPRESA
Acústica	Oka Acústica e Arquitetura S/S Ltda.
Arquitetura	Norte Design Arquitetos e Associados S/S
Arquitetura de Interiores	Norte Design Arquitetos e Associados S/S
Arquitetura Paisagística	Norte Design Arquitetos e Associados S/S
Climatização	Ar Vertical Engenharia Ltda ME
Elétrico/ Telefônico/ SPDA	VB Borges Engenharia LTDA-ME
Estrutura	Colmeia Consultoria e Projetos Ltda
Gás	MP instalações de gás ltda

Hidrossanitário	Predial Projetos e Engenharia LTDA – ME
Prevenção e Combate ao Incêndio	Predial Projetos e Engenharia LTDA – ME
Pressurização de Escadas e Exaustão	Ar Vertical Engenharia Ltda ME
Térmico e Lumínico	Faz Engenharia Eireli
Segurança	TECNOSEG – Segurança Eletrônica

1.8. Responsáveis técnicos pela execução da obra

	PROFISSIONAL	REGISTRO
Engenheiro Civil	Claudio Augusto Perillo Daher	1377/ D-GO

1.9. Quadro de Áreas

ÁREA	METRAGEM (M ²)
Área do terreno	1.615,38
Área total de construção	18.560,76

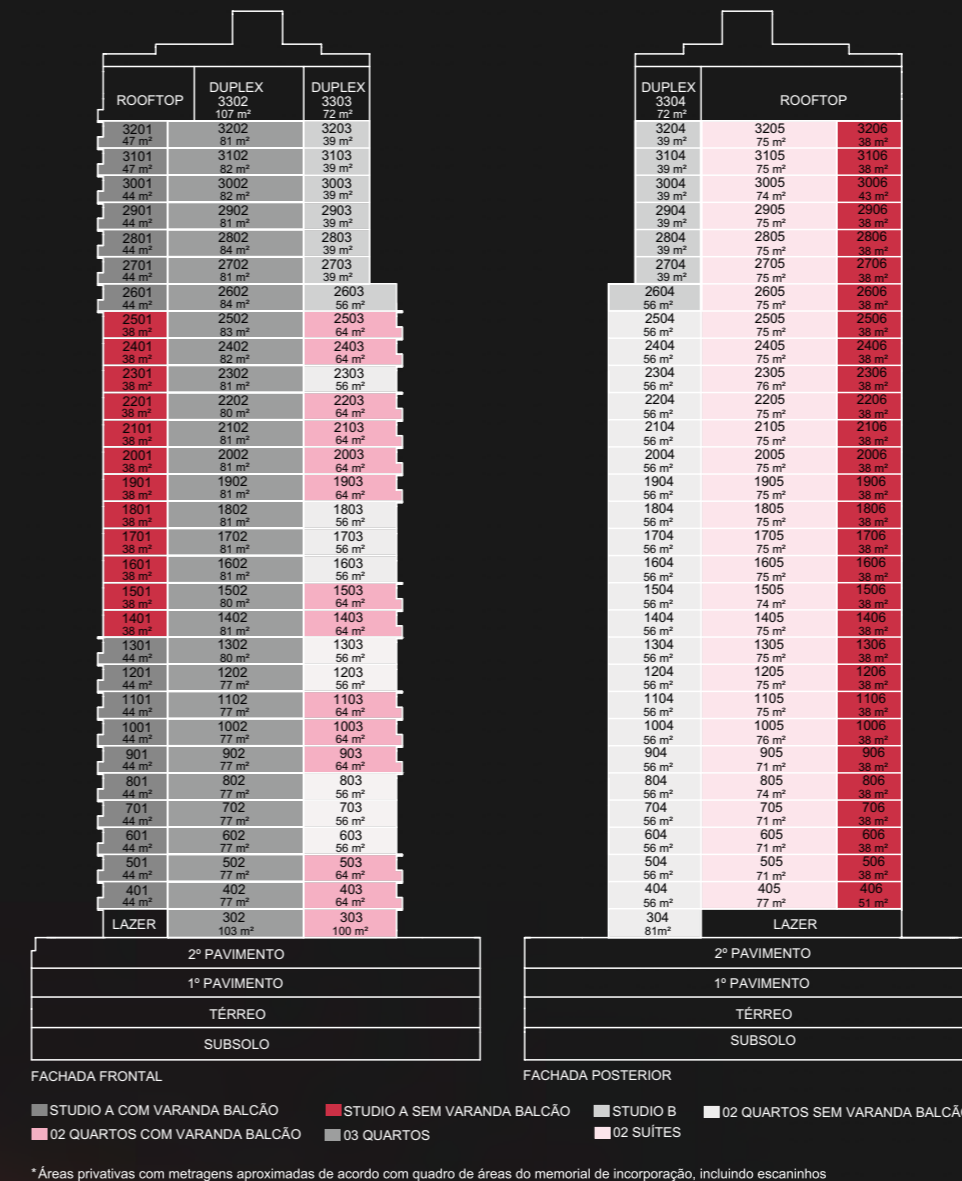
1.10. Localização

Rua 1141, Quadra 246, Lote 29-31, Setor Marista, Goiânia - GO

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Edifício será composto de 01 (uma) torre com 36 (trinta e seis) pavimentos mais a cobertura, sendo: subsolo 01, térreo, 1º pavimento (garagem), 2º pavimento (garagem), 3º pavimento (lazer + apartamentos), 4º ao 33º pavimento

(apartamentos), 34º pavimento (lazer + apartamentos) e ático (barrilete/ mesa de motores/ reservatório).



*Áreas privativas com metragens aproximadas de acordo com quadro de áreas do memorial de incorporação, incluindo escaninhos

MEMORIAL DESCRITIVO

2.2. Subsolo 01

57 (cinquenta e sete) espaços para estacionamento automotivo, sendo 1 (uma) vaga PcD, todas as vagas são individuais, 18 (dezoito) escaninhos, reservatório inferior, rampa de veículos, circulação e manobra de veículos, escada, antecâmara, duto de pressurização, halls sociais, 3 (três) elevadores sendo 2 (dois) sociais e 1(um) de emergência.

2.3. Térreo

42 (quarenta e dois) espaços para estacionamento automotivo, sendo 37 (trinta e sete) vagas individuais, sendo 1 (uma) vaga descoberta, 1 (uma) vaga gaveta, 1 (uma) vaga PcD do condomínio e 3 (três) vagas de visitante, sendo 1 (uma) PcD e 1 (uma) idoso, 5 (cinco) escaninhos, rampa de veículos, circulação e manobra de veículos, floreiras, depósito/lixo, central GLP, separação lixo, grupo gerador, antecâmara, grupo motoventilador, pulmão social e serviço, portaria, lavabo (wc), espaço delivery, connect lobby, coworking, sala de reuniões 01 (connect room), sala de reuniões 02 e 03 (conference room), correspondências 01 e 02, sanitário PcD, hall social 1 e 2, antecâmara, escada, duto de pressurização, bike share (Sharing Station), 3 (três) elevadores, sendo 2 (dois) sociais e 1 (um) de emergência.

2.4. 1º Pavimento (garagem)

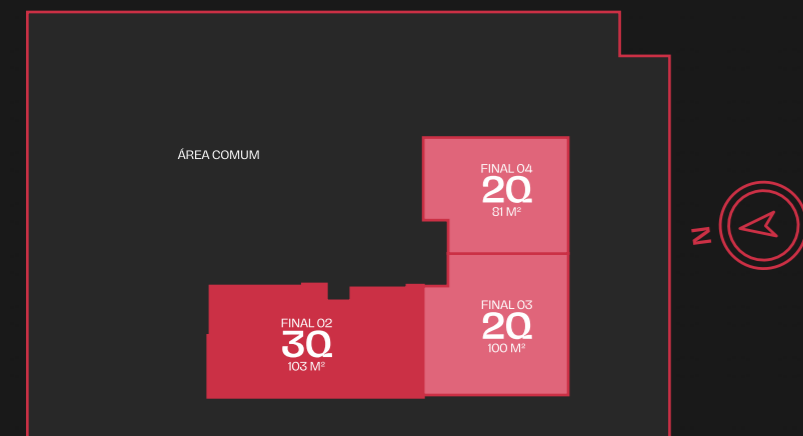
43 (quarenta e três) espaços para estacionamento automotivo, sendo (uma) vaga PcD do condomínio, todas as vagas são individuais, 9 (nove) escaninhos, rampa, circulação e manobra de veículos, copa de funcionários, sanitário PcD, sala do síndico, lavanderia, hall social 1 e 2, antecâmara, escada, duto de pressurização e 3 (três) elevadores sendo 2 (dois) sociais e 1 (um) de emergência.

2.5. 2º Pavimento (garagem)

45 (quarenta e cinco) espaços para estacionamento automotivo, sendo 26 (vinte e seis) vagas semi-descobertas, todas as vagas são individuais, 20 (vinte)

escaninhos, rampa de veículos, circulação e manobra de veículos, casa de filtros piscina, hall social 1 e 2, antecâmara, escada, duto de pressurização e 3 (três) elevadores sendo 2 (dois) sociais e 1 (um) de emergência.

2.6. 3º Pavimento (lazer)



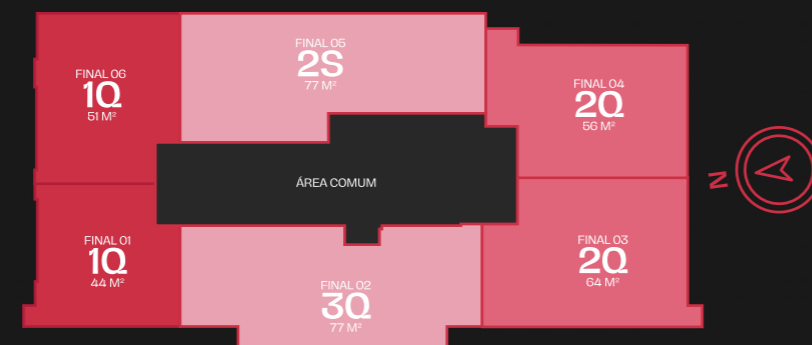
3º PAVIMENTO

• Áreas privativas com metragens aproximadas de acordo com quadro de áreas do memorial de incorporação, incluindo escaninhos.

Área comum: Deck, descanso, sauna, ducha, casa motor, SPA, deck molhado, piscina adulto, calha borda infinita, deck infantil, piscina infantil, casa de filtros, sanitário PcD masculino, sanitário PcD feminino, circulação coberta, copa salão de festas, salão de festas (liv party), churrasqueira (grill gourmet), convivência descoberta (praça), cascata, brinquedoteca, playground, convivência (praça), pet place, flores, hall banheiros, banheiro masculino, banheiro feminino, pub jogos (pub e games), lounge (liv lounge), hall social 1 e 2, antecâmara, escada, duto de pressurização, lixo e 3 (três) elevadores sendo 2 (dois) sociais e 1 (um) de emergência.

