

Talk
marista
R . 1 4 6



O que mais
importa para
ser feliz?



“Eu acho que é você estar bem com
você mesmo”.

Marcos Aurélio, engenheiro civil.



“Trabalhar com o que a gente gosta, perto da família”.

Milton Marculino dos Santos, advogado.



“Fugir do trânsito, hoje em dia, é uma coisa que favorece a nossa qualidade de vida”.

Bruna Guimarães, psicóloga.



“Me faz feliz morar no Marista”.

Maria Rosa Barbosa Rossi, gastrônoma.



“A felicidade pra mim é o íntimo. É viver bem. É ter uma vida saudável”.

Lécio dos Santos, aposentado.



Talk marista

R . 1 4 6

Dizem que felicidade é aquele instante de vida que vale a pena ser vivido.

Por isso, criamos um conceito de moradia que reúne tudo que você precisa em um só lugar.

Aproximando pessoas e conectando estilos de vidas.

Afinal, estar no centro de tudo que o Marista oferece é otimizar seu tempo a favor do que realmente importa: ser feliz ao lado de quem se ama.

Talk Marista. Deixe a felicidade falar mais alto.

Vamos falar do
Marista de um
jeito diferente?



Talk marista

R . 1 4 6

Aqui, o dia começa com o sol entre as árvores que compõem uma das mais importantes áreas verdes da capital, e se encerra nos embalos da selecionada noite. Um convite ao bem-viver.

E se você parar um instante, fechar os olhos e sintonizar apenas no som que vem do seu coração, vai perceber que qualidade de vida não é apenas um clichê que todo mundo usa. É um conceito que ganha o seu sentido mais puro no Setor Marista.



O BAIRRO MAIS
DESEJADO DE
GOIÂNIA É
PLURAL
EM CONVENIÊNCIAS
E RESPIRA
**QUALIDADE
DE VIDA**



VIVA O MARISTA INTENSA MENTE

RUA 146

Muito se fala em toda a sofisticação da rede de conveniências que atende o Setor Marista. O que poucos sabem é que a região mais valorizada de Goiânia é uma verdadeira viagem sensorial, que agrada dos olhos ao paladar. Desde as suas ruas arborizadas, e belas paisagens, até seus renomados bares, cafés e restaurantes.



Rua 146.
Você no Coração
do Marista.





Talk
marista
S. 1994



EXTRA



SHOPPING BOUGAINVILLE



ESCOLA PEQUENO PRINCIPE



COLEGIO MARISTA



BODYTECH



UNIVERSO

AV. 85

RUA 146



PANELA MÁGICA RESTAURANTE

RUA 148

CLUBE DE ENGENHARIA



REPÚBLICA DA SAÚDE

RUA 132



FRAN'S CAFE



FABRICA DE PIZZA

RUA 1136

AV. 136



PUNK CROSSFIT



CONTEMPORANE RESTAURANTE

Talk
marista
R. 146

3 suítes
140m²*

Você
chegou
ao seu
destino.





Talk
MANSION



Talk
marista

Acesso

Pode entrar, a casa é sua. E de quem mais você trazer.





Piscina Adulto

Climatizada, com tratamento de ozônio e iluminação em LED.


Relaxe sem precisar sair de casa.





Espaço Gourmet

Entregue com churrasqueira a gás.

A close-up, black and white photograph of a young woman with a joyful expression. She is wearing a patterned headscarf and looking upwards and to the right with a wide, open-mouthed smile. The image is set against a light background and is framed by a dark blue circular shape on the right side of the overall composition.

Brindar a vida é uma das
maneiras mais gostosas
de ser feliz.





Salão de Festas

Entregue climatizado e integrado com a varanda.

Compartilhe
felicidade.



 Espaço Grill

Entregue com churrasqueira a carvão e possibilidade de integração com o salão de festas e varanda.



Diz aí, quem se diverte mais: você ou suas crianças?



Aqui você não precisa escolher ;)





Mini Quadra



A regra é clara: todo mundo tem que ter espaço para diversão.

Mini quadra preparada para receber os craques mais importantes da sua vida.



Brinquedoteca

Entregue com espaço de leitura, piscina de bolinhas, camarim, parede em lousa, mini chef, feirinha kids e jogo Twister.



A gente sabe que o sorriso deles é o que mais te faz feliz.
Agora você vai dar motivos de sobra para isso.



Piscina infantil
Entregue climatizada.



Fitness

Entregue climatizado e com acesso biométrico.



Seja feliz de
corpo e alma.



Talk
marista

R . 1 4 6

Lazer 3º
pavimento

- 1 Deck
- 2 Piscina Infantil
- 3 Deck Infantil
- 4 Piscina Adulto
- 5 Spa
- 6 Lounge Piscina
- 7 Espaço Beauty
- 8 Espaço Gourmet
- 9 Sauna
- 10 Vestiários
- 11 Fitness
- 12 Jogos
- 13 Brinquedoteca
- 14 Espaço Grill
- 15 Salão de Festas
- 16 Varanda Descoberta
- 17 Mini Quadra
- 18 Kids Cooper



RUA 146



Térreo

- 1 Lobby
- 2 Administração
- 3 Guarita
- 4 Pulmão Social
- 5 Pulmão de serviço
- 6 Copa funcionários

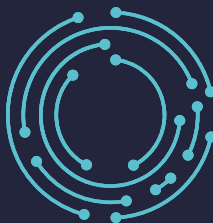




Talk
marista

R . 1 4 6

DIFERENCIAIS
DO EMPREENDIMENTO



TECNOLOGIA

- Infraestrutura para wifi na área de lazer, entregue com roteadores;
- Ar-condicionado entregue na Guarita, Fitness e Salão de Festas;
- Gerador atendendo 100% da área comum, inclusive os elevadores;
- Previsão para instalação de ar-condicionado no Espaço Beauty, Espaço Grill, Jogos, Brinquedoteca e Administração;
- Fechadura biométrica para acesso ao Fitness e Espaço Beauty;
- Elevadores 2x mais rápidos (3m/s), com altura interna mais confortável, estabilidade superior e previsão para ar-condicionado;
- Área comum automatizada, entregue com programa supervisorio que permite o controle da iluminação, climatização, irrigação e equipamentos estratégicos.



