

Duo

S K Y G A R D E N

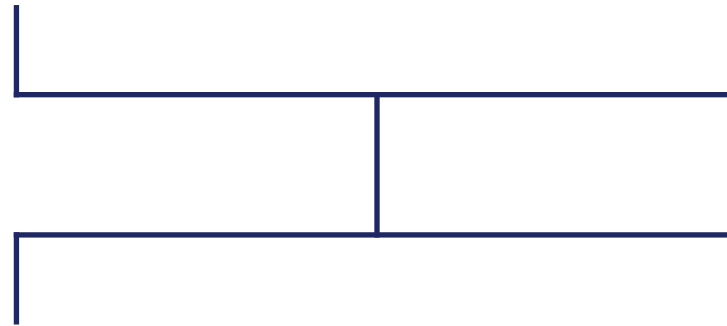


A **EXPERTISE** de quem soma 20 anos desenvolvendo
e entregando os melhores lugares para se viver.

Realização:

SOMOS
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

'Partini
Soluções Imobiliárias



New Way Aeroporto
Goiânia - GO



Nova Aliança Condomínio Premium
Rio Verde - GO



Elev Marista
Goiânia - GO



Talk Marista
Goiânia - GO



Horizonte Flamboyant
Goiânia - GO



Citizen
Goiânia - GO

Construção:



A CREDIBILIDADE na
construção de obras complexas,
por todo o país, agora também
no segmento residencial.



30 anos de história



Mais de 600.000 m²
construídos



Certificação do ISO 9001 e
PBQP-H SIAC Nível A

Participação:



Asset Management

A SEGURANÇA da maior gestora
de recursos do Centro-Oeste com
fundos de investimentos voltados
para a participação e financiamento
de empreendimentos imobiliários.



Especialistas em fundos
de investimentos
imobiliários



Presente em 9
estados brasileiros e
31 municípios



49 empreendimentos
e 24 mil unidades



Duo

SKY GARDEN

Viva a praticidade
do Bueno com a
tranquilidade do
Parque Amazônia

#OMELHORDEDOISMUNDOS

Praticidade e tranquilidade:
tudo pertinho de casa



SETOR BUENO



PARQUE AMAZÔNIA

PARQUE
VACA BRAVA

AV. T-63

AV. FEIRA
DE SANTANA

R. HÁRPIA



Rua Hárpia, Qd. 183,
Lt. 03 a 07, Pq. Amazônia

A melhor região do Parque Amazônia,
entre a Praça da Cemaco
e a Praça da Feira.



Stand de vendas:

Av. T-04, Qd. 06,
Lt 04, St. Serrinha.



Tudo fácil, rápido
e perto da sua casa.

BURITI SHOPPING



GOIÂNIA SHOPPING





CONVENIÊNCIAS:



Buriti Shopping.....	3min.
Supermercado Bretas.....	4min.
Della Panificadora.....	4 min.
Assaí Atacadista.....	5min.
Panificadora Maná.....	4min.
Shopping Buena Vista.....	5min.
Goiânia Shopping.....	7 min.



GASTRONOMIA:



P di Pizza.....	5min.
Bar do Peixe	5min.
Pycanha na Tábua.....	5min.
Boteco do Chaguinha.....	5min.
Toscha Arabian.....	5min.
Mau Nenhum.....	4min.
Mariana Perdomo.....	4min.



BEM-ESTAR:



Jardim Botânico.....	6min.
Navi Crossfit.....	5min.
Parque Vaca Brava.....	5min.
Blue Fit.....	4min.
Parque Cascavel.....	4min.
Crossfit 062.....	3min.
Athos Academia.....	2min.
Praça da Feira (Sen. José Rodrigues de Moraes Filho)....	1min.



EDUCAÇÃO:



IPOG.....	7min.
Colégio Ávila.....	4min.
Colégio WR Júnior.....	4min.
Esup/FGV.....	3min.



HOSPITAIS:



Hospital Amparo.....	5 min.
Hospital Buriti.....	4 min.
Hospital Veterinário São Francisco de Assis....	4 min.

