



Um novo jeito de viver bem.





Um novo caminho lhe traz novas *descobertas*.

Novas possibilidades de rever seus *conceitos*.

Um olhar diferente para uma mesma *perspectiva*.

E por quê não reinventar o seu próprio *estilo de vida*?

Redescobrir um tradicional bairro na sua *cidade*?

Ser o agente transformador da paisagem da sua *região*?

Seja qual for o seu caminho, você acabou de

encontrar um lugar que inspira estar em

constante harmonia com seu *bem-estar*.

Bem-vindo ao novo.

*Um novo jeito de viver bem.*

**new  
way**   
AEROPORTO

Tenha o privilégio de morar na região central da cidade, num bairro pronto para proporcionar todo conforto e comodidade:

## Setor Aeroporto

viva no   
de Goiânia

Rua 28 A, nº 35,  
Qd. 43 A, Lt. 11/13



Visite os Decorados:

Av. República do Líbano Nº 1199  
(Esquina com Rua 4) - Setor Aeroporto

*A sua felicidade está mais próxima do que você imagina*



More próximo às principais vias de acesso da cidade e desfrute de todos os atrativos da região, entre eles o Lago das Rosas, o Zoológico e a Praça do Avião.



Vista aérea da Praça do Avião



## Lago das Rosas



Localizado em uma rua calma e charmosa, na região mais residencial do Setor Aeroporto.



Próximo à Av. República do Líbano, um dos endereços mais nobres de Goiânia.



Excelente infraestrutura de serviços e comércio na região como bancos, supermercados, academias e outras conveniências.



A 60m do tradicional Colégio Agostiniano e a 900m do Lago das Rosas.



Cercado de serviços voltados à saúde como diversas clínicas, laboratórios e hospitais.



**5 minutos**

Colégio Agostiniano

**BEM-ESTAR**

Praça do Avião  
Lago das Rosas

**EDUCAÇÃO**

Colégio Agostiniano  
Kumon  
CNA  
Senac  
Berçário

**CONVENIÊNCIA**

Bancos e Lotéricas  
Casa de Carnes  
Verdurão  
Superm. Pró Brazilian  
Superm. Barão  
Academias

**ENTRETENIMENTO**

Zoológico  
Estádio Olímpico  
Complexo Rio Vermelho  
Centro De Convenções  
Teatro Goiânia

**SAÚDE**

Rede de Farmácias  
Laboratórios  
CEMED Centro Médico  
Centro Goiano de Otorrino  
Centro Médico Santa Mônica  
Clínica da Imagem  
Clínica Otorrino São Braz  
Clínica São Camilo  
CTO Clínica Tocantins  
Edifício das Clínicas  
Gastro Salustiano (Urogastro)  
Hospital CEMEP  
Hospital da Mulher  
Hospital de Olhos de Goiânia  
Hospital do Rim  
Hospital Oftalmo Center  
Hospital Santa Terezinha  
Hosp. São Francisco de Assis  
Hospital Urológico  
IHG Instituto de Hemoterapia  
Maternidade Ela  
PSI Pronto Socorro Infantil

**GASTRONOMIA**

Empório Monte Líbano  
Pequi Bar Cozinha Regional  
Restaurante Líbanu's  
Mau Nenhum  
14 Bis Burguer & Grill  
Luis Café Conceito  
Panificadora D' Carles  
Panificadora Colombina  
Biscoito J. Pereira  
Biscoito Artenasal  
Açaí Brasil  
Aerocaldo

**DESIGN**

R8 Decoração  
Fina Casa  
Enxovais e presentes



**10 minutos**

Lago das Rosas

**BEM-ESTAR**

Bosque dos Buritis

**EDUCAÇÃO**

Prevest  
Protágoras  
Colégio Anglo  
Estácio de Sá  
FacUnicampinas  
CIEE

**CONVENIÊNCIA**

Bancos e Lotéricas  
Academias  
Empório Casarão  
Estação Goiânia  
Mercado Central  
Feira do Sol  
Pão de Açúcar  
Walmart Gyn Norte  
Superm. Tatico  
Bretas Araguaia  
Assaí Atacadista  
Shopping Araguaia  
Av. Bernardo Sayão  
Mega Modas

**SAÚDE**

Hosp. Santa Tereza  
Hosp. São Francisco de Assis  
CGO Centro Goiano de Oncologia  
Hospital Materno Infantil  
Hospital Infantil de Campinas  
Hospital Samaritano  
SAU I Unimed  
Clínica de Atendimento  
Médico Especializado  
CLIAME

**GASTRONOMIA**

Churrascaria Gramado  
Colombu's Restaurante  
Richesse  
Delicatessen  
Girafas  
Coruja Café  
Restaurante Boiadeiro  
Restaurante Chão Nativo  
Glória Bar



**15 minutos**

Shopping Bougainville

**EDUCAÇÃO**

Faculdade Araguaia  
Faculdade Objetivo  
CEFET

**CONVENIÊNCIA**

Bancos e Lotéricas  
Academias  
Shopping Bougainville  
Shopping Cerrado  
Feira do Sol  
Pão de Açúcar  
Hiper Moreira (Perimetral)  
Extra Hipermercado

**SAÚDE**

Unimed Goiânia  
Hospital São Domingos  
Buono Medical Center  
Instituto de Angiologia

**GASTRONOMIA**

Merkadão Paulista  
Churrascaria Walmor  
Celsin & Cia  
Lifebox  
Bar do Peixe  
Los Pampas  
Mangueiras  
Tribo do Açaí

# Acesso Social

Surge uma nova paisagem no setor Aeroporto que irá transformar todo conceito arquitetônico da região, marcada por elementos contemporâneos e tecnológicos sem perder o toque acolhedor.

aperte o  
  
para a  
*modernidade*

Perspectiva artística Acesso Social. Imagem meramente ilustrativa. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

# Fachada

Fachada contemporânea representando um marco de modernidade para o Setor Aeroporto.