SEGURANÇA



- Projeto de segurança desenvolvido pela Tecnoseg;
- Portão de pedestres com fechadura magnética;
- Guarita blindada com vidro blindado nível II;
- Sistema perimetral de segurança com sensor ativo na área comum;
- Entregue com 10 câmeras de segurança para monitoramento da área comum, com previsão para mais pontos;
- Passa volumes no pulmão de serviço e social;
- Instalação de luz de emergência;
- Sistema de Para-raios;
- Previsão para futura instalação de acesso remoto e sistema de controle de acesso na guarita;
- Pulmão de acesso de pedestres nas entradas social e de serviço.



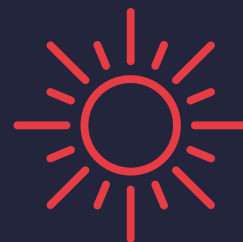
SUSTENTABILIDADE

- Irrigação automatizada;
- 100% da área comum entregue com iluminação em LED;
- Bacia sanitária com acionamento duplo;
- Torneiras dos banhos sociais da área comum com acionamento automático;
- Pontos de filtros de água na circulação do pavimento lazer, Espaço Gourmet e Salão de Festas;
- Filtro de água coletivo;
- Pontos de coleta de óleo, pilhas e baterias.



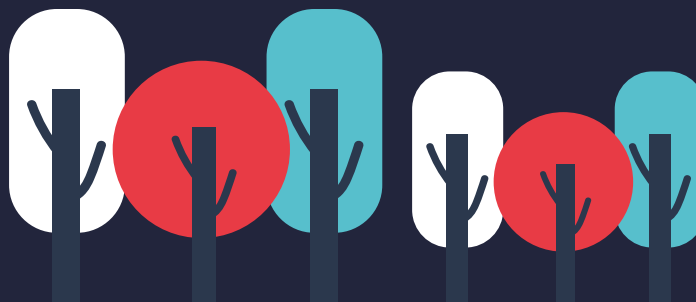


Deixe a luz do Sol
fazer parte da sua
vida gerando mais
economia.



- Energia fotovoltaica para atendimento da área comum;
- Economia anual para o condomínio de **R\$ 80 mil***
- Economia de CO2: 01 ano - 12,5t equivalente a **324 árvores***

R\$ 80 mil*



*Os dados fornecidos da energia fotovoltaica são estimativas, podendo sofrer futuras variações.



Talk
marista

R . 1 4 6

3 suites
140m^{2*}




A vida que você merece
com o conforto que a
sua família precisa.




Living - integração Sala e Cozinha

Open living - Balcão proporcionando ampla iluminação e ventilação natural.



Mais que ambientes
integrados. Espaços
pensados para conectar
pessoas.

Talk
marista
R. 146



É no aconchego
do seu lar que
a felicidade
conversa com
seu bem-estar.





Suíte master



Suíte

Nada melhor que ter um
cantinho todo especial
para chamar de seu.



Talk
marista

R. 146

Desenhado para
fazer feliz quem
você ama.

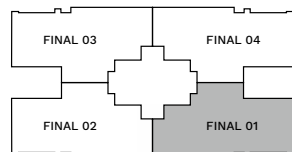


Talk
marista

R . 1 4 6



Planta Padrão



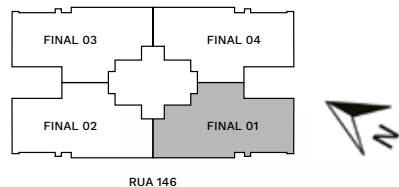
RUA 146

3 suítes
140m^{2*}



Rua 146

Opção de planta - cozinha fechada



3 suítes
140m²*



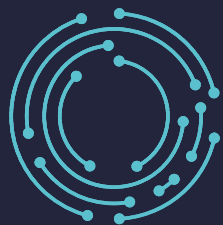
Rua 146

OPÇÕES DE PERSONALIZAÇÃO:



- Opção de cozinha fechada
- Opção de integrar o lavabo de serviço à área de serviço
- Opções para receber unidade sem acabamentos

DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO



TECNOLOGIA

- Porta com fechadura biométrica;
- Tomadas USB nas suítes e sala;
- Previsão de ponto para carro elétrico, sendo um ponto por unidade;
- Previsão para automação wireless para persiana, ar-condicionado e iluminação da sala;
- Previsão para climatização nas suítes e sala.



SUSTENTABILIDADE

- Bacias sanitárias com acionamento duplo;
- Medições individuais de água, energia e gás;
- Torneiras com regulador de vazão;
- Persiana integrada manual nas suítes, reduzindo a necessidade de ar-condicionado e iluminação artificial.



ACABAMENTO

- Porcelanato 90x90cm;
- Banhos com bancada em mármore;
- Banhos 100% revestidos e revestimento especial na parede do box;
- Bancada em granito na cozinha com previsão para instalação de cooktop;
- Apartamento entregue com forro de gesso.



CONFORTO

- Ponto para máquina de lavar louça e ponto de água para geladeira;
- Previsão para torre de fornos;
- Opções de apartamentos com escaninho/bicicletário no pavimento garagem;
- Open living - Varanda balcão proporcionando ampla iluminação e ventilação natural.

Talk
marista

R . 1 4 6

Credibilidade de
quem desenvolve
e constrói mais
qualidade de vida
por m².



Guilherme Pinheiro
Diretor - GPL Incorporadora



Fernando Coe Razuk
Diretor - Somos
Desenvolvimento Imobiliário



Rodrigo Meirelles
TGH - Gestão TGCORE



Ricardo Reis
Diretor - GPL Incorporadora



Adriano Carrijo
Diretor - Partini Negócios
Imobiliários



Pedro Ernesto
Diretor - TG CORE

| sinergia

MAIS DE 300 MIL M² DE
SONHOS REALIZADOS.

GPL

INCORPORADORA

Desenvolvedora de empreendimentos imobiliários na sua essência, a GPL Incorporadora tem desde a escolha da localização e nos primeiros traços arquitetônicos de seus empreendimentos, conceitos que priorizam a qualidade de vida e transformam inovações em benefícios, sonhos em realidade, cuidando nos detalhes de seus diferenciais, fortalecendo sua identidade: essencial é viver melhor!

Empresa genuinamente goiana e consolidada no segmento, a GPL tem procurado expandir com a busca de novas tecnologias, parcerias e pesquisas aprimorando e inovando cada vez mais, contribuindo assim para um melhor uso do espaço urbano.