**Projeto inspirado
em quem
quer viver
o melhor de
dois mundos.**

NORDEN[^]
ARQUITETURA

A Norden[^]Arquitetura é uma empresa focada em soluções criativas para o mercado imobiliário atuando de ponta a ponta com propostas inovadoras para seus clientes, sustentáveis para as cidades e exclusivas para os usuários. Com experiência de mais de 20 anos de mercado e atuação em todo território nacional, possui mais de 6 milhões de metros quadrados projetados para edifícios residenciais, comerciais e hoteleiros.

Duo

SKY GARDEN



Entrada imponente

para combinar com mais dias repletos de beleza.



ACESSO

COM MARQUISE EM BALANÇO



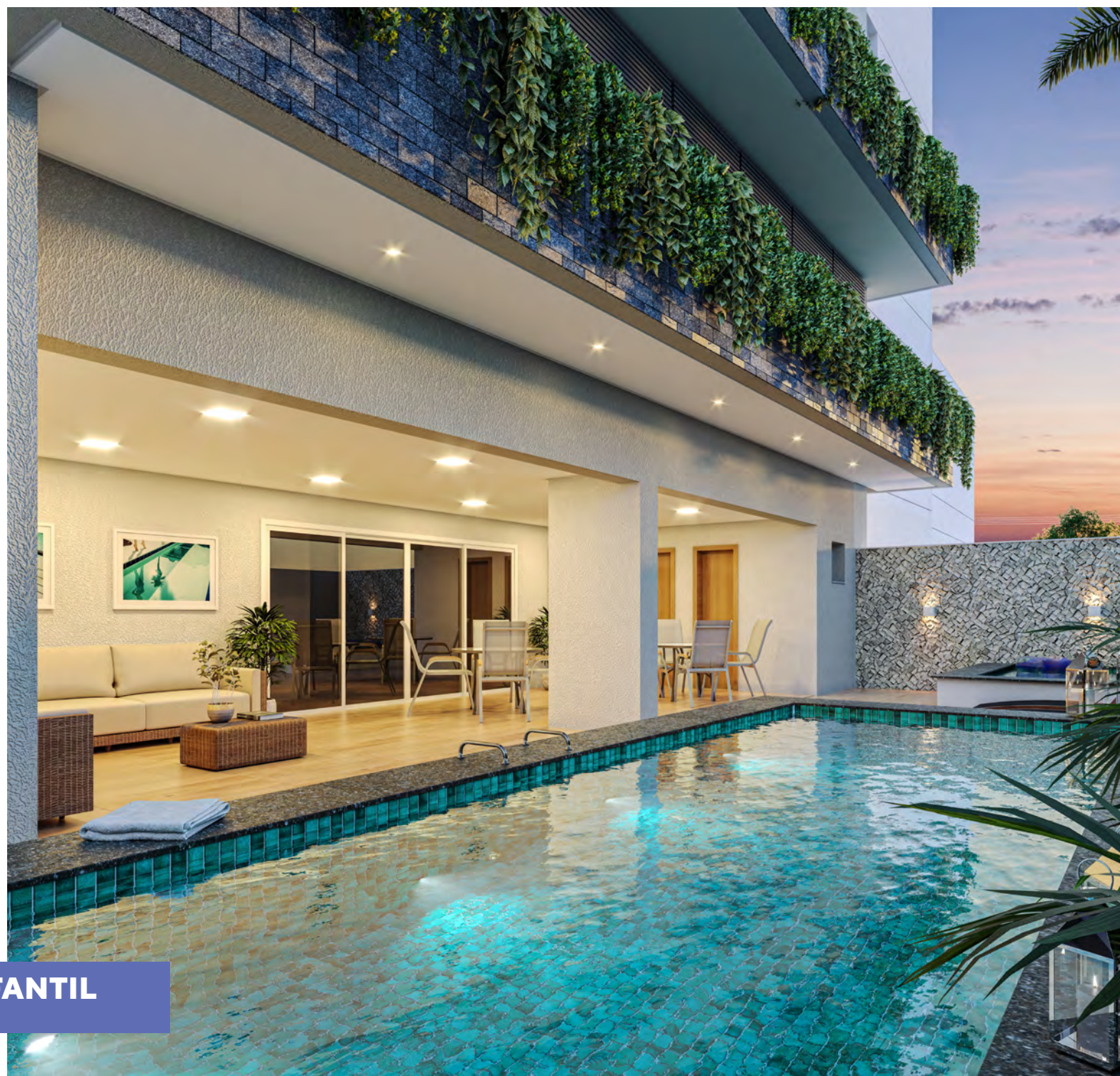
**ENTREGUE
EQUIPADO E
DECORADO**

**Seja recebido todos
os dias** com este visual
surpreendente.

HALL DE ENTRADA

ACABAMENTO NOBRE E PÉ-DIREITO DUPLO

**Mergulhe
na diversão**
a qualquer
hora do dia.



PISCINAS ADULTO E INFANTIL

PISCINA ADULTO COM ILUMINAÇÃO EM LED

O espaço perfeito para você
receber sempre da melhor forma.



GRILL GARDEN

COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO E INTEGRADO AO LOUNGE GARDEN



**ENTREGUE
EQUIPADO E
DECORADO**



SALÃO DE FESTAS

INTEGRADO COM ÁREA DE
CHURRASQUEIRA E JARDIM EXTERNO

Pausa na rotina
e start na diversão.



SALÃO DE JOGOS



A brincadeira pode não ter hora,
mas tem um lugarzinho especial.

BRINQUEDOTECA
INTEGRADA COM O PLAYGARDEN



**ENTREGUE
EQUIPADO E
DECORADO**



PLAYGARDEN
INTEGRADO COM A BRINQUEDOTECA



Duo

SKY GARDEN

**Duas áreas de lazer
para você aproveitar
o que quiser sem ter
que escolher.**

O Duo Sky Garden também tem lazer no Terraço: um espaço especial no 22º andar para você curtir mais momentos únicos ao lado de quem realmente importa.

#OMELHOREDEDOISMUNDOS

**A tendência
mundial de rooftops**
agora também