Área Privativa: 3 (três) apartamentos, sendo o final 02 composto por área de serviço, cozinha, sala de estar/jantar, laje técnica, terraço, circulação, lavabo, quarto 02, banho social, quarto 01, suíte e banho suíte e final 03 e 04 contendo área de serviço, cozinha, sala estar/jantar, laje técnica, terraço, banho, quarto, suíte e banho suíte.

2.7. 4º Pavimento



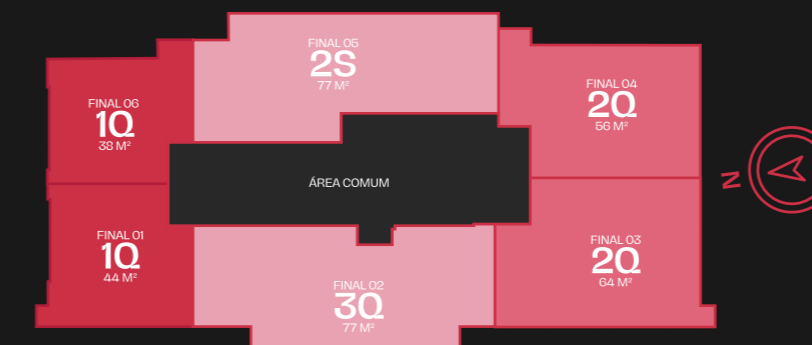
4º PAVIMENTO

• Áreas privativas com metragens aproximadas de acordo com quadro de áreas do memorial de incorporação, incluindo escaninhos.

Área comum: hall social 1 e 2, antecâmara, escada, duto de pressurização, lixo e 3 (três) elevadores sendo 2 (dois) sociais e 1 (um) de emergência.

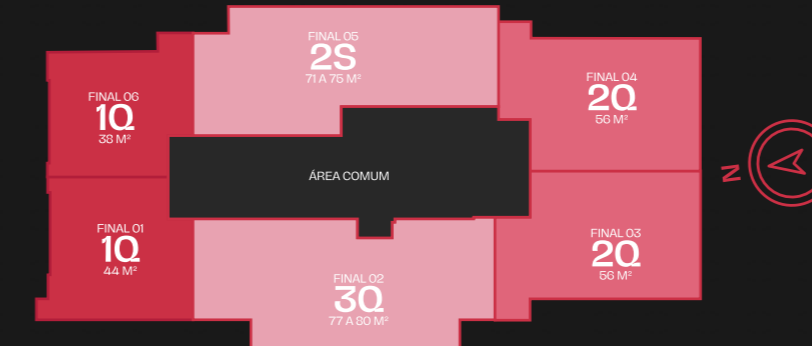
Área privativa contendo 6 (seis) apartamentos por andar sendo o final 01 composto por área de serviço, cozinha, sala de estar/jantar, banho, quarto, laje técnica e aba, final 02 contendo área de serviço, cozinha, laje técnica, sala de estar/jantar, circulação, lavabo, quarto 02, banho social, quarto 01, suíte e banho suíte, final 03 contendo área de serviço, cozinha, laje técnica, aba, sala estar/jantar, quarto, banho, suíte e banho suíte, final 04 contendo área de serviço, cozinha, laje técnica, sala estar/jantar, quarto, banho, suíte e banho suíte, final 05 contendo área de serviço, cozinha, terraço, sala estar/jantar, circulação, lavabo, suíte 02, banho suíte 02, banho suíte 01 e suíte 01 e final 06 contendo por área de serviço, cozinha, sala de estar/jantar, banho, quarto e terraço.

2.8. 5º ao 25º Pavimento



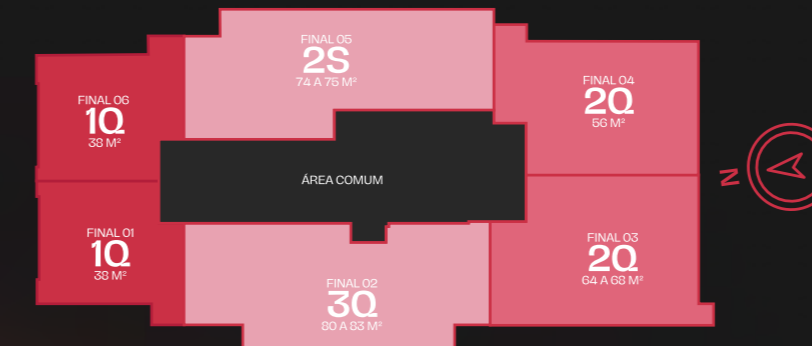
5º-9º AO 11º PAVIMENTO

• Áreas privativas com metragens aproximadas de acordo com quadro de áreas do memorial de incorporação, incluindo escaninhos.



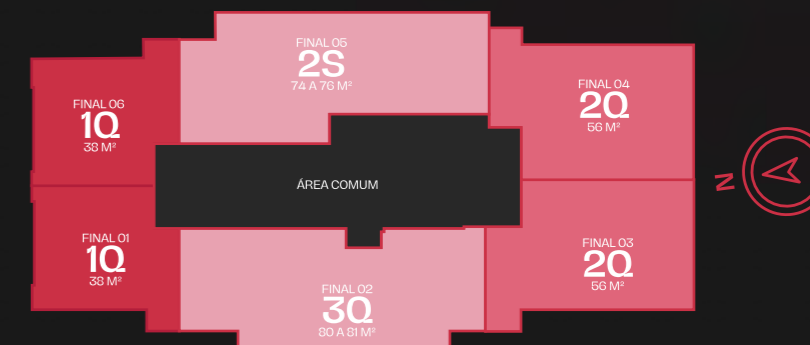
6º AO 8º-12º E 13º PAVIMENTO

• Áreas privativas com metragens aproximadas de acordo com quadro de áreas do memorial de incorporação, incluindo escaninhos.



14º-15º-19º AO 22º-24º E 25º PAVIMENTO

• Áreas privativas com metragens aproximadas de acordo com quadro de áreas do memorial de incorporação, incluindo escaninhos.



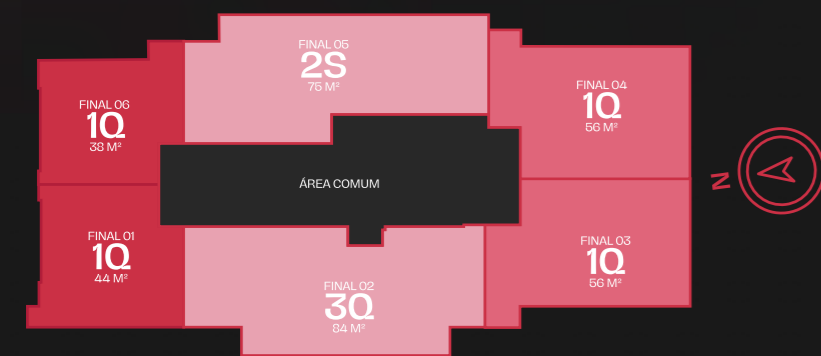
16º AO 18º-23º PAVIMENTO

• Áreas privativas com metragens aproximadas de acordo com quadro de áreas do memorial de incorporação, incluindo escaninhos.

Área comum: hall social 1 e 2, antecâmara, escada, duto de pressurização, lixo e 3 (três) elevadores sendo 2 (dois) sociais e 1 (um) de emergência.

Área privativa contendo 6 (seis) apartamentos por andar sendo o final 01 composto por área de serviço, cozinha, sala de estar/jantar, banho, quarto, laje técnica com aba (5º ao 13º pavimento) ou sem aba (14º ao 25º pavimento), final 02 contendo área de serviço, cozinha, laje técnica, sala de estar/jantar, circulação, lavabo, quarto 02, banho social, quarto 01, suíte e banho suíte, final 03 contendo área de serviço, cozinha, laje técnica com aba (5º, 9º ao 11º, 14º, 15º, 19º ao 22º, 24º e 25º pavimento) ou sem aba (6º ao 8º, 12º, 13º, 16º ao 18º e 23º pavimento), sala estar/jantar, quarto, banho, suíte e banho suíte, final 04 contendo área de serviço, cozinha, laje técnica, sala estar/jantar, quarto, banho, suíte e banho suíte, final 05 contendo área de serviço, cozinha, laje técnica, sala estar/jantar, circulação, lavabo, suíte 02, banho suíte 02, banho suíte 01 e suíte 01 e final 06 contendo por área de serviço, cozinha, laje técnica, sala de estar/jantar, banho e quarto.

2.9. 26° Pavimento



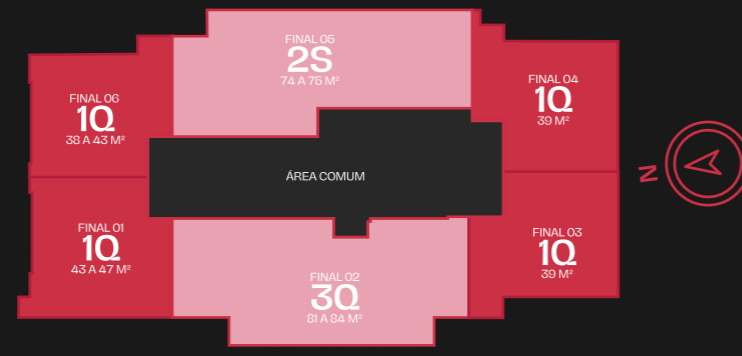
26° PAVIMENTO

• Áreas privadas com metragens aproximadas de acordo com quadro de áreas do memorial de incorporação, incluindo escaninhos.

Área comum: hall social 1 e 2, antecâmara, escada, duto de pressurização, lixo e 3 (três) elevadores sendo 2 (dois) sociais e 1 (um) de emergência.

Área privada contendo 6 (seis) apartamentos por andar sendo o final 01 composto por área de serviço, cozinha, sala de estar/jantar, banho, quarto, laje técnica e aba, final 02 contendo área de serviço, cozinha, laje técnica, sala de estar/jantar, circulação, lavabo, quarto 02, banho social, quarto 01, suíte e banho suíte, final 03 e 04 contendo área de serviço, cozinha, laje técnica, sala de estar/jantar, quarto, banho e terraço, final 05 contendo área de serviço, cozinha, laje técnica, sala de estar/jantar, circulação, lavabo, suíte 02, banho suíte 02, banho suíte 01 e suíte 01 e final 06 contendo por área de serviço, cozinha, laje técnica, sala de estar/jantar, banho e quarto.

2.10. 27° ao 32° Pavimento



27° AO 32° PAVIMENTO

• Áreas privadas com metragens aproximadas de acordo com quadro de áreas do memorial de incorporação, incluindo escaninhos.