Há quase três décadas no mercado, com as certificações ISO 9001 e Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H), a empresa vem construindo credibilidade com sua qualidade construtiva, desenvolvimento de projetos inteligentes e pontualidade na entrega, sempre em busca do melhor resultado para seus clientes.

A GPL Incorporadora acredita que construir é criar espaços onde a vida se desenvolve, famílias se relacionam e desejam viver, porque a felicidade é parte fundamental de sua melhor essência.

Parque Arquitetônico



Citizen Home



Horizonte Flamboyant



Cenarium Vaca Brava



Époque



Victorian



Dinastia



Pátio Coimbra



Atmosphere Front Park



Inove Intelligent Place



Point



Vanguard



@gplincorporadora
gplincorporadora.com.br

PARCEIROS QUE VALORIZAM E PRIORIZAM
A EXCELÊNCIA EM CADA DETALHE DO PROJETO.

Partini

Negócios Imobiliários

Buscamos entender as pessoas e para nós a felicidade delas é o nosso principal ponto de partida e também de chegada. Por isso, a Partini investe em projetos inteligentes, inovadores e que oferecem mais que moradias, são verdadeiras soluções para o dia-a-dia, trazendo em sua essência a síntese de tudo o que realmente importa: o lugar perfeito para se viver.

Partini, soluções inspiradas em você.

SOMOS

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Acreditamos que uma marca de sucesso é sempre plural, porque é feita de pessoas, de parcerias, de conhecimento, de ideias. Boas ideias. E a SOMOS é assim: uma empresa de desenvolvimento imobiliário, pessoas, ideias e parcerias. SOMOS é plural, é junção, união. É o conjunto que conta! Uma empresa nova, que já nasceu com história! Somos assim! Amamos e vivemos o mercado imobiliário. SOMOS Desenvolvimento Imobiliário.


TGCORE

Asset Management

A TG CORE Asset Management é uma das principais gestoras de fundos imobiliários do País. Fundada em 2013, a TG CORE conta hoje com escritórios em Goiânia e São Paulo e já atua em 9 estados brasileiros por meio de parcerias. O nosso negócio é proporcionar rentabilidade, segurança e liquidez para os nossos clientes.

Por isso, escolhemos com muito critério cada um dos empreendimentos dos quais participamos em todo o Brasil, só associando a nossa marca a produtos que tenham alto padrão de qualidade, potencial de mercado comprovado por pesquisas realizadas pelos principais institutos e empreendedores sérios e comprometidos com os mesmos valores sob os quais trabalhamos.

 @partinisolucoes
partini.com.br

 @somos.di
somosdi.com.br

 @tgcoreasset
tgcore.com.br



Memorial descritivo

INFORMAÇÕES BÁSICAS

Localização do Empreendimento

Rua 146, QD. 64, LT. 12/14, Setor Marista, Goiânia - GO.

Realização

GPL Engenharia Ltda.
Partini Incorporação e Negócios Imobiliários Ltda.
Somos Desenvolvimento Imobiliário Ltda.
TGH Incorporações Ltda.

Incorporação:

SPE Marista R146 Empreendimento Imobiliário Ltda.
CNPJ: 19.395.977/0001-83.

Construção:

SPE Marista R146 Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Gestão da Obra: GPL Engenharia Ltda.
Previsão de início da obra - Outubro 2020
Previsão de término da obra - Março 2023

Número de Pavimentos

O Edifício será composto de 1 torre com 26 pavimentos, sendo: subsolo 01 (garagem), térreo, 1º pavimento (garagem), 2º pavimento (garagem), 3º pavimento (lazer), 4º ao 24º pavimentos tipo (apartamentos), além de barrilete, casa de máquinas, mesa de elevadores e reservatório superior.

Número de Unidades e Vagas de Garagem

O edifício será composto por uma torre com 84 unidades residenciais com 21 pavimentos de apartamento.
171 vagas de garagem, sendo 169 vagas destinadas aos apartamentos e 2 vagas de visitantes.

Área do Terreno

1.466,04 m²

Área Total Construída:

18.540,60 m²

Projetos/ Consultoria

Acústica: Environmental Solutions Consultoria S/S Ltda
Arquitetura: Alexandre Leite Arquitetos & Associados S/S

Arquitetura - Interiores: Sabbatini Arquitetura Eireli ME
Arquitetura - Paisagismo: Brasil Lavajato e Estacionamento Eireli ME
Climatização e Exaustão: Ar Vertical Engenharia Ltda ME
Coordenação e compatibilização: PAR Arquitetura Eireli EPP
Elétrico: ET Engenharia e Projetos S/C Ltda
Estrutura: Colmeia Consultoria e Projetos Ltda
Fundação: Geometria Engenharia e Consultoria de Fundações
Gás: Marcus Basílio Projetos e Consultoria Eireli
Hidrossanitário: Marcus Basílio Projetos e Consultoria Eireli

Incêndio Executivo: Marcus Basilio Projetos e Consultoria Eireli
Impermeabilização: Virtus Engenharia Projetos e Consultoria Ltda
Pressurização - Legal e Executivo: Ar Vertical Engenharia Ltda ME
Térmico e Lumínico: Faz Engenharia Eireli
Projeto e Consultoria de Segurança: TECNOSEG – Segurança Eletrônica

Documentação

Alvará de Construção nº 000075/2019 emitido pela Prefeitura de Goiânia.
Incorporação registrada na matrícula nº 334.434 junto ao Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia.

EMPREENDIMENTO

Edifício de uso exclusivamente residencial, projetado pelo escritório Alexandre Leite Arquitetos & Associados S/S., denominado Talk Marista constituído de 1 torre com 26 pavimentos, sendo: subsolo 01 (garagem), térreo (garagem), 1º pavimento (garagem), 2º pavimento (garagem), 3º pavimento de lazer, 4º ao 24º pavimentos tipo, além de barrilete, casa de máquinas, mesa de elevadores e reservatório superior.

- Subsolo 01: localizam-se 39 (trinta e nove) vagas de garagem com capacidade para 52 (cinquenta e dois) veículos, rampa de veículos, circulação e manobra de veículos, escaninhos, escada, duto de pressurização, átrio elevadores e 03 (três) elevadores.

- Térreo: localizam-se 28 (vinte e oito) vagas de garagem com capacidade para 39 (trinta e nove) veículos, sendo 02 (duas) vagas de visitante, com uma vaga PcD, rampa de veículos, circulação e manobra de veículos, circulação de serviço, escaninhos, medição, grupo gerador, pulmão social, lobby, pulmão de serviço, guarita, lavabo, administração, vestiário PcD, gás, copa funcionários, lixo, escada, duto de pressurização, átrio elevadores e 03 (três) elevadores.