ao seu alcance.

Sky Garden
Sky Garden

An aerial, high-angle photograph of a modern building's rooftop garden at night. The garden is enclosed by a glass railing and is filled with various plants, including a large, leafy tree with small white flowers in the center. To the right, there is a dining area with several wooden chairs and a table. The building's facade is visible on the left, with several windows illuminated from within. The overall scene is lit with warm, ambient lighting, creating a cozy and inviting atmosphere.

Com esta vista incrível
os momentos ficam mais especiais.

SKY BISTRÔ

INTEGRADO AO SKY GRILL



**ENTREGUE
EQUIPADO E
DECORADO**



**ENTREGUE
EQUIPADO E
DECORADO**



SKY GRILL
COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
E INTEGRADO AO SKY BISTRÔ

**O churrasco do fim de semana vai superar
as mais altas expectativas.**

**Inspire-se com
uma vista incrível na
academia do rooftop,**
enquanto economiza
tempo e dinheiro.

**ENTREGUE
EQUIPADO E
DECORADO**



SKY FITNESS

Detalhes que vão fazer a diferença

no seu dia a dia.



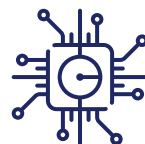
Segurança

- Projeto de Segurança exclusivo desenvolvido pela Tecnoseg;
- Guarita com passa volumes, vidro de segurança e previsão de sistema de controle de acesso;
- Botão de pânico e ponto de falha de vigia instalados na guarita;
- Proteção perimetral em trechos estratégicos, com sensores ativos e monitoramento 24 horas;
- Acesso com pulmão de segurança.



Sustentabilidade

- Pontos de coleta de pilhas e baterias;
- Iluminação em LED nas áreas comuns;
- Ponto de coleta seletiva.



Tecnologia

- Previsão para ponto de wi-fi nas áreas comuns;
- Filtro de água coletivo.

Duo

SKY GARDEN

Espaço Delivery

Praticidade para pedir
e também para receber.