Peçopectiva artística Fachada. Imagem meramente ilustrativa. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

More com modernidade,  
conforto e segurança.

64, 87 e 102m<sup>2</sup>  
2 A 3 QUARTOS  
COM SUÍTES



#### DESIGN

Arquitetura contemporânea projetada por profissionais de renome que será uma nova referência na região.



#### OPEN HOME

Um conceito que permite maior amplitude, ventilação e iluminação dos ambientes. Integração que proporciona uma verdadeira sensação de varanda em toda área social do apartamento. Conforto e praticidade para o seu dia a dia.



#### LAZER

Espaços preparados para atender toda a família de maneira completa e eficiente com um toque de sofisticação. Todos os ambientes equipados e mobiliados.



#### TECNOLOGIA E SEGURANÇA

Aplicação de recursos tecnológicos como tomada USB e acesso biométrico na portaria e academia. Além de exclusivo projeto de segurança da Tecnoseg.



#### PLANTAS FLEXÍVEIS

Com pilares bem posicionados, que favorecem a personalização.



#### COMPRA SEGURA

Desenvolvido por incorporadores de solidez e credibilidade.

# Lobby

Entrada e Lobby imponentes,  
com materiais nobres e um  
toque de sofisticação.



Perspectiva artística Lobby. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetações, mobiliários, poderão sofrer pequenas alterações, conforme disponibilidade de mercado.

Arquitetos de renome no mercado goiano e nacional, que fizeram um projeto moderno e funcional.



## Projeto de Interiores:

### ADRIANA MUNDIM E FERNANDO ROCHA GALVÃO

O New Way tem uma proposta nova em relação ao Setor Aeroporto, que é uma região bem tradicional. Esse empreendimento foi feito com muito cuidado e carinho, para ficar diferenciado, para o morador se sentir em casa, ter o que se tem de melhor em morar. Todos os espaços foram bem aproveitados, desde a área comum do prédio, quanto o próprio apartamento, o empreendimento como um todo teve um cuidado especial em cada cantinho. O New Way é novo, funcional, moderno, ele é algo que o Setor Aeroporto não esperava receber. Pensamos em trazer para essa atmosfera tradicional uma dose de novo.



## Projeto Paisagístico:

### MARTHA GAVIÃO

Nosso apartamento é nosso refúgio particular, e nosso objetivo ao projetar as áreas de lazer deste empreendimento foi complementar esta sensação. Os itens de lazer propiciam o convívio entre as famílias e amigos, preservando, onde necessário, a privacidade do morador. Cada detalhe foi pensado com exclusividade para completar o conjunto.



## Projeto Arquitetônico:

### ALEXANDRE LEITE

O New Way Aeroporto veio para ressignificar o tradicional Setor Aeroporto, levando para a região um produto dinâmico, funcional e moderno. Um produto com tipologias diferentes entre si, que procura atender o público família e o público investidor, trazendo inovação e versatilidade ao mercado imobiliário. A fachada é sutilmente agraciada com as linhas da aerodinâmica, uma referência histórica às origens da Praça do Avião. Somado à isso, contemporaneidade, sobriedade e enobrecimento compõem a volumetria desse edifício.



# A tecnologia e a segurança estão mais próximas do que você imagina.

Pensando em tranquilidade e bem-estar, os itens de segurança e tecnologia são essenciais para os moradores.

Projeto exclusivo de segurança desenvolvido pela Tecnoseg com utilização de equipamentos e tecnologias de ponta.

Diferenciais de segurança que se tornam únicos nesta região como a utilização de pulmão social e de serviço independentes, evitando a exposição do morador/visitante/prestador de serviço na rua.

Além de modernas tomadas USB nas suítes master, prontas para carregar soluções e reinvencões no seu próprio lar.



Pulmão de segurança social e de serviço independentes



Circuito interno de TV com gravação digital e colorida de imagens: câmeras em pontos estratégicos.



Tomada USB (suíte master)



Infraestrutura para motorização dos portões para entrada/saída de veículos



Proteção perimetral, em trechos estratégicos, com sensores ativos monitorada 24 horas



Infraestrutura para Wi-fi no lazer



Acesso à Portaria e ao Fitness através de biometria



siga a  para sua  
 *qualidade de vida*

A direção para seu bem-estar e conforto traduzidas em áreas comuns completas e equipadas para atender toda família. Um convite ao bom gosto e diversão.

# Churrasqueira Gourmet

Um ambiente charmoso e completo, com possibilidade de integração com o Salão de Festas. Pronto para você receber seus amigos e familiares.



Perspectiva artística Churrasqueira Gourmet. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetações, mobiliários, poderão sofrer pequenas alterações, conforme disponibilidade de mercado. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

# Espaço Gourmet

Um menu de opções para você realizar jantares e eventos em um espaço gourmet integrado a uma varanda com churrasqueira e forno de pizza.