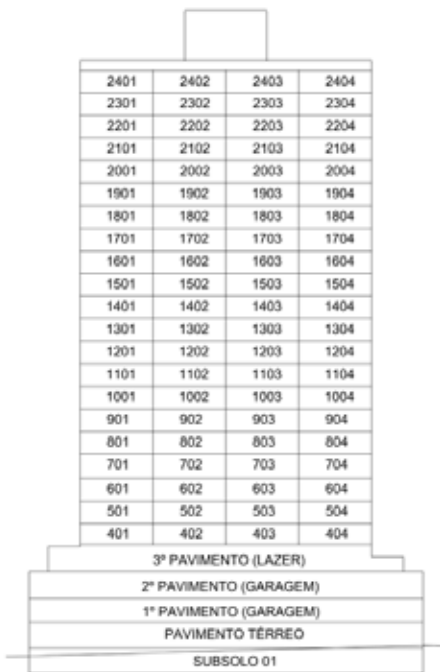
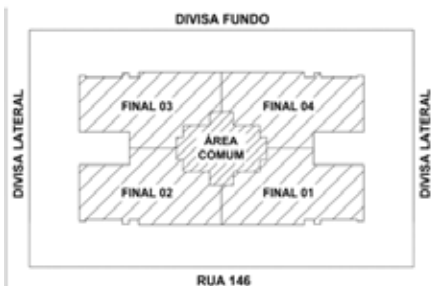
- 1º Pavimento (Garagem): localizam-se 26 (vinte e seis) vagas de garagem com capacidade para 39 (trinta e nove) veículos, rampa de veículos, circulação e manobra de veículos, escaninhos, escada, duto de pressurização, átrio elevadores e 03 (três) elevadores.

- 2º Pavimento (Garagem): localizam-se 28 (vinte e oito) vagas de garagem com capacidade para 41 (quarenta e um) veículos, rampa de veículos, circulação e manobra de veículos, escaninhos, escada, duto de pressurização, átrio elevadores e 03 (três) elevadores.

- 3º Pavimento (Lazer): localiza-se a área de lazer comum contendo espaço grill, varanda descoberta, salão de festas, cozinha, brinquedoteca, kids play, jogos, lavabo masculino, lavabo feminino, motoventiladores, antecâmara dos motoventiladores, espaço gourmet, vestiário masculino, vestiário feminino, sauna, bombas, lounge piscina, deck infantil, piscina infantil, solário, piscina adulto, espaço beauty, fitness, circulação social, floreiras, escada, duto de pressurização, átrio elevadores e 03 (três) elevadores.

- Pavimentos Tipos (4º ao 24º): localizam-se 04 (quatro) apartamentos, circulação, escada, duto de pressurização e 03 (três) elevadores.

Planta de Situação do Pavimento Tipo
 Descrição das unidades autônomas e exclusivas de cada condômino:



QUADRO DE ÁREAS APARTAMENTOS

Pavimento	Unidade	Q.	Área Apto (m²)
4º AO 24º PAVIMENTO	Apartamento final 1	1	137,58
	Apartamento final 2	1	137,58
	Apartamento final 3	1	137,58
	Apartamento final 4	1	137,58

DESCRIÇÃO DA UNIDADES EXCLUSIVAS E AUTÔNOMAS DE CADA CONDÔMINO

VAGAS DE GARAGEM

Existirão ao todo 121 (cento e vinte e uma) vagas de garagem de veículos de passeio numeradas com capacidade para 171 (cento e setenta e um) veículos, sendo 2 (duas) vagas para visitantes (sendo uma PcD). As 119 (cento e dezenove) vagas privativas estão divididas da seguinte forma:

Vaga tipo A: Direta G (área mínima de 13,75m²), com numeração:

- 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 39 localizadas no subsolo 01;

Totalizando 10 (dez) vagas com capacidade para 10 (dez) veículos.

Vaga tipo B: Direta M (área mínima de 11,52m²), com numeração:

- 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 30, 31, 36, 37 e 38 localizadas no subsolo 01; - 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 56, vaga visit. 01 e vaga visit. 02 localizadas no pavimento térreo;

- 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 88, 89, 90 e 91 localizadas no 1º pavimento;

- 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 112, 113, 116, 117, 118 e 119 localizadas no

2º pavimento;

Totalizando 61 (sessenta e uma) vagas com capacidade para 61 (sessenta e um) veículos.

Vaga tipo C: Dupla MM (área mínima de 25,20m²), com numeração:

- 21/21-A, 22/22-A, 23/23-A, 24/24-A, 25/25-A, 26/26-A e 27/27-A localizadas no subsolo 01;

- 59/59-A, 60/60-A, 61/61-A, 62/62-A, 63/63-A localizadas no pavimento térreo;

- 75/75-A, 76/76-A, 77/77-A, 78/78-A, 79/79-A, 80/80-A e 81/81-A localizadas no 1º pavimento;

- 101/101-A, 102/102-A, 103/103-A, 104/104-A, 105/105-A, 106/106-A, 107/107-A localizadas no 2º pavimento;

Totalizando 26 (vinte e seis) vagas com capacidade para 52 (cinquenta e dois) veículos.

Vaga tipo D: Dupla MP (área mínima de 22,10m²), com numeração:

- 32/32-A, 33/33-A, 34/34-A e 35/35-A localizadas no subsolo 01;

- 54/54-A, 55/55-A, 64/64-A e 65/65-A localizadas no pavimento térreo;

- 84/84-A, 85/85-A, 86/86-A, 87/87-A localizadas no 1º pavimento;

- 110/110-A, 111/111-A, 114/114-A, 115/115-A localizadas no 2º pavimento;

Totalizando 16 (dezesesseis) vagas com capacidade para 32 (trinta e dois) veículos.

Vaga tipo E: Dupla MG (área mínima de 25,75m²), com numeração:

- 28/28-A e 29/29-A localizadas no subsolo 01;

- 57/57-A e 58/58-A localizadas no pavimento térreo;

- 82/82-A e 83/83-A localizadas no 1º pavimento;

- 108/108-A, 109/109-A localizadas no 2º pavimento;

Totalizando 8 (oito) vagas com capacidade para 16 (dezesesseis) veículos.

DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS

- Os apartamentos localizados no 4º ao 24º pavimentos, denominados de 401 a 2401, 402 a 2402, 403 a 2403 e 404 a 2404 serão compostos de Estar/Jantar, Lavabo, Cozinha, Área de Serviço, Lavabo de Serviço, Circulação, 3 (três) Suítes e Balcão.

ESPECIFICAÇÕES DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

Esquadrias

• As esquadrias dos apartamentos que influenciam na estética da fachada serão em alumínio com pintura eletrostática cor preta. As esquadrias das suítes terão persiana integrada com acionamento manual.

• Os guarda-corpos das lajes técnicas, varandas e balcões serão em gradil de metalon com pintura de esmalte sintético.

• Portas de madeira serão semi-ocais com batentes e guarnições de madeira, pvc ou metálico com acabamento em seladora, da marca SINCOL, PORMADE, RANDA ou similar.

• Portas corta-fogo em chapa metálica com acabamento em pintura esmalte sintético na cor exigida pelo Corpo de Bombeiros.

• As portas dos escaninhos serão metálicas com acabamento em pintura esmalte sintético.

Vidros

• Os vidros serão de fabricação nacional, com espessura compatível aos vãos.

• Os vidros do tipo liso, que serão empregados nas esquadrias de alumínio, possuirão espessura de acordo com os vãos.

Paredes

• As paredes poderão ser em bloco cerâmico, bloco de concreto, bloco de concreto celular autoclavado e/ou Dry Wall.

Ferragens

• Marca PADO, IMAB, HAGA ou SYNTER.

Louças, Metais e Bancadas

• Os metais serão cromadas da marca DECA, FRANKE, DOCOL, FABRIMAR, TIGRE ou similar.

• As bacias sanitárias serão da marca DECA, INCEPA, CELITE ou similar.

• Os ralos sifonados serão de PVC cromado das marcas ESTEVES, TIGRE, AMANCO, AKROS, FABRIMAR, ASTRA ou similar.

• Os sifões das cubas, pias, tanques serão de PVC cromado das marcas

LORENZETTI, PERFLEX, FABRIMAR, ASTRA, JAPI ou similar.

• As bancadas dos banheiros dos apartamentos serão em mármore com cubas de louça.

• As bancadas das cozinhas serão em granito com cubas de inox.

• Os tanques das áreas de serviço serão em louças da marca DECA, INCEPA, CELITE ou similar

• As cubas serão das marcas MEKAL, TRAMONTINA, FRANKE ou similar.

• Os acessórios (saboneteira, porta-toalhas, assento de vaso sanitário, porta-shampoo e chuveiro) não serão entregues e devem ser adquiridos e instalados pelos proprietários após a entrega de suas unidades.

Porcelanatos, Cerâmicas e Pastilhas

- Porcelanatos e Cerâmicas da marca ELIANE, PORTOBELLO, PORTINARI, BIANCOGRES, CECRISA, INCEPA ou similar.
- Pastilhas, mosaicos, pedras e revestimentos especiais poderão ser das marcas ATLAS, LEPRI, PORTOBELO, PORTINARI, ELIANE, BIANCOGRES, CECRISA, INCEPA ou similar.

Soleiras / Filetes

- Nos vãos das portas que separam pisos de materiais diferentes ou com alteração de nível serão utilizadas soleiras ou filetes em mármore ou granito.
- Serão exceção os desníveis onde a própria barra inferior da esquadria ou o próprio piso fizer este acabamento, isentando, então, a necessidade de instalação de soleira ou filete.

Pinturas

- As pinturas externas serão em textura acrílica das marcas IBRATIN, SUVINIL, BEMA, MAXVINIL, LEINERTEX, LUZTOL ou similar.
- As pinturas internas serão em tinta acrílica sobre massa corrida das marcas CORAL, LEINERTEX, SUVINIL, BEMA, MAXVINIL, LUZTOL ou similar.
- A massa corrida será das marcas LEINERTEX, SUVINIL, BEMA, MAXVINIL, LUZTOL ou similar.
- As pinturas de esmalte sintético nas portas corta-fogo, de elevadores, corrimão metálico, grades, grelhas e tampas de caixas elétricas, incêndio e gás utilizarão materiais das marcas CORAL, LUZTOL, GLASURIT, ANJO, SUVINIL, BEMA ou similar.

Elevadores

- Serão instalados elevadores das marcas ATLAS-SCHINDLER, OTIS ou THYSSEN-KRUPP.
- 03 (três) elevadores com acesso a garagens, térreo, lazer e pavimentos de apartamentos, com piso em mármore ou granito.
- As portas dos elevadores possuirão acabamento em pintura esmalte sintético, com exceção das portas dos elevadores sociais do pavimento térreo e 3º pavimento, as quais possuirão acabamento em aço inox.

Fachadas

- As fachadas serão em pintura texturizada acrílica das marcas IBRATIN, SUVINIL, BEMA, MAXVINIL, LEINERTEX, LUZTOL ou similar.
- Nos locais especificados em projeto, outros elementos arquitetônicos poderão ser utilizados.

INSTALAÇÕES PREDIAIS

Instalações Elétricas,Telefônicas e Hidrossanitárias / Gás

- Instalações prediais de luz, água fria, esgoto sanitário, para-raios e interfone, de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos e de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).
- Serão instaladas luminárias nas áreas comuns do empreendimento. As luminárias das áreas externas atenderão às especificações do projeto de detalhamento de arquitetura.
- Iluminação da área comum será utilizando lâmpadas em Led. Nas áreas de estacionamento (subsolos e pavimentos de garagem), escadas, átrios elevadores e circulação nos pavimentos tipo o acionamento será por sensor de presença.
- Grupo gerador entregue atendendo toda área comum.
- Bacia sanitária com acionamento duplo na área comum.

Antena Coletiva de TV e FM / TV a Cabo

- Previsão para instalação de antena coletiva de TV e FM para captação dos canais locais (tubulação seca).
- Previsão para instalação de TV a Cabo (tubulação seca).

Interfone/Central de Portaria, Portões Eletrônicos

- Previsão para instalação de interfone nos apartamentos, sendo 01 (um) ponto por apartamento, todos interligados com a guarita (tubulação seca).
- A aquisição da central de interfone, assim como sua instalação será de responsabilidade do condomínio. A aquisição do interfone de cada apartamento assim como sua instalação serão de responsabilidade do proprietário.
- Serão instalados portões (para acesso de veículos) em metalon, chapa de ferro ou alumínio com acabamento em pintura esmalte, com previsão para instalação de motor (tubulação seca).