Guarda encomendas



Espaço para alimentos
refrigerados



Implantação Térreo

01 - Guarita com
Pulmão de Segurança
02 - Delivery
03 - Hall de Entrada
04 - Salão de Festas

05 - Copa
06 - Grill Garden
07 - Lounge Garden
08 - Brinquedoteca
09 - Playgarden

10 - Salão de Jogos
11 - Lounge Piscina
12 - Piscina Adulto
13 - Solarium
14 - Piscina Infantil



Pavimento Rooftop

- 01 - Sky Bistrô
- 02 - Sky Grill
- 03 - Sky Fitness
- 04 - Fitness Outdoor
- 05 - Sky Garden





Duo

SKY GARDEN

Apartamentos dois
quartos com bem-estar
em dobro.



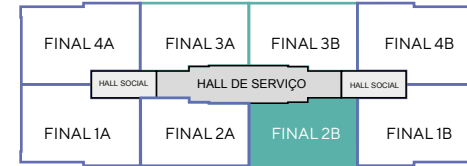
#OMELHOREDEDOISMUNDOS



LIVING 57M²



TIPO



RUA HÁRPIA



O conforto e o lazer
vão fazer parte do
seu mundo



#OMELHOREDODOISMUNDOS



LIVING 73M²

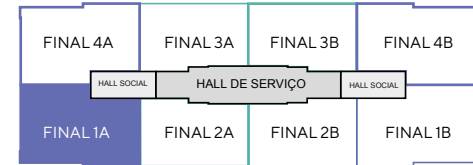


TIPO





BANHO
INTEGRADO



RUA HÁRPIA



Duo

SKY GARDEN

PLANTAS
VERSÁTEIS

O melhor de dois mundos no
formato compatível com o seu
estilo de vida.

Encontre o apartamento que combina com você
no Duo Sky Garden. Com opções de plantas
versáteis, você escolhe qual a composição que
atende às suas necessidades.



PLANTAS
VERSÁTEIS

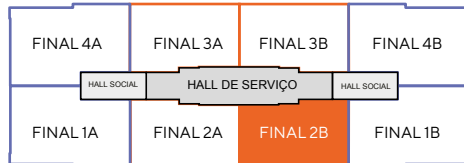
57M²
COM 1 SUÍTE
SALA AMPLIADA



RUA HÁRPIA

57M²
 COM 1 SUÍTE
 + OFFICE

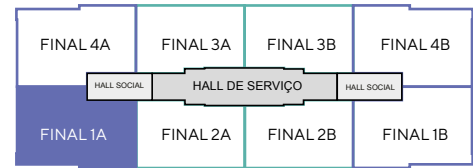
PLANTAS
VERSÁTEIS



RUA HÁRPIA

**PLANTAS
VERSÁTEIS**

73M²
COM 1 SUÍTE
+ OFFICE



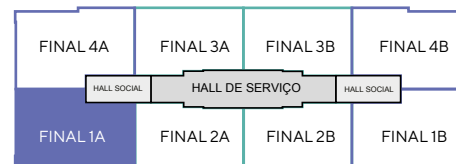
73m²
57m²

RUA HÁRPIA



73M²
COM 1 SUÍTE
BANHO INTEGRADO
SALA ESTENDIDA

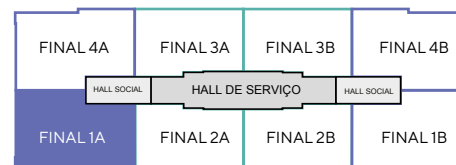
**PLANTAS
VERSÁTEIS**



RUA HÁRPIA



73M²
COM 1 SUÍTE
BANHO FECHADO
SALA ESTENDIDA



RUA HÁRPIA

Diferenciais

do apartamento



Apartamentos com plantas flexíveis e excelente aproveitamento de espaço



Pontos de previsão para climatização (ar-condicionado) nos quartos e salas



Banheiros 100% revestidos nos pisos e paredes



Porcelanato retificado



Tomada USB nas suítes



Torneiras de bica alta com arejadores nos apartamentos



Realização:



Construção:

Participação:

www.duoskygarden.com.br

*Áreas privativas com metragens aproximadas, incluindo escaninho de acordo com quadro de áreas do memorial de incorporação. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme Memorial Descritivo e Contrato de Venda. Área comum entregue mobiliada, conforme memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas. RI-2-348.746.