Área privada contendo 6 (seis) apartamentos por andar sendo o final 01 contendo área de serviço, cozinha, laje técnica, aba, sala de estar/jantar, banho e quarto, final 02 contendo área de serviço, cozinha, laje técnica, sala de estar/jantar, circulação, lavabo, quarto 02, banho social, quarto 01, suíte e banho suíte, final 03 e 04 contendo área de serviço, cozinha, laje técnica, sala de estar/jantar, banho e quarto, final 05 contendo área de serviço, cozinha, laje técnica, sala de estar/jantar, circulação, lavabo, suíte 02, banho suíte 02, banho suíte 01 e suíte 01 e final 06 contendo área de serviço, cozinha, laje técnica, sala de estar/jantar, banho e quarto.

2.11. 33° e 34° pavimento



33° E 34° PAVIMENTO

• Áreas privadas com metragens aproximadas de acordo com quadro de áreas do memorial de incorporação, incluindo escaninhos.

Área comum 33º pavimento: Espaço fitness, deck, sanitário PcD masculino sanitário PcD feminino, laje técnica, espaço gourmet, hall social 1 e 2, antecâmara, escada, duto de pressurização, lixo e 3 (três) elevadores sendo 2 (dois) sociais e 1 (um) de emergência.

Área comum 34º pavimento: circulação, mesa motores elevador social 1, CMQ elevador social 1, mesa motores elevador de emergência, CMQ elevador de emergência, barrilete, escada, duto de pressurização, mesa motores elevador social 2 e CMQ elevador social 2.

Área privada contendo 3 (três) apartamentos duplex sendo o final 02 composto por cozinha/área de serviço, laje técnica, sala de estar/jantar, banho social, suíte 01, banho suíte 01, escada, escritório, suíte 02 e banho suíte 02, final 03 e 04 contendo área de serviço, cozinha, laje técnica, sala de estar/jantar, lavabo, escada, circulação, quarto, laje técnica e banho.

2.12. Plantas Opcionais

Os apartamentos finais 02, 03 e 04 terão opções de planta. A planta opcional do final 02 contém área de serviço, cozinha, laje técnica, sala de estar/jantar, lavabo, circulação, banho social, quarto 01, banho suíte e suíte. A planta opcional do final 03 e 04 contém área de serviço, cozinha, laje técnica, sala de estar/jantar, banho, suíte e banho suíte.

2.13. Quadro de áreas dos apartamentos:

UNIDADES		ÁREA PRIVATIVA (M ²)			VAGAS DE GARAGEM	
APTO	TIPOLOGIA	ÁREA APTO	ÁREA ESC.	ÁREA APTO + ESC	Nº DA VAGA	TIPOLOGIA
Apto. 302	3 quartos	99,91	3,35	103,26	125/125A	Dupla
Apto. 303	2 quartos	99,99	-	99,99	85	Simple
Apto. 304	2 quartos	81,23	-	81,23	84	Simple
Apto. 401	Studio	43,89	-	43,89	27	Simple
Apto. 402	3 quartos	77,45	-	77,45	50	Simple
Apto. 403	2 quartos	64,40	-	64,40	110	Simple
Apto. 404	2 quartos	56,20	-	56,20	14	Simple
Apto. 405	2 suítes	73,61	3,69	77,30	121	Simple
Apto. 406	Studio	50,77	-	50,77	28	Simple
Apto. 501	Studio	43,89	-	43,89	10	Simple
Apto. 502	3 quartos	77,45	-	77,45	49	Simple
Apto. 503	2 quartos	64,40	-	64,40	109	Simple
Apto. 504	2 quartos	56,20	-	56,20	13	Simple
Apto. 505	2 suítes	71,54	-	71,54	102	Simple
Apto. 506	Studio	38,11	-	38,11	9	Simple
Apto. 601	Studio	43,89	-	43,89	8	Simple
Apto. 602	3 quartos	77,45	-	77,45	48	Simple
Apto. 603	2 quartos	56,20	-	56,20	12	Simple
Apto. 604	2 quartos	56,20	-	56,20	11	Simple
Apto. 605	2 suítes	71,54	-	71,54	101	Simple
Apto. 606	Studio	38,11	-	38,11	7	Simple
Apto. 701	Studio	43,89	-	43,89	6	Simple
Apto. 702	3 quartos	77,45	-	77,45	47	Simple
Apto. 703	2 quartos	56,20	-	56,20	151	Simple

Apto. 704	2 quartos	56,20	-	56,20	150	Simples
Apto. 705	2 suítes	71,54	-	71,54	100	Simples
Apto. 706	Studio	38,11	-	38,11	61	Simples
Apto. 801	Studio	43,89	-	43,89	60	Simples
Apto. 802	3 quartos	77,45	-	77,45	46	Simples
Apto. 803	2 quartos	56,20	-	56,20	149	Simples
Apto. 804	2 quartos	56,20	-	56,20	148	Simples
Apto. 805	2 suítes	71,54	2,91	74,45	172	Simples
Apto. 806	Studio	38,11	-	38,11	59	Simples
Apto. 901	Studio	43,89	-	43,89	58	Simples
Apto. 902	3 quartos	77,45	-	77,45	115	Simples
Apto. 903	2 quartos	64,40	-	64,40	108	Simples
Apto. 904	2 quartos	56,20	-	56,20	147	Simples
Apto. 905	2 suítes	71,54	-	71,54	173	Simples
Apto. 906	Studio	38,11	-	38,11	57	Simples
Apto. 1001	Studio	43,89	-	43,89	56	Simples
Apto. 1002	3 quartos	77,45	-	77,45	116	Simples
Apto. 1003	2 quartos	64,40	-	64,40	107	Simples
Apto. 1004	2 quartos	56,20	-	56,20	146	Simples
Apto. 1005	2 suítes	71,54	4,03	75,57	174	Simples
Apto. 1006	Studio	38,11	-	38,11	55	Simples
Apto. 1101	Studio	43,89	-	43,89	54	Simples
Apto. 1102	3 quartos	77,45	-	77,45	117	Simples
Apto. 1103	2 quartos	64,40	-	64,40	106	Simples
Apto. 1104	2 quartos	56,20	-	56,20	145	Simples
Apto. 1105	2 suítes	71,54	3,87	75,41	41	Simples
Apto. 1106	Studio	38,11	-	38,11	53	Simples
Apto. 1201	Studio	43,89	-	43,89	52	Simples
Apto. 1202	3 quartos	77,45	-	77,45	118	Simples

Apto. 1203	2 quartos	56,20	-	56,20	144	Simples
Apto. 1204	2 quartos	56,20	-	56,20	143	Simples
Apto. 1205	2 suítes	71,54	3,20	74,74	37	Simples
Apto. 1206	Studio	38,11	-	38,11	51	Simples
Apto. 1301	Studio	43,89	-	43,89	88	Simples
Apto. 1302	3 quartos	77,45	3,01	80,46	5	Simples
Apto. 1303	2 quartos	56,20	-	56,20	142	Simples
Apto. 1304	2 quartos	56,20	-	56,20	71	Simples
Apto. 1305	2 suítes	71,54	3,24	74,78	36	Simples
Apto. 1306	Studio	38,11	-	38,11	73	Simples
Apto. 1401	Studio	38,11	-	38,11	89	Simples
Apto. 1402	3 quartos	77,45	3,70	81,15	4	Simples
Apto. 1403	2 quartos	64,40	-	64,40	105	Simples
Apto. 1404	2 quartos	56,20	-	56,20	70	Simples
Apto. 1405	2 suítes	71,54	3,24	74,78	35	Simples
Apto. 1406	Studio	38,11	-	38,11	72	Simples
Apto. 1501	Studio	38,11	-	38,11	90	Simples
Apto. 1502	3 quartos	77,45	3,04	80,49	3	Simples
Apto. 1503	2 quartos	64,40	-	64,40	104	Simples
Apto. 1504	2 quartos	56,20	-	56,20	69	Simples
Apto. 1505	2 suítes	71,54	2,85	74,39	34	Simples
Apto. 1506	Studio	38,11	-	38,11	141	Simples
Apto. 1601	Studio	38,11	-	38,11	91	Simples
Apto. 1602	3 quartos	77,45	4,05	81,50	2	Simples
Apto. 1603	2 quartos	56,20	-	56,20	68	Simples
Apto. 1604	2 quartos	56,20	-	56,20	67	Simples
Apto. 1605	2 suítes	71,54	3,39	74,93	33	Simples
Apto. 1606	Studio	38,11	-	38,11	140	Simples
Apto. 1701	Studio	38,11	-	38,11	92	Simples

Apto. 1702	3 quartos	77,45	3,74	81,19	1	Simples
Apto. 1703	2 quartos	56,20	-	56,20	66	Simples
Apto. 1704	2 quartos	56,20	-	56,20	65	Simples
Apto. 1705	2 suítes	71,54	3,03	74,57	32	Simples
Apto. 1706	Studio	38,11	-	38,11	139	Simples
Apto. 1801	Studio	38,11	-	38,11	93	Simples
Apto. 1802	3 quartos	77,45	3,60	81,05	38	Simples
Apto. 1803	2 quartos	56,20	-	56,20	64	Simples
Apto. 1804	2 quartos	56,20	-	56,20	63	Simples
Apto. 1805	2 suítes	71,54	3,39	74,93	31	Simples
Apto. 1806	Studio	38,11	-	38,11	138	Simples
Apto. 1901	Studio	38,11	-	38,11	94	Simples
Apto. 1902	3 quartos	77,45	3,69	81,14	42	Simples
Apto. 1903	2 quartos	64,40	-	64,40	103	Simples
Apto. 1904	2 quartos	56,20	-	56,20	62	Simples
Apto. 1905	2 suítes	71,54	3,38	74,92	169	Simples
Apto. 1906	Studio	38,11	-	38,11	137	Simples
Apto. 2001	Studio	38,11	-	38,11	95	Simples
Apto. 2002	3 quartos	77,45	3,89	81,34	43	Simples
Apto. 2003	2 quartos	64,40	-	64,40	119	Simples
Apto. 2004	2 quartos	56,20	-	56,20	81	Simples
Apto. 2005	2 suítes	71,54	3,39	74,93	168	Simples
Apto. 2006	Studio	38,11	-	38,11	136	Simples
Apto. 2101	Studio	38,11	-	38,11	152	Simples
Apto. 2102	3 quartos	77,45	3,63	81,08	44	Simples
Apto. 2103	2 quartos	64,40	-	64,40	99	Simples
Apto. 2104	2 quartos	56,20	-	56,20	82	Simples
Apto. 2105	2 suítes	71,54	3,03	74,57	167	Simples
Apto. 2106	Studio	38,11	-	38,11	135	Simples