Perspectiva artística Espaço Gourmet. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.



## Salão de Festas

Celebre os seus melhores momentos sem sair de casa, com uma infraestrutura completa para receber os seus convidados num espaço amplo, mobiliado e decorado.

# Salão de Jogos

Uma alternativa segura e divertida para os adolescentes aproveitarem um espaço moderno e aconchegante.



Perspectiva artística Salão de Jogos. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.



# Quadra Recreativa

Um incentivo à prática de esportes,  
atendendo público de várias idades.  
Entretenimento e saúde promovidos  
num mesmo lugar.



Perspectiva artística Quadra Recreativa. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.

# Fitness

Um espaço amplo, 88,91m<sup>2</sup>, equipado e com acesso biométrico. Esse é o fim de uma era em que se precisava sair de casa para praticar exercícios físicos.



Perspectiva artística Fitness. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.

# Brinquedoteca

A criatividade faz parte deste local voltado à diversão dos seus filhos. Com decoração lúdica, mini palco, lousa e fraldário, contribui para o desenvolvimento das crianças e estimula as brincadeiras em conjunto.



# Playground

Pensado para as crianças se divertirem de forma segura com piso emborrachado, brinquedos e pista para bicicletas.



Perspectiva artística Playground. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Mergulhe  
nesta  
diversão

Piscinas climatizadas e  
projetadas para toda  
família aproveitar os  
seus momentos de lazer.

Perspectiva artística Piscinas. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

# Piscina Adulto

Com raia de 25m, deck molhado, aquecida e iluminada com led. Perfeita para prática de natação, descontração e relaxamento.



Perspectiva artística Piscina Adulto. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetação e mobiliários poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. A vegetação que compõe o paisagismo desta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

# Piscina Infantil

Aquecida e com isolamento da piscina adulto, a piscina infantil foi feita para seu filho aproveitar a sua melhor fase da vida com toda segurança.



Perspectiva artística Piscina Infantil. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com as exigências técnicas. As áreas comuns serão entregues equipadas/mobiliadas/decoradas conforme memorial descritivo e as cores, materiais, vegetações, mobiliários, poderão sofrer pequenas alterações, conforme disponibilidade de mercado. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nesta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com projeto paisagístico.

# Implantação Térreo

1. Entrada e Saída de veículos
2. Vagas para visitantes
3. Acesso de Pedestres
4. Pulmão Social
5. Pulmão de Serviço
6. Guarita
7. Floreira
8. Lobby
9. Átrio Elevadores
10. Elevador Social
11. Elevador de Serviço
12. Administração
13. Escada de Emergência
14. Wc Feminino
15. Wc Masculino
16. Copa dos funcionários
17. Circulação de Veículos
18. Vagas
19. Rampa de Acesso subsolo 1 e ao 1º Pavimento
20. Gerador
21. Central de Gás
22. Lixo



Implantação artística do Térreo. Imagem meramente ilustrativa.



# Implantação Lazer

1. Elevador Social
2. Elevador de Serviço
3. Escada de Emergência
4. Academia
5. Brinquedoteca
6. Playground
7. Salão de Jogos
8. Salão de Festas
9. Churrascqueira Gourmet
10. Varanda com churrascqueira e forno de pizza
11. Espaço Gourmet integrado a um varanda com churrascqueira e forno de pizza
12. Quadra Recreativa
13. Varanda do salão de festas
14. Circulação
15. Solarium
16. Piscina Infantil
17. Varanda Piscina
18. Deck Molhado
19. Piscina Adulto
20. Copa do salão de festas
21. Wc Feminino
22. Wc Masculino
23. Vestiário Masculino
24. Vestiário Feminino
25. Casa de Bombas



Implantação artística do Lazer. Imagem meramente ilustrativa.