Instalações de Segurança

- Instalação de luz de emergência.

- Sistema de Para-raios conforme exigências do Corpo de Bombeiros.
- Guarita blindada com vidro blindado NÍVEL II (ABNT) com previsão para futura instalação de acesso remoto e sistema de controle de acesso.
- Sistema perimetral de segurança com sensor ativo na área comum.
- Entregue 10 câmeras de segurança para monitoramento da área comum com previsão para mais pontos.
- Pulmão de acesso nas entradas social e serviço de pedestres.
- Portão de pedestres com fechadura magnética na entrada de serviço e social.
- Passa volumes no pulmão social e de serviço.
- Previsão de identificação biométrica nos acessos social e serviço e em ambientes da área comum selecionados: Fitness e Espaço beauty.

Tecnologia

- Previsão wireless para automação de climatização, iluminação e persianas decorativas nas salas dos apartamentos.
- Previsão para automação da irrigação.
- Ponto de roteador em toda a área de lazer.
- Previsão de automação através de programa supervisorio de controle.
- Entregue sistema de energia solar com placas fotovoltaicas para atender parte do consumo de energia da área comum.

Outros

- Serão instalados medidores individuais de água. A aquisição dos medidores de gás e energia, assim como suas instalações serão de responsabilidade do proprietário.
- Previsão para climatização e tratamento com ozônio das piscinas infantil e adulto e iluminação da piscina adulto.
- Os equipamentos da piscina e sauna serão entregues.
- Demais acessórios da piscina / sauna deverão ser adquiridos pelo condomínio.
- Entregue equipamento de filtro de água na circulação do pavimento lazer, Espaço Gourmet e Salão de Festas.
- Sempre que necessário, para atender particularidades dos projetos complementares, poderá haver forro ou sanca de gesso para encobrir tubulações. (Exemplo: elétricas e/ou hidráulicas).

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

Ar Condicionado

- Os apartamentos serão entregues com infraestrutura para ponto para ar condicionado nas suítes e 01 (um) ponto para sala (ponto elétrico, rede frigorígena e dreno).
 - Na área comum, serão entregues equipamentos de ar condicionado na Guarita, Fitness e Salão de Festas e infraestrutura (ponto elétrico, rede frigorígena e dreno) nos ambientes: Administração, Espaço Beauty, Espaço Grill, Jogos e Brinquedoteca.
- Tomada USB
- Serão entregues pontos USB nas suítes e sala.

Tomada para carro elétrico

- Previsão para alimentação de carregador para carro elétrico em uma das vagas de garagem de cada apartamento (tubulação seca).

Personalização

Opções predefinidas de personalização das unidades para escolha do cliente, sendo:

- Opção de cozinha fechada;
- Opção de integrar lavabo de serviço à área de serviço;
- Opção de receber a unidade sem determinados acabamentos.

Clientes interessados devem procurar a construtora até Abril de 2021, através do telefone (062) 3267-1316. As modificações podem gerar custos adicionais de material, mão de obra e gerenciamento. Para registro da definição da unidade, será elaborado aditivo contratual de personalização para assinatura do cliente.

Geral

- Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção.
- A Incorporadora se reserva o direito de utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de se obter melhor qualidade final, funcionalidade, resistência e padronização, ou quando algum material aqui indicado deixar de ser fabricado.
- A Incorporadora poderá proceder a pequenos ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução da obra.
- A locação de peças estruturais representadas nas ilustrações e projetos é estimada, podendo sofrer variações em função de necessidades técnicas.
- Os móveis, equipamentos, objetos de decoração constantes nas imagens do material publicitário e maquetes são meramente ilustrativos, sendo que para a área comum será entregue mobiliário obedecendo o que está descrito neste memorial.

MOBILIÁRIO

QUANT.	MOBILIÁRIO
TÉRREO – ADMINISTRAÇÃO	
01	Mesa
02	Cadeira
TÉRREO – GUARITA	
01	Cadeira
TÉRREO – COPA FUNCIONÁRIO	
01	Mesa
02	Cadeira
01	Geladeira
01	Cooktop
3º PAVIMENTO – JOGOS	
04	Pufe
01	Mesa aerohockey
01	Mesa pebolim
01	Mesa ping pong
01	TV
3º PAVIMENTO – VARANDA DESCOBERTA	
02	Mesa
08	Cadeira
01	Sofá
01	Poltrona
01	Mesa lateral
02	Divisor
3º PAVIMENTO – FITNESS	
02	Estreia
01	Bicicleta Vertical
01	Elíptico
01	TRK Fitness 35
01	Cadeira Extensora
01	Banco Regulável
01	Cross over
01	Kit Anilhas
01	Kit Alteres
02	Bola
01	Espaldar de Madeira
02	Colchonete
01	TV
3º PAVIMENTO – LOUNGE PISCINA	
01	Sofá
01	Mesa centro
01	Poltrona
3º PAVIMENTO – DECK PISCINA	
04	Espreguiçadeira
01	Mesa
04	Cadeira

QUANT.	MOBILIÁRIO
3º PAVIMENTO – BRINQUEDOTECA	
11	Cadeira infantil
01	Mesa infantil
02	Futon
3º PAVIMENTO – ESPAÇO GOURMET	
03	Cadeira balanço
14	Cadeira
01	Mesa retangular
02	Mesa redonda
01	Geladeira
01	Churrasqueira a gás
3º PAVIMENTO – ESPAÇO BEAUTY	
01	Cadeira e/ou poltrona
02	Cadeira para manicure
01	Saralite
3º PAVIMENTO – ESPAÇO GRILL	
04	Banqueta
01	Mesa lateral
01	Mesa retangular
14	Cadeira e/ou poltrona
01	Estreia
01	Cooktop
3º PAVIMENTO – SALÃO DE FESTAS	
40	Cadeira e/ou poltrona
08	Mesa
02	Mesa lateral
3º PAVIMENTO – COPA SALÃO DE FESTAS	
01	Freezer
01	Fogão

QUANT.