Apto. 2201	Studio	38,11	-	38,11	153	Simples
Apto. 2202	3 quartos	77,45	2,93	80,38	45	Simples
Apto. 2203	2 quartos	64,40	-	64,40	98	Simples
Apto. 2204	2 quartos	56,20	-	56,20	120	Simples
Apto. 2205	2 suítes	71,54	3,45	74,99	166	Simples
Apto. 2206	Studio	38,11	-	38,11	134	Simples
Apto. 2301	Studio	38,11	-	38,11	154	Simples
Apto. 2302	3 quartos	77,45	3,42	80,87	86	Simples
Apto. 2303	2 quartos	56,20	-	56,20	97	Simples
Apto. 2304	2 quartos	56,20	-	56,20	114	Simples
Apto. 2305	2 suítes	71,54	4,70	76,24	165	Simples
Apto. 2306	Studio	38,11	-	38,11	133	Simples
Apto. 2401	Studio	38,11	-	38,11	155	Simples
Apto. 2402	3 quartos	77,45	5,01	82,46	87	Simples
Apto. 2403	2 quartos	64,40	-	64,40	96	Simples
Apto. 2404	2 quartos	56,20	-	56,20	113	Simples
Apto. 2405	2 suítes	71,54	3,01	74,55	164	Simples
Apto. 2406	Studio	38,11	-	38,11	132	Simples
Apto. 2501	Studio	38,11	-	38,11	156	Simples
Apto. 2502	3 quartos	77,45	5,67	83,12	171	Simples
Apto. 2503	2 quartos	64,40	-	64,40	112	Simples
Apto. 2504	2 quartos	56,20	-	56,20	111	Simples
Apto. 2505	2 suítes	71,54	3,85	75,39	163	Simples
Apto. 2506	Studio	38,11	-	38,11	131	Simples
Apto. 2601	Studio	43,89	-	43,89	157	Simples
Apto. 2602	3 quartos	77,45	6,47	83,92	170	Simples
Apto. 2603	Studio	56,20	-	56,20	39	Simples
Apto. 2604	Studio	56,20	-	56,20	40	Simples
Apto. 2605	2 suítes	71,54	3,63	75,17	162	Simples

Apto. 2606	Studio	38,11	-	38,11	130	Simples
Apto. 2701	Studio	43,89	-	43,89	158	Simples
Apto. 2702	3 quartos	77,45	3,91	81,36	175	Simples
Apto. 2703	Studio	39,34	-	39,34	26	Simples
Apto. 2704	Studio	39,34	-	39,34	25	Simples
Apto. 2705	2 suítes	71,54	3,20	74,74	79	Simples
Apto. 2706	Studio	38,11	-	38,11	129	Simples
Apto. 2801	Studio	43,89	-	43,89	159	Simples
Apto. 2802	3 quartos	77,45	7,10	84,55	176	Simples
Apto. 2803	Studio	39,34	-	39,34	24	Simples
Apto. 2804	Studio	39,34	-	39,34	23	Simples
Apto. 2805	2 suítes	71,54	3,24	74,78	78	Simples
Apto. 2806	Studio	38,11	-	38,11	128	Simples
Apto. 2901	Studio	43,89	-	43,89	160	Simples
Apto. 2902	3 quartos	77,45	3,74	81,19	177	Simples
Apto. 2903	Studio	39,34	-	39,34	22	Simples
Apto. 2904	Studio	39,34	-	39,34	21	Simples
Apto. 2905	2 suítes	71,54	3,24	74,78	77	Simples
Apto. 2906	Studio	38,11	-	38,11	127	Simples
Apto. 3001	Studio	43,89	-	43,89	161	Simples
Apto. 3002	3 quartos	77,45	4,48	81,93	178	Simples
Apto. 3003	Studio	39,34	-	39,34	20	Simples
Apto. 3004	Studio	39,34	-	39,34	19	Simples
Apto. 3005	2 suítes	71,54	2,82	74,36	76	Simples
Apto. 3006	Studio	38,11	4,62	42,73	126	Simples
Apto. 3101	Studio	43,89	2,81	46,70	29	Simples
Apto. 3102	3 quartos	77,45	4,56	82,01	179	Simples
Apto. 3103	Studio	39,34	-	39,34	18	Simples
Apto. 3104	Studio	39,34	-	39,34	17	Simples

Apto. 3105	2 suítes	71,54	3,39	74,93	75	Simples
Apto. 3106	Studio	38,11	-	38,11	180	Simples
Apto. 3201	Studio	43,89	3,24	47,13	30	Simples
Apto. 3202	3 quartos	77,45	3,74	81,19	122	Simples
Apto. 3203	Studio	39,34	-	39,34	16	Simples
Apto. 3204	Studio	39,34	-	39,34	15	Simples
Apto. 3205	2 suítes	71,54	3,03	74,57	74	Simples
Apto. 3206	Studio	38,11	-	38,11	181	Simples
Apto. 3302	Duplex (2 suítes)	103,82	3,60	107,42	80 e 83	Simples
Apto. 3303	Duplex (1 quarto)	68,39	3,89	72,28	123	Simples
Apto. 3304	Duplex (1 quarto)	68,39	3,63	72,02	124	Simples

3. CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

3.1. Características estruturais:

3.1.1. Fundação

- O tipo de fundação, o processo executivo e os materiais a serem empregados na sua execução serão objeto de projeto específico a ser elaborado por profissionais e/ou empresa especializada.

3.1.2. Estrutura

- A estrutura em concreto armado será executada obedecendo às orientações do projeto estrutural a ser elaborado por empresa especializada, seguindo as Normas Brasileiras.

3.1.3. Alvenarias

- As paredes externas e de divisa entre apartamentos serão em alvenaria, as paredes internas ao apartamento poderão ser em alvenaria ou dry wall. Em áreas técnicas poderão ser utilizadas paredes em alvenaria ou dry wal.

3.1.4. Coberturas

- A cobertura poderá ter telhado ou laje impermeabilizada, ou ainda, ter o uso misto com laje impermeabilizada e telhado.

3.1.5. Esquadrias e Gradis

3.1.5.1. Esquadrias de Alumínio

- As esquadrias dos apartamentos serão em vidro/alumínio com pintura eletrostática preta.
- Os quartos serão entregues com esquadrias em persiana integrada (exceto apartamentos Studios).
- As portas corta-fogo serão em chapa metálica com acabamento em pintura esmalte.

3.1.5.2. Esquadrias de Ferro

- Todas as esquadrias de ferro do edifício receberão acabamento em pintura para proteção.

3.1.5.3. Esquadrias de madeira

- Portas de madeira serão semiocas com miolo sarrafeado com acabamento em verniz ou pintura; com exceção das destinadas ao acesso à laje técnica que podem ser em alumínio/veneziana/vidro ou ainda alumínio/vidro ambas com pintura preta fosca. O incorporador reserva ainda o direito de optar por acabamento em PVC para as portas de Madeira.

- Batentes e guarnições das portas serão em madeira com acabamento em verniz ou pintura. O incorporador reserva ainda o direito de optar por acabamento em PVC para estes itens.

3.1.5.4. Vidros

- Os vidros serão de fabricação nacional, com espessura compatível aos vãos.
- Os vidros do tipo liso que serão empregados nas esquadrias de alumínio terão espessura de acordo com os vãos.
- Demais vidros do empreendimento poderão ser: comum, temperado ou laminado com acabamento liso ou fantasia.

3.1.5.5. Ferragens

- Serão de latão, aço, zamac, alumínio cromado ou fosco, da marca La Fonte, Arouca, Pado, Imab ou similar.

3.1.5.6. Guarda corpos

- Os guarda-corpos das abas dos apartamentos e lajes técnicas serão em metalon com pintura preta eletrostática e alvenaria.
- O guarda-corpo periférico do lazer será de alumínio/vidro e metalon com pintura eletrostática preta, os guarda-corpos internos, por sua vez, podem ser de alumínio/vidro ou metálicos.

3.1.5.7. Corrimãos

- Os corrimãos da escada de incêndio, casa de máquinas e mesas motores serão em ferro com acabamento em esmalte sintético ou conforme indicado no projeto de detalhamento arquitetônico.
- Os corrimãos serão em aço inoxidável, alumínio natural e/ou alumínio com pintura eletrostática, conforme indicado no projeto de detalhamento arquitetônico.

3.2. Instalações

3.2.1. Instalações elétricas/ Telefônicas/ SPDA

- As tomadas e interruptores entregues serão em materiais plásticos na cor branca.
- Os apartamentos serão dotados de pontos de telefone de acordo com projeto específico, obedecendo as normas técnicas brasileiras.
- Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns.
- Serão instaladas luzes de emergência para escadaria do prédio com acionamento individual nos pavimentos.
- Será entregue gerador que atenderá o elevador de emergência/Social (em caso de pane, os elevadores descerão até ao pavimento principal (térreo), atenderá também escada de incêndio, portões de veículos e de pedestre e 100% da iluminação da área comum dos pavimentos.
- Todos os apartamentos terão 1 (uma) fechadura eletrônica na porta de acesso.

3.2.2. Medição individual

- Será entregue previsão para medição individualizada de energia. Não serão fornecidos os medidores individuais, a aquisição dos medidores assim como suas instalações será de responsabilidade do proprietário.

3.2.3. Antena Coletiva de TV

- Serão previstas as tubulações necessárias, com guia, para poder receber sinais de TV a cabo, bem como, telefonia, internet e vídeo (VDI) nas unidades autônomas e em áreas comuns selecionadas do empreendimento. Os sinais de HDTV terão sua recepção através de antenas internas adquiridas e instaladas diretamente pelos proprietários das unidades autônomas

3.2.4. Interfone

- Previsão de instalação de interfone (tubulação seca) nos apartamentos, sendo 1 ponto por apartamento.

3.2.5. Portão Eletrônico

- Serão instalados portões de acesso a veículos e de acesso a pedestres, com previsão (tubulação seca) para futura instalação dos comandos eletrônicos, por parte do condomínio.