## Escolha a sua direção

**102 M<sup>2</sup>**

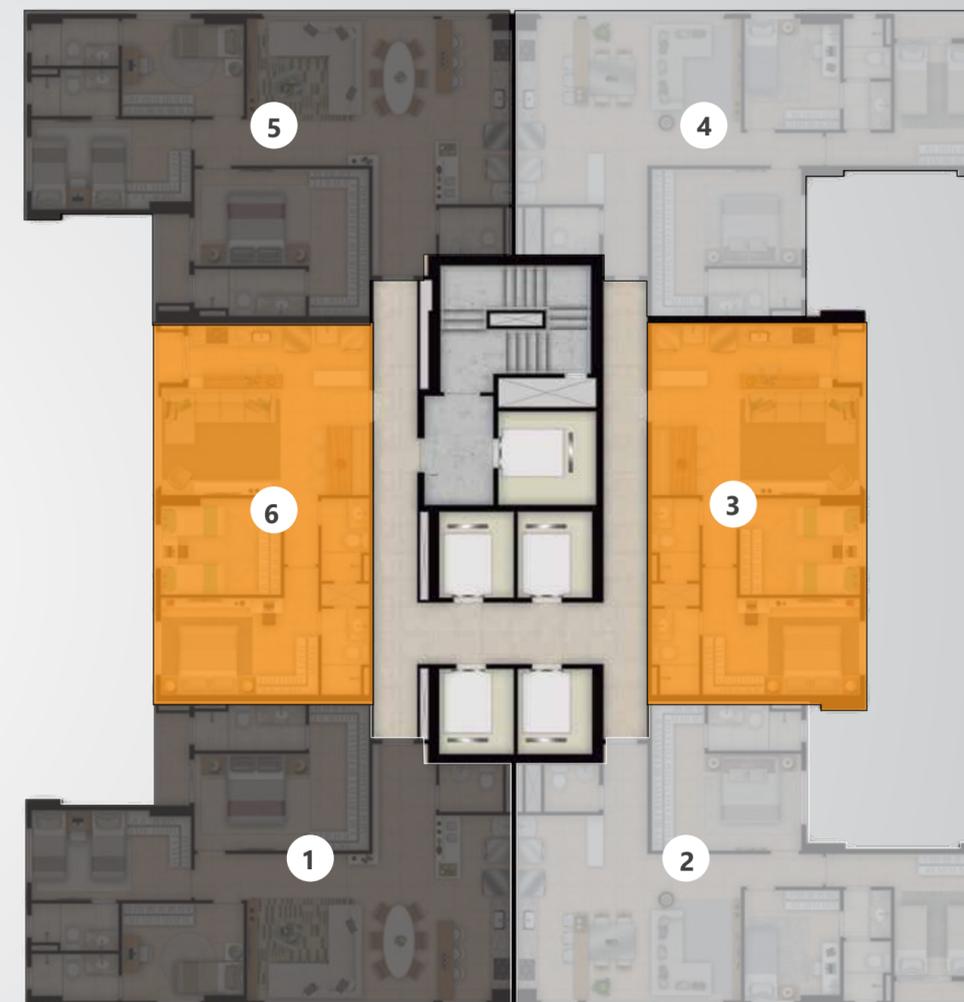
-  3 suítes
-  + lavabo
-  2 vagas

**87 M<sup>2</sup>**

-  3 suítes  
sendo 2 americanas
-  + lavabo
-  2 vagas

**64 M<sup>2</sup>**

-  2 quartos  
sendo 1 suíte
-  1 vaga



**102 M<sup>2</sup>**

Final 1 e 5

**87 M<sup>2</sup>**

Final 2 e 4

**64 M<sup>2</sup>**

Final 3 e 6

RUA 28 A



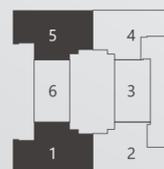
**102 M<sup>2</sup>**  
3 suítes

O seu novo caminho  
para a qualidade de vida



PLANTA TIPO

Planta do apartamento tipo final 01 do 4º ao 36º pavimento.



Rua 28 A



OPÇÃO DE PLANTA COM COZINHA FECHADA\*

\*Opção de planta está sujeita a custo adicional e análise do cronograma de obra.  
Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento.  
Na área privativa indicada não estão incluída(s) a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas.



**Planta Flexível**  
Pilares externos que possibilitam a ampliação dos ambientes



**Open Home**  
Integração que proporciona uma verdadeira sensação de varanda em toda área social do apartamento



**Suíte Master**  
Com closet amplo e tomada USB



**Living com lavabo**  
Com bancada em mármore



**Banheiros**  
Com bancada em mármore



**Ar Condicionado**  
Infraestrutura (rede frigorígena) nos quartos e sala



**Esquadrias**  
Com persiana integrada nos quartos que propicia maior ventilação, iluminação e conforto acústico



**Porcelanato 80x80\***



**2 vagas de garagem**  
Opção de escaninho\*\*



**Opção de planta**  
Com cozinha fechada

\* Opção de tamanho conforme disponibilidade, podendo variar entre 78x78, 80x80 ou 82x82.  
\*\*Opção de escaninho disponível em 34 unidades de 102m<sup>2</sup>, de acordo com memorial descritivo.

Decorado



102 M<sup>2</sup>  
LIVING

Perspectiva artística do Living do apartamento decorado de 102m<sup>2</sup>. Imagem meramente ilustrativa. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

**102 m<sup>2</sup>**  
SUÍTE MASTER



Perspectiva artística da suite master do apartamento decorado de 102m<sup>2</sup>. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

**87 M<sup>2</sup>**  
**3 suítes**  
 sendo 2 americanas

O seu novo caminho  
 para o conforto



PLANTA TIPO



Planta do apartamento tipo final 02 do 4º ao 36º pavimento.

Rua 28 A



OPÇÃO DE PLANTA COM COZINHA FECHADA\*

\*Opção de planta está sujeita a custo adicional e análise do cronograma de obra.  
 Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento.  
 Na área privativa indicada não estão incluída(s) a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas.



**Planta Flexível**  
 Pilares externos que possibilitam a ampliação dos ambientes



**Open Home**  
 Integração que proporciona uma verdadeira sensação de varanda em toda área social do apartamento



**Suíte Master**  
 Com closet amplo e tomada USB



**Living com lavabo**  
 Com bancada em mármore e cuba de apoio



**Banheiros**  
 Com bancada em mármore



**Ar Condicionado**  
 Infraestrutura (rede frigorígena) nos quartos e sala



**Esquadrias**  
 Com persiana integrada nos quartos que propicia maior ventilação, iluminação e conforto acústico



**Porcelanato 80x80\***



**2 vagas de garagem**



**Opção de planta**  
 Com cozinha fechada

\* Opção de tamanho conforme disponibilidade, podendo variar entre 78x78, 80x80 ou 82x82.