MOBILIÁRIO TÉRREO – ADMINISTRAÇÃO

- 01 Mesa
- 02 Cadeira TÉRREO - GUARITA
- 01 Cadeira TÉRREO – COPA FUNCIONÁRIO
- 01 Mesa
- 02 Cadeira
- 01 Geladeira
- 01 Cooktop 3º PAVIMENTO – JOGOS
- 04 Po
- 0 Pufe
- 01 Mesa aerohockey
- 01 Mesa pebolim
- 01 Mesa ping pong
- 01 TV 3º PAVIMENTO – BRINQUEDOTECA
- 13 Cadeira infantil
- 02 Mesa infantil
- 02 Futon 3º PAVIMENTO – ESPAÇO GOURMET
- 03 Cadeira balanço
- 14 Cadeira
- 01 Mesa retangular
- 02 Mesa redonda
- 01 Geladeira

- 01 Churrasqueira a gás 3º PAVIMENTO – ESPAÇO BEAUTY
- 03 Cadeira e/ou poltrona
- 02 Cadeira para manicure
- 01 Lavatório 3º PAVIMENTO – ESPAÇO GRILL
- 04 Banqueta
- 02 Mesa lateral
- 01 Mesa retangular
- 14 Cadeira e/ou poltrona
- 01 Cervejeira
- 01 Cooktop 3º PAVIMENTO – SALÃO DE FESTAS
- 40 Cadeira e/ou poltrona
- 08 Mesa
- 02 Mesa lateral

- 01 Churrasqueira a gás 3º PAVIMENTO – ESPAÇO BEAUTY
- 03 Cadeira e/ou poltrona
- 02 Cadeira para manicure
- 01 Lavatório 3º PAVIMENTO – ESPAÇO GRILL
- 04 Banqueta
- 02 Mesa lateral
- 01 Mesa retangular
- 14 Cadeira e/ou poltrona
- 01 Cervejeira
- 01 Cooktop 3º PAVIMENTO – SALÃO DE FESTAS
- 40 Cadeira e/ou poltrona
- 08 Mesa
- 02 Mesa lateral

- 01 Churrasqueira a gás 3º PAVIMENTO – ESPAÇO BEAUTY
- 03 Cadeira e/ou poltrona
- 02 Cadeira para manicure
- 01 Lavatório 3º PAVIMENTO – ESPAÇO GRILL
- 04 Banqueta
- 02 Mesa lateral
- 01 Mesa retangular
- 14 Cadeira e/ou poltrona
- 01 Cervejeira
- 01 Cooktop 3º PAVIMENTO – SALÃO DE FESTAS
- 40 Cadeira e/ou poltrona
- 08 Mesa
- 02 Mesa lateral

- 01 Churrasqueira a gás 3º PAVIMENTO – ESPAÇO BEAUTY
- 03 Cadeira e/ou poltrona
- 02 Cadeira para manicure
- 01 Lavatório 3º PAVIMENTO – ESPAÇO GRILL
- 04 Banqueta
- 02 Mesa lateral
- 01 Mesa retangular
- 14 Cadeira e/ou poltrona
- 01 Cervejeira
- 01 Cooktop 3º PAVIMENTO – SALÃO DE FESTAS
- 40 Cadeira e/ou poltrona
- 08 Mesa
- 02 Mesa lateral

- 01 Churrasqueira a gás 3º PAVIMENTO – ESPAÇO BEAUTY
- 03 Cadeira e/ou poltrona
- 02 Cadeira para manicure
- 01 Lavatório 3º PAVIMENTO – ESPAÇO GRILL
- 04 Banqueta
- 02 Mesa lateral
- 01 Mesa retangular
- 14 Cadeira e/ou poltrona
- 01 Cervejeira
- 01 Cooktop 3º PAVIMENTO – SALÃO DE FESTAS
- 40 Cadeira e/ou poltrona
- 08 Mesa
- 02 Mesa lateral

3º PAVIMENTO – COPA SALÃO DE FESTAS

- 01 Freezer
- 01 Fogão

3º PAVIMENTO – VARANDA DESCOBERTA

- 02 Mesa
- 08 Cadeira
- 01 Sofá
- 01 Poltrona
- 01 Mesa lateral
- 02 Ombrelone
- 3º PAVIMENTO – FITNESS
- 02 Esteira
- 01 Bicicleta Vertical
- 01 Elíptico

- 01 Leg Press 45
- 01 Cadeira Extensora
- 01 Banco Regulável
- 01 Cross over
- 01 Kit Anilhas
- 01 Kit Alteres
- 02 Bola
- 01 Espaldar de Madeira
- 02 Colchonete
- 01 TV

3º PAVIMENTO – LOUNGE PISCINA

- 01 Sofá
- 01 Mesa centro
- 01 Poltrona 3º PAVIMENTO – DECK PISCINA
- 04 Espreguiçadeira
- 01 Mesa
- 04 Cadeira

DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

1. APARTAMENTO (4º ao 24º PAVIMENTOS)

- 1.1. Estar / Jantar / Circulação
 - Piso : Porcelanato;
 - Rodapé : Porcelanato;
 - Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
 - Teto : Massa corrida com pintura acrílica e forro de gesso com pintura acrílica.

1.2. Cozinha

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA e cerâmica ou porcelanato;
- Teto : Massa corrida com pintura acrílica e forro de gesso com pintura acrílica.

1.3. Lavabo

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica;
- Outros : Bancada em mármore ou granito.

1.4. Banheiro Suítes

- Piso : Porcelanato;
- Parede : Porcelanato ou cerâmica;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica;
- Outros : Bancada em mármore ou granito.

1.5. Área de Serviço

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Cerâmica ou porcelanato e pintura acrílica sobre massa PVA;

- Teto : Massa corrida com pintura acrílica e forro de gesso com pintura acrílica.

1.6. Suítes

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Massa corrida com pintura acrílica e forro de gesso com pintura acrílica.

1.7. Laje Técnica/ Balcão

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura conforme projeto da fachada;
- Teto : Massa corrida com pintura acrílica e/ou forro de gesso com pintura acrílica.

DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

1. ÁREA COMUM – PAVIMENTOS TIPO (4º ao 24º)

1.1. Circulação

- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
- Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

1.2. Escadas

- Piso : Cimento pintado;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Pintura acrílica ou texturizada.

2. ÁREA COMUM - SUBSOLO 01

2.1. Átrio Elevadores

- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
- Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

2.2. Circulação de Veículos

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

2.3. Escaninhos

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

2.4. Escadas

- Piso : Cimento pintado;
- Parede : Pintura acrílica;

- Teto : Pintura acrílica ou texturizada.