3.2.6. Segurança

- Muros e gradis com alturas compatíveis, de acordo com posturas municipais.
- Acesso de pedestres com dois pulmões, sendo 1 (um) de serviço e outro social.
- Guarita com 1 (um) passa-volumes, para pequenos objetos.
- Pulmão de serviço com 1 (um) passa-volumes, para pequenos objetos.
- Pulmão de serviço com armário locker.
- Instalação de iluminação com sensores de presença em locais estratégicos.
- Será instalado botão de pânico;
- Será instalado ponto de falha de vigia;
- Para-raios será instalado sobre o reservatório superior, com haste de quatro pontas cromadas do tipo Franklin.
- Foi desenvolvido um projeto de segurança exclusivo pela TECNOSEG TECNOLOGIA EM SERVIÇOS LTDA, que contempla os seguintes itens:
 - Circuito interno de TV com gravação digital e colorida de imagens: câmeras em pontos estratégicos;
 - Proteção perimetral, em trechos estratégicos, com sensores ativos monitorada 24 horas;
 - Cadastramento de biometria para acesso ao empreendimento pelo

pulmão social/serviço. O morador deverá cadastrar a biometria e poderá ter acesso livre ao condomínio através de dispositivo que faz a leitura biométrica;

d. Cadastramento de biometria para acesso ao fitness do empreendimento;

e. Será entregue o sistema de Acess Run, sistema de controle biométrico para liberação de convidados e outros sem necessidade de porteiro ou ligação, pode ser liberado via aplicativo com QR code ou pin pad do celular, até mesmo via reconhecimento facial com a foto do aplicativo, esse sistema facilita em caso de festas, pois consegue liberar os visitantes de forma fácil e ágil sem listas e confirmações manuais. Além disso é possível o monitoramento em tempo real quando o acesso é feito pelos convidados.

f. O pulmão social e de serviço serão equipados com duas fechaduras eletromagnéticas para garantir o sistema de clausura. Com este sistema o morador/visitante adentra o pulmão através da primeira porta e fica retido até que sua identificação seja confirmada antes de ter acesso à área interna do condomínio. Este é um eficiente procedimento de segurança que se obtém com a instalação de uma segunda porta consecutiva à primeira, que através de sistemas elétricos comuns, não pode ser aberta simultaneamente com a primeira.

3.2.7. Ar-condicionado

- Os apartamentos serão dotados de previsão (espaço para passagem da rede e fiação, caixa polar, dreno, ponto elétrico e carga elétrica) para ar-condicionado tipo Split nas suítes/quartos e sala, conforme projeto específico. A aquisição dos aparelhos condicionadores de ar ficará a cargo do proprietário.
- A aquisição dos equipamentos e instalação da condensadora, evaporadora ou qualquer outro material ou equipamento necessário será de responsabilidade do condomínio.
- Será entregue rede frigorígena, fiação, dreno, ponto elétrico, carga elétrica e aparelho condicionador de ar tipo Split ou VRF da portaria, fitness, salão de festas e gourmet.
- Pontos adicionais de ar-condicionado deverão passar pela análise de viabilidade técnica da construtora.

3.2.8. Tomada USB

- Será entregue 1 (um) ponto com tomada USB em todas as suítes e salas.

3.2.9. Exaustão

- As instalações prediais de exaustão estarão de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos.

3.2.10. Instalações Hidrossanitárias e de Incêndio

3.2.10.1. Água Fria

- O empreendimento será abastecido com água potável tratada, fornecida pela concessionária local.
- Haverá reservatório inferior e superior para abastecimento do empreendimento.
- As instalações prediais de água fria estarão de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos.
- Será entregue tubulação e equipamento para filtro de água coletivo na entrada do empreendimento, cujo objetivo é melhorar a qualidade da água oferecida pela concessionária (não recomendável o consumo).

3.2.10.2. Esgoto

- As instalações prediais de esgoto estarão de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos.
- Todo o esgoto será direcionado para o coletor público, cujo destino final será de responsabilidade da concessionária local.

3.2.10.3. Águas pluviais

- As instalações prediais de águas pluviais estarão acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos.

- A água pluvial será coletada e direcionada conforme projeto hidrossanitário.

3.2.10.4. Irrigação

- Será instalado sistema de irrigação para os jardins.
- Será entregue sistema para automação da irrigação.

3.2.10.5. Instalações de Combate a Incêndio

- As instalações prediais de combate a incêndio estarão de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos.

3.2.10.6. Medidores Individuais de água

- Será entregue previsão para medição individualizada de água. Não serão fornecidos os medidores individuais, a aquisição dos medidores assim como suas instalações será de responsabilidade do proprietário.

3.2.11. Instalações Especiais

3.2.10.7. Elevadores

- Serão entregues 3 (três) elevadores, sendo 2 (dois) sociais e 1 (um) de emergência.
- Os elevadores sociais terão biometria.
- O piso será entregue em mármore ou granito.
- As portas do elevador de serviço e elevadores sociais receberão acabamento em pintura esmalte sintético, exceto as portas dos elevadores sociais do pavimento térreo e lazer que serão em aço inox.
- Serão instalados elevadores das marcas Atlas-Schindler, Thyssen-Krupp ou Otis.

3.2.10.8. Instalações de GPL

- Instalações de gás será de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos.
- Não será entregue rede de gás nos apartamentos studios.

3.2.10.9. Medidores Individuais de gás

- Não serão fornecidos os medidores individuai de gás, apenas a infraestrutura para a instalação. A aquisição dos medidores assim como suas instalações será de responsabilidade do proprietário.

3.2.10.10. Outros

- Serão fornecidos os filtros e motores das piscinas da área comum.
- As piscinas adulta e infantil terão iluminação LED.
- As piscinas serão climatizadas com trocador de calor e terão tratamento de ozônio.
- Será entregue a infraestrutura para wifi no pavimento lazer.
- Será entregue toda infra-estrutura e equipamento de SPA nos apartamentos final 03, e 04 do 26º pavimento.

3.3. Acabamentos

3.3.1. Louças e Metais

- As louças serão entregues na cor branca.
- As bacias sanitárias com caixa acoplada terão duplo acionamento (vazão de 06 litros e 03 litros) em todos os banheiros do empreendimento e serão da marca DECA, INCEPA, CELITE ou SIMILAR.
- As cubas de louça serão de embutir / sobrepor / apoio / semi-encaixe/ das marcas DECA, INCEPA, CELITE ou SIMILAR.
- Os tanques serão de louça DECA, INCEPA, CELITE ou SIMILAR e serão entregues 01 (um) na área de serviço de cada apartamento.

- Os metais serão cromados da marca DECA, FABRIMAR, FRANKE, DOCOL, ACTISA, TIGRE ou SIMILAR.
- As cubas de aço inox serão das marcas ETERNOX, DOUAT, TRAMONTINA, FRANKE, TECNOCUBAS ou SIMILAR.
- As torneiras dos banhos, lavabo e cozinha dos apartamentos serão entregues com arejador de vazão.

3.3.2. Bancadas, Soleiras e Peitoris

- As bancadas dos banhos dos apartamentos serão em mármore ou granito com cuba esculpida, semiencaixe ou embutida.
- As bancadas dos lavabos dos apartamentos serão de mármore ou granito com cuba esculpida, semiencaixe ou embutida
- As bancadas das cozinhas dos apartamentos serão em granito com cuba de inox.
- As bancadas dos ambientes da área comum (copa funcionários, copa salão de festas, salão de festas, churrasqueira, pub jogos e gourmet) serão em granito com cuba de inox.
- O tamanho das bancadas das cozinhas pode sofrer alteração, caso haja alguma premissa técnica.

3.3.3. Acessórios

- Os ralos sifonados serão em inox ou PVC cromado, das marcas TIGRE, AMANCO, AKROS, ESTEVES, LORENZETTI, PERFLEX ou SIMILAR.
- Os sifões das cubas e pias serão metálicos cromados ou em PVC cromado das marcas TIGRE, AMANCO, AKROS, ESTEVES, LORENZETTI, PERFLEX ou SIMILAR.
- Os acessórios (saboneteira, porta toalhas, assento de vaso sanitário, porta shampoo e chuveiros) serão adquiridos e instalados pelos proprietários após a entrega das unidades.

3.3.4. Revestimentos

3.3.4.1. Piso

- Porcelanatos e cerâmicas serão das marcas BIANCOGRES, CECRISA, ELIANE, PORTOBELLO, PORTINARI, INCEPA, ATLAS ou SIMILAR.
- Pastilhas de vidro serão das marcas ATLAS, COLORTIL, SICMOL, LÍNEA VÍTREO ou SIMILAR.
- As soleiras serão entregues em porcelanato ou granito e/ou em mármore nos locais onde se fizerem necessários.

3.3.4.2. Alvenarias

- As pinturas internas das unidades autônomas serão em tinta PVA sobre massa corrida PVA das marcas CORAL, LEINERTEX, SUVINIL, MAXVINIL, COLORIN, GLASURIT ou SIMILAR.
- As pinturas acrílicas serão executadas com tinta das marcas CORAL, LEINERTEX, SUVINIL, MAXVINIL, COLORIN, GLASURIT ou SIMILAR.

3.3.4.3. Fachadas e Muros de divisa

- As pinturas de fachadas, muros, muretas, floreiras e outras paredes externas serão executadas utilizando textura acrílica das marcas COLORIN, IBRATIN, SUVINIL, MAXVINIL, LEINERTEX ou SIMILAR.
- A fachada será revestida em reboco paulista com pintura texturizada.
- O acesso ao edifício contará com detalhes em vidro/perfis metálicos e porcelanato.
- O embasamento contará com detalhe em brise metálico.

3.3.5. Paisagismo

- O paisagismo será realizado conforme projeto específico elaborado por profissional especializado, visando harmonizar as áreas de uso comum do empreendimento.

- Poderá haver mudanças no paisagismo por razões técnicas/legais da obra, ou do próprio plantio. As espécies serão plantadas em porte médio, podendo sofrer alterações iniciais das imagens divulgadas.