# 64 M<sup>2</sup>

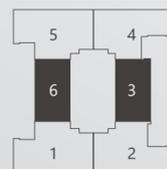
2 quartos  
sendo 1 suíte

O seu novo caminho  
para a felicidade



PLANTA TIPO

Planta do apartamento tipo final 03 do 4º ao 36º pavimento.



Rua 28 A



OPÇÃO DE PLANTA COM COZINHA FECHADA\*

\*Opção de planta está sujeita a custo adicional e análise do cronograma de obra.  
Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento.  
Na área privativa indicada não estão incluída(s) a(s) vaga(s) de garagem. Mais informações, vide quadro de áreas.

-  **Planta Flexível**  
Pilares externos que possibilitam a ampliação dos ambientes
-  **Open Home**  
Integração que proporciona uma verdadeira sensação de varanda em toda área social do apartamento
-  **Suíte Master**  
Com amplo espaço para armários e tomada USB
-  **Banheiros**  
Com bancada em mármore
-  **Ar Condicionado**  
Infraestrutura (rede frigorígena) nos quartos e sala
-  **Esquadrias**  
Com persiana integrada nos quartos que propicia maior ventilação, iluminação e conforto acústico
-  **Porcelanato 80x80**
-  **1 vaga de garagem**

\*Opção de tamanho conforme disponibilidade, podendo variar entre 78x78, 80x80 ou 82x82.

Decorado



64 M<sup>2</sup>  
LIVING

Perspectiva artística do Living do apartamento decorado de 64m<sup>2</sup>. Imagem meramente ilustrativa. A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.

**64 M<sup>2</sup>**  
SUÍTE MASTER



Perspectiva artística da suíte master do apartamento decorado de 64m<sup>2</sup>. Imagem meramente ilustrativa. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas.



## Diferenciais que vão além do conforto



Integração de ambientes que preserva o bem-estar e a união de sua família



Planta flexíveis, com pilares bem posicionados, que favorecem a personalização



**Open Home**  
Conceito moderno de unificação da sala e varanda em um único ambiente permitindo espaços mais amplos, prático e confortáveis.



Esquadrias móveis na sala, proporcionando grande ventilação e iluminação natural além de poder climatizar e proteger o mobiliário/ decoração das intempéries.



Piso em porcelanato 80x80



Tomada com porta USB na suíte master



Banhos 100% revestidos



Bancadas do Lavabo e Banhos em Mármore



Bacias sanitárias com caixa acoplada de duplo acionamento



Torneiras dos banhos sociais da área comum entregues com fechamento automático



Infraestrutura (Rede Frigorígena) para ar-condicionado nos quartos e salas



A Terral possui 30 anos de atuação no mercado nacional, contando com empresas que atuam nas áreas de shopping centers, construção civil, infraestrutura, conservação asfáltica, incorporação e energia. Nossa missão é desenvolver e operar negócios prósperos, perenes e rentáveis, respeitando nossos valores e contribuindo com a sociedade. Valorizamos o nosso passado e creditamos aos nossos colaboradores o principal motivo do nosso sucesso.

A evolução da Terral foi possível devido ao empreendedorismo, persistência, trabalho e comprometimento de todos os envolvidos. Desde o início, nossa meta era crescer de modo sustentável, com base em planejamento, pesquisa, inovação e desenvolvimento dos nossos profissionais.

Com a visão empreendedora de seus acionistas e a capacidade dos colaboradores, a Terral vem conquistando a cada dia um crescimento sólido, contínuo e sustentável.

O sucesso de hoje, reflete uma filosofia fundamentada na ética, no investimento no próprio negócio, nos recursos humanos, na tecnologia e na responsabilidade social.

A aposta na qualidade e na seriedade de todos os projetos sempre guiou os passos das empresas que integram a Terral. Todas as metas traçadas são alcançadas dentro de um apurado senso de responsabilidade e respeito pelos clientes, razão de ser da organização.



## TERRAL ENERGIA



**ENERGIA HIDRÁULICA**  
3 USINAS COM CAPACIDADE  
INSTALADA DE 3,72 MW



**ENERGIA EÓLICA**  
11 CENTRAIS COM  
CAPACIDADE EM ESTUDO  
DE 326 MW

A Terral Energia atua de modo integrado em todas as etapas da cadeia de geração de energia, por meio de fontes renováveis provenientes da água e do vento; realizando prospecção, estruturação, execução e operação de projetos, desenvolvendo empreendimentos que contribuem de modo responsável e sustentável.

### ENERGIA HIDRÁULICA

Capacidade instalada própria de 3,72 MW, energia suficiente para abastecer uma cidade com 26 mil habitantes.

### ENERGIA EÓLICA

A companhia desenvolve projetos de Energia Eólica no Nordeste do Brasil. No estado do Rio Grande do Norte, estão em estudo 03 Centrais Geradoras Eólicas (CGE), com capacidade instalada de 90 MW em 1.700ha de propriedades arrendadas, e na Paraíba, no Agreste Paraibano, estão em estudo 08 Centrais Geradoras Eólicas (CGE), com capacidade instalada de 236 MW em mais 7.000 ha de propriedades arrendadas.