2.5. Rampa de Veículos

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

2.6. Vagas de Garagem

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

3. ÁREA COMUM PAVIMENTO TÉRREO

3.1. Administração

- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
- Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Massa corrida com pintura acrílica e/ou forro de gesso com pintura acrílica.

3.2. Átrio Elevadores

- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
- Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica sobre massa PVA;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

3.3. Vestiário PcD feminino

- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
- Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Massa corrida com pintura acrílica e/ou forro de gesso com pintura acrílica.

3.4. Vestiário PcD masculino

- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
- Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Massa corrida com pintura acrílica e/ou forro de gesso com pintura acrílica.

3.5. Circulação de Veículos

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

3.6. Copa

- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
- Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Massa corrida com pintura acrílica e/ou forro de gesso com pintura acrílica.

3.7. Medição

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

3.8. Escadas

- Piso : Cimento pintado;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Pintura acrílica ou texturizada.

3.9. Grupo Gerador

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura a base de cal e cola;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

3.10. Guarita

- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
- Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Massa corrida com pintura acrílica e/ou forro de gesso com pintura acrílica.

3.11. Lavabo guarita

- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
- Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Massa corrida com pintura acrílica e/ou forro de gesso com pintura acrílica.

3.12. Pulmão Serviço

- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
- Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Massa corrida com pintura acrílica e/ou forro de gesso com pintura acrílica.

3.13. Pulmão Social

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

3.14. Escaninhos

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

3.15. Gás

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

3.16. Rampa de Veículos

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

3.17. Lixo

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura conforme projeto da fachada;

3.18. Vagas de Garagem

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

4. ÁREA COMUM 1º PAVIMENTO (GARAGEM)

4.1. Átrio Elevadores

- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
- Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

4.2. Circulação de Veículos

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

4.3. Escaninhos

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

4.4. Escadas

- Piso : Cimento pintado;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Pintura acrílica ou texturizada.

4.5. Rampa de Veículos

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

4.6. Vagas de Garagem

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

5. ÁREA COMUM 2º PAVIMENTO (GARAGEM)

5.1. Átrio Elevadores

- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
- Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

5.2. Casa de Bombas

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

5.3. Circulação de Veículos

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

5.4. Bicicletários

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura texturizada.

5.5. Escadas

- Piso : Cimento pintado;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Pintura acrílica ou texturizada.

5.6. Rampa de Veículos

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

5.7. Vagas de Garagem

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente ou descoberta.

6. ÁREA COMUM 3º PAVIMENTO (LAZER)

6.1. Átrio Elevadores e Circulação

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

6.2. Lavabos Feminino e Masculino

- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
- Parede : Cerâmica ou porcelanato e/ou pintura acrílica;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

6.3. Casa de Bombas

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

6.4. Cozinha Salão de Festas

- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
- Rodapé : Cerâmica ou porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica e cerâmica ou porcelanato;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

6.5. Salão de Festas

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

6.6. Varanda Descoberta

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura conforme projeto da fachada.

6.7. Escadas

- Piso : Cimento pintado;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Pintura acrílica ou texturizada.

6.8. Lounge Piscina

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica e/ou cerâmica ou porcelanato;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

6.9. Espaço Grill

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica e/ou cerâmica ou porcelanato;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

6.10. Espaço Gourmet

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica e/ou cerâmica ou porcelanato;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

6.11. Brinquedoteca

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica e/ou cerâmica ou porcelanato;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

6.12. Kids Play

- Piso : Piso emborrachado e/ou vinílico e/ou cimento pintado;
- Rodapé : Cerâmica ou porcelanato ou poliuretano ou pintura;
- Parede : Pintura acrílica e/ou cerâmica ou porcelanato.

6.13. Motoventiladores

- Piso : Cimento natural;
- Parede : Pintura texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

6.14. Jogos

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica e/ou cerâmica ou porcelanato;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

6.15. Piscina

- Piso : Revestimento específico para o uso;
- Parede : Revestimento específico para o uso.

6.16. Piscina infantil

- Piso : Revestimento específico para o uso;
- Parede : Revestimento específico para o uso.

6.17. Sauna

- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
- Parede : Cerâmica ou porcelanato;
- Teto : Forro de alumínio ou PVC.

6.18. Vestiários Feminino e Masculino

- Piso : Cerâmica ou porcelanato;
- Parede : Cerâmica ou porcelanato e/ou pintura acrílica;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

6.19. Solário

- Piso : Porcelanato;
- Parede : Pintura conforme projeto da fachada.

6.20. Deck Infantil

- Piso : Porcelanato;
- Parede : Pintura conforme projeto da fachada.

6.21. Espaço Beauty

- Piso : Porcelanato;
- Rodapé : Porcelanato;
- Parede : Pintura acrílica e/ou cerâmica ou porcelanato;
- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

6.22. Fitness

- Piso : Piso emborrachado ou vinílico;
- Rodapé : Poliuretano;
- Parede : Pintura acrílica e/ou cerâmica ou porcelanato e/ou revestimento vinílico;

- Teto : Forro de gesso com pintura acrílica.

7. CASA DE MÁQUINAS/BARRILETE E RESERVATÓRIO SUPERIOR

7.1. Barrilete

7.2.

- Piso : Cimento natural ou pintado;
- Parede : Pintura acrílica ou texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

7.3. Casa de Máquinas

- Piso : Cimento natural ou pintado;
- Parede : Pintura acrílica ou texturizada;
- Teto : Estrutura de concreto aparente.

7.4. Escadas

- Piso : Cimento pintado;
- Parede : Pintura acrílica;
- Teto : Pintura acrílica ou texturizada.

Talk marista

R . 1 4 6

DEIXE A
FELICIDADE
**FALAR MAIS
ALTO**

talkmarista.com.br

GPL
INCORPORADORA

Partini
Negócios Imobiliários

SOMOS
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

TGCORE
Asset Management

*Área privativa aproximada do apartamento, incluindo escaninho/bicicletário privativo no pavimento garagem. Ver área exata no memorial de incorporação. Decoração, equipamentos e mobiliário entregues conforme Memorial Descritivo e Contrato de Venda. O paisagismo ilustrado se refere às plantas em fase adulta e será entregue com vegetação implantada em forma de mudas. Imagens meramente ilustrativas. R1 334.434