4. QUADRO DE ACABAMENTOS

4.1. Subsolo 01

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
HALL ELEVADORES	Cerâmica	Cerâmica	Pintura Acrílica sobre massa pva	Forro de gesso com pintura pva sobre massa pva	
ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS	Concreto Polido		Pintura pva texturizada/ Pintura Epóxi	Laje em concreto aparente	
RAMPA DE VEÍCULOS	Concreto Frisado		Pintura Texturizada	Laje em concreto aparente	
ESCANINHOS	Concreto Polido		Pintura pva sobre massa pva	Laje em concreto aparente	
RESERVATÓRIO INFERIOR	Concreto		Pintura Texturizada	Laje em concreto aparente	
ANTECÂMARA	Piso Cimentado com pintura		Pintura sobre massa pva	Pintura Texturizada	
ESCADA	Piso Cimentado com pintura		Pintura sobre massa pva	Pintura Texturizada	
QGBT	Concreto Polido		Pintura sobre massa pva	Laje em concreto aparente	

4.2. Térreo

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
CALÇADA	Grama/ Paver/ Concreto Desempenado/ Granito				
ACESSO EDIFÍCIO	Granito/ Concreto Desempenado/		Revestimento/ Vidro/ Brise Metálico		
PULMÃO SOCIAL	Granito	Granito	Pintura Acrílica sobre massa pva / Porcelanato	Forro de gesso com pintura pva sobre massa pva	
PULMÃO SERVIÇO	Granito	Granito	Pintura Acrílica sobre massa pva	Forro de gesso com pintura pva sobre massa pva	

PORTARIA	Cerâmica	Cerâmica	Pintura Acrílica sobre massa pva	Forro de gesso com pintura pva sobre massa pva	
WC PORTARIA	Cerâmica		Cerâmica	Forro de gesso com pintura pva sobre massa pva	
ESPAÇO DELIVERY	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa pva/ Porcelanato	Laje em concreto aparente com resina	Teto com rebaixo onde houver instalações
CONNECT LOBBY	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa pva/ Porcelanato	Laje em concreto aparente com pintura	
COWORKING	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa pva	Forro de gesso com pintura acrílica	
SALA DE REUNIÃO 01 (CONNECT ROOM)	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa pva/ Revestimento	Forro de gesso com pintura pva sobre massa pva	
SALA DE REUNIÃO 02 E 03 (CONFERENCE ROOM)	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa pva	Forro de gesso com pintura pva sobre massa pva	
BIKE SHARE (SHARING STATION)	Concreto Polido com pintura		Porcelanato/ Pintura Acrílica sobre massa pva	Laje em concreto aparente com pintura	
CORRESPONDÊNCIA 01 E 02	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa pva	Forro de gesso com pintura acrílica	
SANITÁRIO PcD	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa pva	Forro de gesso com pintura pva sobre massa pva	
ANTECÂMARA (MOTOVENTILADOR)	Piso cimentado com pintura		Pintura sobre massa pva	Laje em concreto aparente	
GRUPO MOTOVENTILADOR	Piso cimentado com pintura		Pintura sobre massa pva	Laje com concreto aparente	
SEPARAÇÃO LIXO	Cerâmica		Cerâmica	Laje em concreto aparente	
DEPÓSITO LIXO	Cerâmica		Cerâmica	Laje em concreto aparente	
CENTRAL GLP	Concreto Natural		Pintura sobre massa pva	Laje em concreto aparente	
GRUPO GERADOR	Piso cimentado com pintura		Pintura sobre massa pva	Laje em concreto aparente	
ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS	Concreto Polido		Pintura Texturizada	Laje em concreto aparente	
RAMPA DE VEÍCULOS	Concreto Frisado		Pintura Texturizada	Laje em concreto aparente	
ESCANINHOS	Concreto Polido		Pintura pva sobre massa pva	Laje em concreto aparente	
HALL ELEVADORES	Porcelanato	Porcelanato	Pintura acrílica sobre massa pva	Forro de Gesso com pintura acrílica	
ANTECÂMARA	Piso cimentado com pintura		Pintura sobre massa pva	Pintura texturizada	
ESCADA	Piso cimentado com pintura		Pintura sobre massa pva	Pintura texturizada	Parede com detalhe em pintura acrílica

4.3. 1º Pavimento

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
HALL ELEVADORES	Cerâmica	Cerâmica	Pintura acrílica sobre massa pva	Forro de gesso com pintura pva sobre massa pva	
ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO VEÍCULOS	Concreto Polido		Pintura Texturizada/ Pintura Epoxi	Laje em concreto aparente	
RAMPA DE VEÍCULOS	Concreto Frisado		Pintura Texturizada	Laje em concreto aparente	
ESCANINHOS	Concreto Polido		Pintura pva sobre massa pva	Laje em concreto aparente	
COPA FUNCIONÁRIOS	Cerâmica	Cerâmica	Pintura acrílica sobre massa pva/ Cerâmica	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	
SANITÁRIO PCD	Cerâmica		Cerâmica	Forro de gesso com pintura pva sobre massa pva	
LAVANDERIA	Porcelanato		Pintura Acrílica/ Porcelanato/ Pastilha	Laje em concreto aparente com resina	
ANTECÂMARA	Piso cimentado com pintura		Pintura sobre massa pva	Pintura Texturizada	
ESCADA ENCLAUSURADA	Piso cimentado com pintura		Pintura sobre massa pva	Pintura Texturizada	

4.4. 2º Pavimento

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
HALL ELEVADORES	Cerâmica	Cerâmica	Pintura acrílica sobre massa pva	Forro de gesso com pintura pva sobre massa pva	
ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO VEÍCULOS	Concreto Polido		Pintura Texturizada/ Pintura Epoxi	Laje em concreto aparente	
RAMPA DE VEÍCULOS	Concreto Frisado		Pintura Texturizada	Laje em concreto aparente	
ESCANINHOS	Concreto Polido		Pintura pva sobre massa pva	Laje em concreto aparente	
CASA DE BOMBAS	Concreto natural		Pintura sobre massa pva	Laje em concreto aparente	
ANTECÂMARA	Piso cimentado com pintura		Pintura sobre massa pva	Pintura Texturizada	
ESCADA ENCLAUSURADA	Piso cimentado com pintura		Pintura sobre massa pva	Pintura Texturizada	

4.5. 3º Pavimento

4.5.1. Áreas Comuns

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
HALL ELEVADORES	Porcelanato	Porcelanato	Pintura acrílica sobre massa pva	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa pva	
ANTECÂMARA	Piso Cimentado com pintura		Pintura sobre massa pva	Pintura texturizada	
ESCADA ENCLAUSURADA	Piso Cimentado com pintura		Pintura sobre massa pva	Pintura texturizada	Parede com detalhe em pintura acrílica
LIXO	Cerâmica		Cerâmica/ Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	
DESCANSO	Porcelanato	Porcelanato	Reboco com pintura	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa pva	
SAUNA	Porcelanato		Pastilha	Pintura Epóxi sobre massa acrílica	
DUCHA	Porcelanato		Pastilha	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa pva	
MOTOR	Concreto natural		Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	
LOUNGE (LIV LOUNGE)	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa pva	Forro de gesso com pintura pva sobre massa pva/ Forro em pvc	
PUB/JOGOS (PUB & GAMES)	Porcelanato		Porcelanato/ Pastilha/ Pintura acrílica sobre massa pva	Laje em concreto aparente com resina	
CIRCULAÇÃO COBERTA	Porcelanato	Porcelanato	Pintura acrílica sobre massa pva		
HALL BANHEIROS	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa pva	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa pva	
BANHEIROS MASCULINO E FEMININO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa pva	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa pva	
PET PLACE	Gramma		Pintura Texturizada		
CONVIVÊNCIA (PRAÇA)	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Texturizada		
PLAYGROUND	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Texturizada		
BRINQUEDOTECA	Piso vinílico	Pvc ou poliestireno	Pintura Acrílica sobre massa pva/ Revestimento vinílico	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa pva	

CONVIVÊNCIA (PRAÇA)	Porcelanato		Pintura Texturizada		
CASCATA	Pastilha		Pastilha/ Pintura Texturizada/ Porcelanato		
CHURRASQUEIRA (GRILL GOURMET)	Porcelanato		Porcelanato	Forro em pvc	
SALÃO DE FESTAS	Porcelanato		Pintura Acrílica sobre massa pva/ Porcelanato	Forro em pvc	
COPA SALÃO DE FESTAS	Porcelanato		Porcelanato	Forro em pvc	
WC PcD FEMININO E MASCULINO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa pva	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa pva	
CASA DE FILTROS	Concreto Natural		Pintura Texturizada		
DECK INFANTIL	Porcelanato		Porcelanato		
PISCINA INFANTIL	Pastilha		Pastilha/ Granito		
PISCINA ADULTO	Pastilha		Pastilha/ Granito		
DECK MOLHADO	Pastilha		Pastilha/ Granito		
SPA	Pastilha		Pastilha/ Granito		
DECK	Porcelanato		Porcelanato		

4.5.2. Áreas Privativas – Final 02

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva/ Cerâmica	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
SALA ESTAR/JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	
TERRAÇO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Texturizada		
CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
LAVABO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa pva	
QUARTO 02	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	

BANHO SOCIAL	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa acrílica/ Porcelanato	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa acrílica	
QUARTO 01	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
SUÍTE	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO SUÍTE	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa acrílica/ Porcelanato	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa acrílica	

4.5.3. Áreas Privativas – Finais 03 e 04

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva/ Cerâmica	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
SALA ESTAR/JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
TERRAÇO/ LAJE TÉCNICA	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Texturizada		
BANHO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa acrílica/ Porcelanato	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa acrílica	
QUARTO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
SUÍTE	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO SUÍTE	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa acrílica/ Porcelanato	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa acrílica	

4.6. 4º Pavimento

4.6.1. Áreas Comuns

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
HALL ELEVADORES	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa pva	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa pva	

ANTECÂMARA	Concreto Natural		Pintura sobre massa pva	Pintura Texturizada	
ESCADA ENCLAUSURADA	Concreto Natural		Pintura sobre massa pva	Pintura Texturizada	
LIXO	Cerâmica		Cerâmica/ Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	

4.6.2. Áreas Privativas – Final 01

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva/ Cerâmica	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
ABA/ LAJE TÉCNICA	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Texturizada	Pintura Texturizada	
SALA ESTAR/ JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa acrílica/ Porcelanato	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa acrílica	
QUARTO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações

4.6.3. Áreas Privativas – Final 02

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva/ Cerâmica	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
LAJE TÉCNICA	Concreto Natural		Pintura Texturizada	Pintura Texturizada	
SALA ESTAR/JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
LAVABO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa pva	
QUARTO 02	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações

BANHO SOCIAL	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa acrílica/ Porcelanato	Forro de Gesso com pintra pva sobre massa acrílica	
QUARTO 01	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
SUÍTE	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO SUÍTE	Porcelanato	Porcelanato		Forro de Gesso com pintra pva sobre massa acrílica	

4.6.4. Áreas Privativas – Final 03

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva/ Cerâmica	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
ABA/ LAJE TÉCNICA	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Texturizada	Pintura Texturizada	
SALA ESTAR/JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa acrílica/ Porcelanato	Forro de Gesso com pintra pva sobre massa acrílica	
QUARTO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
SUÍTE	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO SUÍTE	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa acrílica/ Porcelanato	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa acrílica	

4.6.5. Áreas Privativas – Final 04

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva/ Cerâmica	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
LAJE TÉCNICA	Concreto Natural		Pintura Texturizada	Pintura Texturizada	

SALA ESTAR/JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa acrílica/ Porcelanato	Forro de Gesso com pintra pva sobre massa acrílica	
QUARTO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
SUÍTE	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO SUÍTE	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa acrílica/ Porcelanato	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa acrílica	

4.6.6. Áreas Privativas – Final 05

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva/ Cerâmica	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
TERRAÇO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Texturizada	Pintura Texturizada	
SALA ESTAR/ JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
LAVABO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Forro de Gesso com pintra pva sobre massa pva	
SUÍTE 02	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO SUÍTE 02	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa acrílica/ Porcelanato	Forro de Gesso com pintra pva sobre massa acrílica	
SUÍTE 01	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO SUÍTE 01	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa acrílica/ Porcelanato	Forro de Gesso com pintra pva sobre massa acrílica	