## TERRAL SHOPPING CENTER



**13 SHOPPINGS**  
7 CENTRO-OESTE  
6 SUDESTE



**1.469 LOJAS:**  
909 CENTRO-OESTE  
560 SUDESTE



**76.679.820**  
**PESSOAS/ANO:**  
34.699.492 CENTRO-OESTE  
41.980.328 SUDESTE

Especializada no desenvolvimento, administração e comercialização de centros comerciais, com foco na inovação e na geração de resultados, a empresa tem por característica o lançamento de empreendimentos inteligentes e arrojados, com racionalização de custos de condomínio, a fim de garantir o melhor retorno aos seus parceiros e investidores.

Com atuação no Centro-Oeste e Sudeste, a Terral Shopping Centers está à frente de 13 empreendimentos, sendo mais de 1.500 lojas, mais de 280.000 m<sup>2</sup> de ABL e cerca de 80 milhões de consumidores que circulam anualmente pelos empreendimentos administrados pela Terral Shopping Centers.

### Goiás: 7 Shoppings

Buriti Shopping - Aparecida de Goiânia  
Portal Shopping - Goiânia  
Portal Sul - Goiânia  
Buriti Shopping Rio Verde - Rio Verde  
Brasil Park Shopping - Anápolis  
Águas Lindas Shopping - Águas Lindas de Goiás  
Shopping Sul - Valparaíso de Goiás

### São Paulo: 5 Shoppings

Buriti Shopping Guará - Guaratinguetá  
Buriti Shopping Mogi Guaçu - Mogi Guaçu  
Shopping Botucatu - Botucatu  
Shopping Hortolândia - Hortolândia  
Shopping Valinhos - Valinhos

### Rio de Janeiro: 1 Shopping

BayMarket - Niterói



## Sinônimo de Qualidade e Realizações.

A Terral Incorporadora, com mais de 17 anos de atuação no mercado goiano, é uma das maiores incorporadoras de Goiânia. Inovando sempre no desenvolvimento dos seus projetos, pensando em trazer qualidade de vida, realizando sonhos, com alto padrão de execução e atendimento.

Sabemos da importância de um imóvel na vida de uma família. Por isso, somos comprometidos em oferecer sempre o melhor para você, pensando em todos os detalhes para que a escolha do seu novo lar seja segura. E o que não pode faltar para a realização do sonho de um novo lar, é um projeto diferenciado. Os projetos Terral se destacam pela arquitetura arrojada, qualidade da construção, inovação tecnológica, lazer, segurança, localização privilegiada e entrega sempre no prazo.

É isso que nos faz ir tão longe!

As atividades da Terral Incorporadora são pautadas pelo respeito e responsabilidade para que a confiança depositada em nossos empreendimentos seja recompensada.

O resultado disso pode ser visto nas mais de 3.300 unidades residenciais e comerciais lançadas, nos mais de 313.000m<sup>2</sup> construídos em Goiânia-GO, Aparecida de Goiânia-GO, Brasília-DF e Arapiraca-AL, que além de excelente valorização tem proporcionado um novo padrão em qualidade de vida para os nossos clientes.



New World  
Goiânia



New York Square  
Goiânia



New Times Square  
Urban Office  
Goiânia



Contemple  
Marista  
Goiânia



Âme  
Infinity Home  
Goiânia



Victorian  
Living Desire  
Goiânia



Dinastia  
Living Desire  
Goiânia



Époque  
Living Desire  
Goiânia



Palais Du Parc  
Residence  
Goiânia



Great Urban  
House  
Goiânia



La Vie En Rose  
Residence  
Goiânia



Clarity Infinity  
Home  
Goiânia



Point Convenience  
Goiânia



Glam Terrasse  
Goiânia



Twenty Five Park  
Goiânia



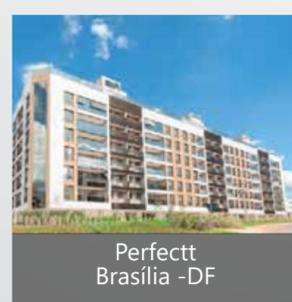
City Hall Park  
Residence  
Goiânia



Village Jequitibá  
Goiânia



Residencial Caribe  
Goiânia



Perfect  
Brasília -DF



Residencial  
Riviera do Lago  
Arapiraca - AL



Haváí -  
Parque América  
Aparecida de Goiânia



Park Living  
Mutirama  
Goiânia



Twenty Three Park  
Goiânia



Hit Marista  
Goiânia

GRUPO  
**TOCTAO**

Há mais de 20 anos reconhecido pelo compromisso com a qualidade de seus produtos e serviços, o Grupo Toctao desenvolve seus projetos de acordo com sistemas gerenciais modernos, aliando conhecimento técnico, planejamento e pesquisa, numa busca contínua por soluções construtivas sustentáveis, eficientes e inovadoras.

O Grupo Toctao possui participação em diferentes setores da engenharia. Na área de prestação de serviços, tem em seu portfólio a construção de shopping centers, usinas hidrelétricas, obras comerciais, centros esportivos, entre outros. Na incorporação e construção imobiliária, desenvolve empreendimentos nos mais variados segmentos. O grupo atua também no setor energético, com a geração de energia; no desenvolvimento urbano, com a implantação de loteamentos e condomínios fechados; no setor de planejamento e tecnologia, oferecendo processos e ferramentas para a plataforma BIM; e no setor de soluções financeiras para o segmento corporativo, seus executivos e controladores.



Mais de 300.000m<sup>2</sup> de Shoppings e Centros Comerciais



Mais de 40 salas de cinema (construção e revitalização)



26 usinas hidrelétricas em operação (PCH e CGH)



Mais de 1 milhão de m<sup>2</sup> de edifícios comerciais e residências



Mais de 3.400 lotes urbanizados

**TERIVA**  
Urbanismo

A Teriva Urbanismo é uma empresa do Grupo Toctao constituída por meio de uma joint venture entre a Toctao Urbanismo, a Argon Urbanismo (Grupo Argon) e a Renda Portuguesa Urbanismo.

Essa parceria estratégica amplia a atuação do Grupo Toctao para diversas regiões do Brasil, planejando, estruturando, implantando e comercializando novos projetos na área de desenvolvimento urbano.



Moinho dos Ventos



Vistadoro Aquaville

**Hy Brazil**  
energia

A Hy Brazil é uma empresa brasileira de energia renovável que possui grande expertise no desenvolvimento e implementação de projetos de geração de energia desde sua viabilização, construção e operação.

- 26 USINAS HIDRELÉTRICAS EM OPERAÇÃO
- MAIS DE 100 MW DE GERAÇÃO ENTRE PCHS E CGHS
- 100 % DE GERAÇÃO POR FONTES RENOVÁVEIS



PCH Lagoa Grande



PCH Riacho Preto



Felicidade Residencial Clube

**VILABRASIL**  
ENGENHARIA

A Vila Brasil Engenharia é uma empresa que já nasceu grande para realizar o sonho da casa própria de milhares de brasileiros, com o compromisso de oferecer imóveis com ótima localização, excelência no projeto e na construção, plantasa dequadas e um atendimento diferenciado.

**TOCTAO**  
ENGENHARIA

Para buscar a excelência, a Toctao alia conhecimento técnico e gerencial, em benefício do cliente. Um dos diferenciais da empresa é seu moderno sistema de gerenciamento, planejamento e controle para executar obras com alto grau de complexidade e curto prazo de entrega. Esse sistema abrange todos os processos construtivos e garante o cumprimento dos prazos estabelecidos, bem como a qualidade das obras.