4.6.7. Áreas Privativas – Final 06

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva/ Cerâmica	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
TERRAÇO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Texturizada	Pintura Texturizada	
SALA ESTAR/ JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa acrílica/ Porcelanato	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa acrílica	
QUARTO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações

4.7. 5º ao 25º Pavimento

4.7.1. Áreas Comuns

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
HALL ELEVADORES	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa pva	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa pva	
ANTECÂMARA	Concreto Natural		Pintura sobre massa pva	Pintura Texturizada	
ESCADA ENCLAUSURADA	Concreto Natural		Pintura sobre massa pva	Pintura Texturizada	Alguns pavimentos terão parede com detalhe em pintura acrílica
LIXO	Cerâmica		Cerâmica/ Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	

4.7.2. Áreas Privativas – Final 01 e 06

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva/ Cerâmica	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações

LAJE TÉCNICA (SE HOUVER)	Concreto Natural		Pintura Texturizada	Pintura Texturizada	
ABA/ LAJE TÉCNICA (SE HOUVER)	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Texturizada	Pintura Texturizada	
SALA ESTAR/ JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa acrílica/ Porcelanato	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa acrílica	
QUARTO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações

4.7.3. Áreas Privativas – Final 02

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva/ Cerâmica	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
LAJE TÉCNICA	Concreto Natural		Pintura Texturizada	Pintura Texturizada	
SALA ESTAR/JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
LAVABO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa pva	
QUARTO 02	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO SOCIAL	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa acrílica/ Porcelanato	Forro de Gesso com pintra pva sobre massa acrílica	
QUARTO 01	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
SUÍTE	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO SUÍTE	Porcelanato	Porcelanato		Forro de Gesso com pintra pva sobre massa acrílica	

4.7.4. Áreas Privativas – Final 03 e 04

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva/ Cerâmica	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
LAJE TÉCNICA (SE HOUVER)	Concreto Natural		Pintura Texturizada	Pintura Texturizada	
ABA/ LAJE TÉCNICA (SE HOUVER)	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Texturizada	Pintura Texturizada	
SALA ESTAR/JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa acrílica/ Porcelanato	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa acrílica	
QUARTO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
SUÍTE	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO SUÍTE	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa acrílica/ Porcelanato	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa acrílica	

4.7.5. Áreas Privativas – Final 05

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva/ Cerâmica	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
LAJE TÉCNICA	Concreto Natural		Pintura Texturizada	Pintura Texturizada	
SALA ESTAR/ JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
LAVABO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa pva	
SUÍTE 02	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações

BANHO SUÍTE 02	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa acrílica/ Porcelanato	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa acrílica	
SUÍTE 01	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO SUÍTE 01	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa acrílica/ Porcelanato	Forro de Gesso com pintra pva sobre massa acrílica	

4.8. 26º Pavimento

4.8.1. Áreas Comuns

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
HALL ELEVADORES	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa pva	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa pva	
ANTECÂMARA	Concreto Natural		Pintura sobre massa pva	Pintura Texturizada	
ESCADA ENCLAUSURADA	Concreto Natural		Pintura sobre massa pva	Pintura Texturizada	
LIXO	Cerâmica		Cerâmica/ Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	

4.8.2. Áreas Privativas – Final 01

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva/ Cerâmica	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
ABA/ LAJE TÉCNICA	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Texturizada	Pintura Texturizada	
SALA ESTAR/ JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa acrílica/ Porcelanato	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa acrílica	
QUARTO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações

4.8.3. Áreas Privativas – Final 02

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva/ Cerâmica	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
LAJE TÉCNICA	Concreto Natural		Pintura Texturizada	Pintura Texturizada	
SALA ESTAR/JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
LAVABO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa pva	
QUARTO 02	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO SOCIAL	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa acrílica/ Porcelanato	Forro de Gesso com pintra pva sobre massa acrílica	
QUARTO 01	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
SUÍTE	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO SUÍTE	Porcelanato	Porcelanato		Forro de Gesso com pintura pva sobre massa acrílica	

4.8.4. Áreas Privativas – Final 03 e 04

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva/ Cerâmica	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
LAJE TÉCNICA	Concreto Natural		Pintura Texturizada	Pintura Texturizada	
SALA ESTAR/JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa acrílica/ Porcelanato	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa acrílica	

QUARTO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
TERRAÇO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Texturizada	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa pva	

4.8.5. Áreas Privativas – Final 05

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva/ Cerâmica	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
LAJE TÉCNICA	Concreto Natural		Pintura Texturizada	Pintura Texturizada	
SALA ESTAR/ JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
LAVABO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Forro de Gesso com pintra pva sobre massa pva	
SUÍTE 02	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO SUÍTE 02	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa acrílica/ Porcelanato	Forro de Gesso com pintra pva sobre massa acrílica	
SUÍTE 01	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO SUÍTE 01	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa acrílica/ Porcelanato	Forro de Gesso com pintra pva sobre massa acrílica	

4.8.6. Áreas Privativas – Final 06

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva/ Cerâmica	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
LAJE TÉCNICA	Concreto Natural		Pintura Texturizada	Pintura Texturizada	

SALA ESTAR/ JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa acrílica/ Porcelanato	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa acrílica	
QUARTO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações

4.9. 27º ao 32º Pavimento

4.9.1. Áreas Comuns

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
HALL ELEVADORES	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa pva	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa pva	
ANTECÂMARA	Concreto Natural		Pintura sobre massa pva	Pintura Texturizada	
ESCADA ENCLAUSURADA	Concreto Natural		Pintura sobre massa pva	Pintura Texturizada	Alguns pavimentos terão parede com detalhe em pintura acrílica
LIXO	Cerâmica		Cerâmica/ Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	

4.9.2. Áreas Privativas – Final 01

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva/ Cerâmica	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
ABA/ LAJE TÉCNICA	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Texturizada	Pintura Texturizada	
SALA ESTAR/ JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa acrílica/ Porcelanato	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa acrílica	
QUARTO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações

4.9.3. Áreas Privativas – Final 02

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva/ Cerâmica	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
LAJE TÉCNICA	Concreto Natural		Pintura Texturizada	Pintura Texturizada	
SALA ESTAR/JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
LAVABO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa pva	
QUARTO 02	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO SOCIAL	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa acrílica/ Porcelanato	Forro de Gesso com pintra pva sobre massa acrílica	
QUARTO 01	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
SUÍTE	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO SUÍTE	Porcelanato	Porcelanato		Forro de Gesso com pintra pva sobre massa acrílica	

4.9.4. Áreas Privativas – Final 03 e 04

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva/ Cerâmica	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
LAJE TÉCNICA	Concreto Natural		Pintura Texturizada	Pintura Texturizada	
SALA ESTAR/JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa acrílica/ Porcelanato	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa acrílica	
QUARTO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações

4.9.5. Áreas Privativas – Final 05

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva/ Cerâmica	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
LAJE TÉCNICA	Concreto Natural		Pintura Texturizada	Pintura Texturizada	
SALA ESTAR/ JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
LAVABO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Forro de Gesso com pintra pva sobre massa pva	
SUÍTE 02	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO SUÍTE 02	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa acrílica/ Porcelanato	Forro de Gesso com pintra pva sobre massa acrílica	
SUÍTE 01	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO SUÍTE 01	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa acrílica/ Porcelanato	Forro de Gesso com pintra pva sobre massa acrílica	

4.9.6. Áreas Privativas – Final 06

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva/ Cerâmica	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
TERRAÇO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Texturizada	Pintura Texturizada	
SALA ESTAR/ JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa acrílica/ Porcelanato	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa acrílica	
QUARTO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações

4.10. 33º e 34º Pavimento**4.10.1. Áreas Comuns – 33º Pavimento**

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
ESPAÇO FITNESS	Piso Vinílico/ Piso emborrachado	PVC ou Poliestireno	Pintura Acrílica sobre massa pva	Laje em concreto aparente com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para instalações
DECK	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Texturizada		
SANITÁRIOS PCD MASCULINO E FEMININO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa pva	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa pva	
LAJE TÉCNICA	Concreto Natural		Pintura Texturizada	Pintura Texturizada	
GOURMET	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa pva/ Porcelanato	Laje em concreto aparente com pintura acrílica sobre massa pva	
HALL ELEVADORES	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa pva	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa pva	
ANTECÂMARA	Concreto Natural com pintura		Pintura sobre massa pva	Pintura Texturizada	
ESCADA ENCLAUSURADA	Concreto Natural com pintura		Pintura sobre massa pva	Pintura Texturizada	Parede com detalhe em pintura acrílica
LIXO	Cerâmica		Cerâmica/ Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	

4.10.2. Áreas Comuns – 34º pavimento

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
CASA DE MÁQUINAS	Concreto Polido com pintura		Pintura sobre massa pva	Laje em concreto aparente	
MESA MOTORES	Concreto Polido com pintura		Pintura sobre massa pva	Laje em concreto aparente	
BARRILETE	Concreto Polido com pintura		Pintura sobre massa pva	Laje em concreto aparente	
ANTECÂMARA	Concreto Natural		Pintura sobre massa pva	Pintura Texturizada	
ESCADA ENCLAUSURADA	Concreto Natural		Pintura sobre massa pva	Pintura Texturizada	

4.10.3. Áreas Privativas – Duplex final 02

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva/ Cerâmica	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
LAJE TÉCNICA	Concreto Natural		Pintura Texturizada	Pintura Texturizada	
SALA ESTAR/JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo para passagem de instalações
CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO SOCIAL	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa acrílica/ Porcelanato	Forro de Gesso com pintra pva sobre massa acrílica	
SUÍTE 01	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO SUÍTE 01	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Forro de Gesso com pintra pva sobre massa acrílica	
ESCADA	Granito		Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	
ESCRITÓRIO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
SUÍTE 02	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO 02	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa acrílica	

4.10.4. Áreas Privativas – Duplex final 03 e 04

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva/ Cerâmica	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
LAJE TÉCNICA	Concreto Natural		Pintura Texturizada	Pintura Texturizada	
SALA ESTAR/JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações

LAVABO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa pva	
ESCADA	Granito		Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	
SUÍTE 01	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO 01	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa acrílica	

4.11. Plantas Opcionais

4.11.1. Áreas Privativas – Final 02

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva/ Cerâmica	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
LAJE TÉCNICA	Concreto Natural		Pintura Texturizada	Pintura Texturizada	
SALA ESTAR/JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
LAVABO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa pva	
BANHO SOCIAL	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa acrílica/ Porcelanato	Forro de Gesso com pintra pva sobre massa acrílica	
QUARTO 01	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
SUÍTE	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO SUÍTE	Porcelanato	Porcelanato		Forro de Gesso com pintra pva sobre massa acrílica	

4.11.2. Áreas Privativas – Final 03 e 04

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva/ Cerâmica	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
LAJE TÉCNICA	Concreto Natural		Pintura Texturizada	Pintura Texturizada	
SALA ESTAR/JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa acrílica/ Porcelanato	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa acrílica	
SUÍTE	Porcelanato	Porcelanato	Pintura pva sobre massa pva	Gesso corrido com pintura pva sobre massa pva	Rebaixo de gesso para passagem de instalações
BANHO SUÍTE	Porcelanato	Porcelanato	Pintura Acrílica sobre massa acrílica/ Porcelanato	Forro de Gesso com pintura pva sobre massa acrílica	

5. QUADRO DE ESPECIFICAÇÃO DOS MOBILIÁRIOS DAS ÁREAS COMUNS

AMBIENTE	QUANTIDADE	DESCRIÇÃO
VAGA VISITANTE	1	Carregador carro elétrico
PORTARIA	1	Cadeira
	1	Bancada
PULMÃO DE SERVIÇO	3	Armários locker
ESPAÇO DELIVERY	1	Mesa de Centro
	2	Armários
	1	Refrigerador
CONNECT LOBBY	1	Sofá
	2	Mesa Lateral
	1	Expositor de Alimentos

AMBIENTE	QUANTIDADE	DESCRIÇÃO
COWORKING	1	Sofá
	2	Mesa
	2	Cadeiras
SALA DE REUNIÕES (CONNECT ROOM E CONFERENCE ROOM)	10	Cadeiras
	1	Mesa
	1	Estante
	1	TV
	2	Bancadas

AMBIENTE	QUANTIDADE	DESCRIÇÃO
BIKE SHARE (SHARING STATION)	1	Banco
	1	Compressor de Pneus
	2	Patinetes
	3	Bikes
LAVANDERIA	1	Frigobar
	4	Lava e Seca
	1	TV
	3	Puffes
	3	Mesas Laterais
SPA	2	Poltronas
	2	Puffes
	1	Mesa de Centro
LOUNGE (LIV LOUNGE)	1	Sofá
	6	Puffes
	6	Mesas Laterais
	2	Balanços
	1	Tapete
PUB/JOGOS (PUB E GAMES)	1	Sofá
	1	Mesa Poker
	8	Cadeiras
	1	Mesa de Sinuca
	4	Banquetas
	1	Choppeira
	1	Cervejeira
	1	TV

AMBIENTE	QUANTIDADE	DESCRIÇÃO
COPA SALÃO DE FESTAS	1	Fogão
	1	Geladeira
	1	Filtro
	1	Forno
SALÃO DE FESTAS (LIV PARTY)	4	Banquetas
	1	Sofá
	2	Mesas Redondas
	3	Mesas Quadradas
	5	Puffes
	4	Mesas Laterais
	13	Cadeiras
	1	Sofá
	1	Mesa Lateral
	1	Geladeira
CHURRASQUEIRA (GRILL GOURMET)	1	Churrasqueira
	1	Choppeira
	1	Cooktop
	12	Cadeiras
	2	Mesas Redondas
	2	Bancos
	3	Mesas Laterais
	4	Poltronas
CONVIVÊNCIA (PRAÇA)	8	Puffes
	2	Puffes
	1	Piscina Bolinhas
BRINQUEDOTECA		

AMBIENTE	QUANTIDADE	DESCRIÇÃO
CONVIVÊNCIA (PRAÇA)	4	Poltronas
	1	Mesa de Centro
PET PLACE	1	Barras de Onda
	1	Circuito discos
	1	Bebedouro
DECK INFANTIL	1	Ombrelone
	1	Mesa
	2	Cadeiras
	2	Ombrelones
DECK ADULTO	4	Cadeiras
	2	Mesas
	1	Mesa Lateral
	6	Espreguiçadeiras
	2	Sofás
	1	Poltrona
	4	Mesas de apoio
	4	Bancos
1	Tapete	
ESPAÇO GOURMET	5	Banquetas
	2	Mesas Quadradas
	1	Mesa Jantar
	14	Cadeiras
	1	Cooktop
	1	Forno Elétrico
	1	Cervejeira
	1	Churrasqueira

AMBIENTE	QUANTIDADE	DESCRIÇÃO
ESPAÇO FITNESS	2	Esteiras
	1	Bicicleta
	1	Eliptico
	1	Flexo Extensora
	1	Cross force
	1	Banco regulável
	1	Suporte Anilha
	1	Kit Anilhas
	1	Corda
	2	Rack
	1	Saco de pancada
	1	Suporte wall ball
	3	Wall Ball
	1	Suporte Pesos
	1	Kit halteres
	1	Espalдар
	1	Bola
2	Colchonetes	
2	TVs	

6. NORMAS GERAIS APÓS ENTREGA

6.1. RESPONSABILIDADES DA CONSTRUTORA

- As reclamações por defeitos da obra deverão ser feitas no prazo determinado na lei e conforme editado no manual do proprietário ou manual do síndico, findo o qual não haverá mais responsabilidade da construtora;
- A construtora não é responsável pela substituição, manutenção ou reparos de peças que sofram desgastes naturais pelo uso, utilização inadequada ou prolongada de uso;
- Também não é responsável por defeitos recorrentes de mau uso do imóvel, de acidentes de qualquer natureza, caso fortuito, de força maior ou causado por instalações e serviços executados por terceiros;
- O condomínio deverá fazer um plano de manutenção seguindo as instruções descritas no manual de uso e operação, as leis vigentes e regras de boa prática. Caso as manutenções não sejam feitas seguindo o processo adequado e no devido prazo a construtora não será responsabilizada por quaisquer problemas que possam vir a aparecer.

6.2. RESPONSABILIDADES DO CONDOMÍNIO

Serão de responsabilidade do Condomínio os equipamentos:

- Central de Interfone e interfones individuais;
- Portão Eletrônico;
- Central de gás;
- Medição Individual de Gás;
- Equipamentos da administração do condomínio (computadores, servidores, etc.);
- Lixeiras;

7. LIGAÇÕES DEFINITIVAS

- As ligações de água e esgoto serão efetuadas pela SANEAGO, órgão

responsável pela ligação na rede pública a pedido da construtora.

- A ligação de energia da área comum será solicitada pela construtora e efetuada pela ENEL, órgão responsável pela ligação na rede pública.
- A ligação de energia da área privativa será solicitada pelo cliente e efetuada pela ENEL, órgão responsável pela ligação na rede pública.
- O Termo de Habite-se junto ao Corpo de Bombeiros e à Secretaria do Solo Urbano da Prefeitura de Goiânia, será de responsabilidade da SPE R 1.141 MARISTA INCORPORACAO LTDA.
- A averbação de construção junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente será de responsabilidade da SPE R 1.141 MARISTA INCORPORAÇÃO LTDA.

8. OBSERVAÇÕES

- Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado da construção civil.
- As padronizações escolhidas visam obter harmonia nos detalhes e no conjunto.
- Se necessário, serão utilizados materiais e revestimentos similares aos aqui especificados, dependendo da disponibilidade do mercado, garantindo, entretanto, a qualidade final em seus aspectos de beleza, funcionalidade e durabilidade. A utilização de materiais e revestimentos similares, tratada nesse item, não enseja a anuência dos adquirentes.
- Prevalecem as especificações ora estabelecidas sobre as ilustrações das plantas de ambientação que são meramente sugestivas.
- Exceto o estabelecido nestas especificações, os demais móveis e equipamentos, tais como espelhos, armários, luminárias, chuveiros, boxes de banheiros, papéis de parede, molduras de madeira e/ou gesso, móveis de espécie alguma, aparelhos eletroeletrônicos, equipamentos de cozinha (fogão, geladeira, freezer, lava louça, lavadora de roupa, etc.), equipamentos de ar-condicionado, dentre outros, constantes nas perspectivas, plantas promocionais do apartamento e decorado, são meramente ilustrativos, não fazendo parte do contrato de aquisição.

- Em função de características intrínsecas dos materiais, é possível a ocorrência de variações nas tonalidades dos azulejos, cerâmicas, louças, mármore, granitos, pedras e madeira, proveniente do processo normal de extração, fabricação ou beneficiamento dos mesmos, não havendo hipótese de responsabilização da Construtora em tais ocorrências.
- São permitidas adequações de projetos e melhorias, visando sanar problemas técnicos que surgirem durante a execução da obra, sendo admitidas diferenças habituais de dimensões, decorrentes do processo construtivo, onde se incluem as variações de espessuras de tijolo, de argamassa, dos elementos estruturais e as exigências dos projetos complementares de incêndio, elétrico e hidráulico-sanitário. As adequações de projetos e as melhorias, tratadas nesse item, não ensejam a anuência dos adquirentes.
- Serão fornecidos pelo Incorporador os móveis, decoração e alguns equipamentos das áreas comuns, sociais e de lazer dos pavimentos térreo, 3º pavimento (mezanino lazer) e 33º pavimento (rooftop). Quantitativos, modelos, especificações e estilos definidos, conforme relação do item 6, sendo que as imagens apresentadas em material publicitário são referenciais, e os móveis externos serão projetados para este fim.
- Todos os móveis, decoração e equipamentos das áreas comuns, sociais e de lazer, podem sofrer alterações quanto aos modelos, especificações e estilos definidos neste memorial, decorrentes de alterações motivadas pelo fabricante, tais como, substituição de modelos em virtude de nova coleção e atualização de design. Fica desde já estabelecido, que qualquer alteração terá garantida a qualidade final em seus aspectos de beleza, funcionalidade e durabilidade. As alterações, tratadas nesse item, não ensejam a anuência dos adquirentes.
- É facultado à Construtora/Incorporadora, fazer modificações sem justificativas, desde que sejam por materiais, móveis, decoração e equipamentos mais nobres. Substituições em outros casos serão aceitas desde que justificadas por razões técnicas e/ou arquitetônicas ou em função de falta de material no mercado, que possa prejudicar o cronograma das obras.
- As dimensões de revestimento cerâmicos/porcelanatos mencionadas no material publicitário do empreendimento se referem às medidas comerciais apresentadas pelo fabricante, podendo haver pequenas variações em relação às medidas de fabricação.

- A locação de peças estruturais representadas nas ilustrações e projetos pode variar em função de necessidades técnicas.
- Os forros sempre que necessários, para atender particularidades dos projetos complementares, poderá haver forro ou sanca de gesso para encobrir tubulações elétricas e/ou hidráulicas.



WWW.LIVURBANMARISTA.COM.BR

#VIVAESSAATMOSFERA

REALIZAÇÃO:

SOMOS
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Partini
Soluções Imobiliárias

CONSTRUÇÃO:

ENEE
Engenharia
SUPERIOR EM TODOS OS DETALHES

PARTICIPAÇÃO:

Trinus CO.
A casa é sua.