Park House



Due



Euro Park



Aparecida Shopping



Expansões Flamboyant



Pq. Flamboyant 56



Visionaire



BH Shopping



Praças de Pedágio BR060 e BR153



Shopping Cerrado



Cinemas Severiano Ribeiro Park Shopping Brasília



JK New Concept

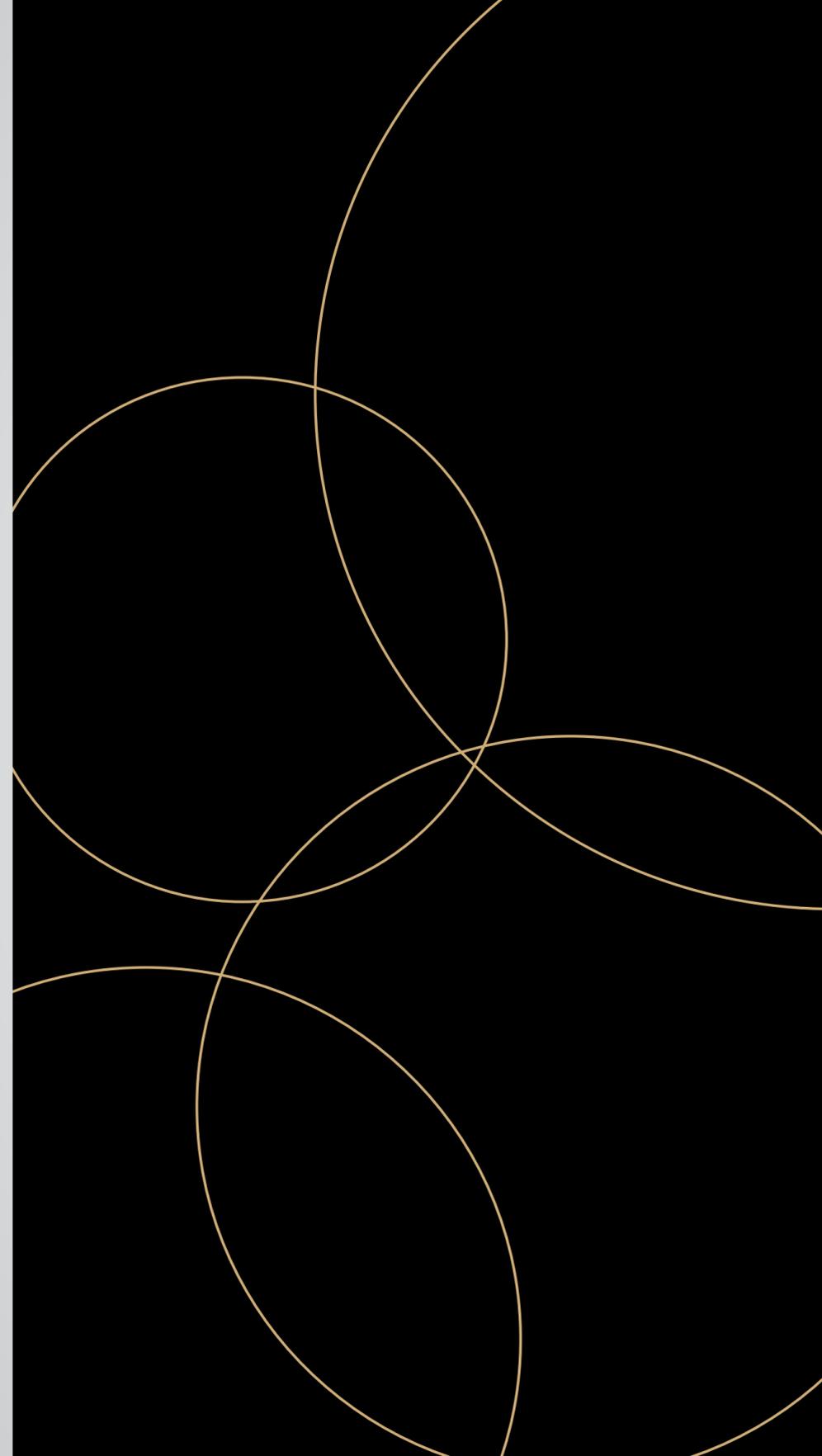


Ilhas de Flamboyant

Acreditamos que uma marca de sucesso é sempre plural, porque é feita de pessoas, de parcerias, de conhecimento, de ideias. Boas ideias. E a SOMOS é assim: uma empresa de desenvolvimento imobiliário, pessoas, ideias e parcerias. É o conjunto que conta! Uma empresa nova, que já nasceu com história! Somos assim! Amamos e vivemos o mercado imobiliário. SOMOS Desenvolvimento Imobiliário.

A SOMOS Desenvolvimento Imobiliário tem como foco o desenvolvimento e a incorporação de empreendimentos imobiliários nas mais diversas categorias, tais como condomínios fechados, loteamentos, prédios residenciais, entre outros.

É a união do Fernando Razuk com os sócios da consolidada construtora Porto Belo. Fernando Coe Razuk é formado em engenharia civil pela UFG, tem MBA em Negócios Imobiliários pela USP, Extensão em Desenvolvimento Imobiliário pela University of Southern California e Pós-MBA em Gestão Empresarial pela FGV, entre outros cursos de relevância. Trabalhou por 14 anos na maior incorporadora do centro-oeste, onde foi diretor por 10 anos e sócio minoritário, e desenvolveu quase 50 empreendimentos em diversas cidades do Brasil. É atualmente vice-presidente da Ademi-GO e responsável pelos projetos da SOMOS Desenvolvimento Imobiliário.



Informações  
Técnicas





## ESPECIFICAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

### Esquadrias

As esquadrias dos apartamentos serão em vidro/alumínio com pintura preta.

Os guarda-corpos das salas dos apartamentos e lajes técnicas serão metálicos com pintura preta.

O guarda corpo periférico do lazer será de alumínio/vidro; os guarda corpos internos, por sua vez, podem ser de alumínio/vidro ou metálicos.

Portas de madeira serão semi-ocas com miolo sarrafeado com acabamento em verniz ou pintura; com exceção das destinadas ao acesso a laje técnica que podem ser em alumínio/veneziana/vidro ou ainda alumínio/vidro ambas com pintura preta fosca. O incorporador reserva ainda o direito de optar por acabamento em PVC para as portas de Madeira.

Batentes e guarnições das portas serão em madeira com acabamento em verniz ou pintura. O incorporador reserva ainda o direito de optar por acabamento em PVC para estes itens.

Portas corta-fogo em chapa metálica com acabamento em pintura esmalte.

Todas as esquadrias de ferro do edifício receberão acabamento em pintura para proteção.

### Vidros

Os vidros serão de fabricação nacional, com espessura compatível aos vãos.

Os vidros do tipo liso que serão empregados nas esquadrias de alumínio terão espessura de acordo com os vãos.

Demais vidros do empreendimento poderão ser comum, temperado ou laminado com acabamento liso ou fantasia.

### Paredes

As paredes poderão ser em alvenaria ou Dry Wall.

### Tomadas e Interruptores

Serão materiais plásticos na cor branca.

Será entregue 1 (um) ponto com tomada USB na suite master.

### Ferragens

Serão de latão ou aço ou zamac ou alumínio cromado ou fosco da marca La Fonte, Arouca, Pado ou similar.

### Metais

Os metais serão cromados da marca DECA, FABRIMAR, FRANKE, DOCOL, ACTISA ou SIMILAR.

As torneiras dos WC’s sociais do térreo e do 3º pavimento – Lazer serão entregues com fechamento automático.

As torneiras dos banhos, lavabo e cozinha dos apartamentos serão entregues com arejador de vazão.

### Louças (cubas/lavatórios/bacias sanitárias/tanques)

Serão na cor branca.

As bacias sanitárias com caixa acoplada terão duplo acionamento (vazão de 06 litros e 03 litros), em todos os banheiros do empreendimento, com exceção dos vestiários e banheiros PcD do 3ª Pavimento-Lazer e serão da marca DECA, INCEPA, CELITE ou SIMILAR.

As cubas de louça serão de embutir / sobrepor / apoio / semi-encaixe nas bancadas das marcas DECA, INCEPA, CELITE ou SIMILAR.

Os tanques serão de louça DECA, INCEPA, CELITE ou SIMILAR e serão entregues 01 (um) na área de serviço de cada apartamento, 01 (um) em cada pavimento garagem (subsolo 02, subsolo 01,1º pavimento garagem, 2º pavimento garagem) e 01 (um) no DML localizado no térreo.

### Acessórios

Os ralos sifonados serão em PVC cromado, das marcas TIGRE, AMANCO, AKROS ou SIMILAR.

Os sifões das cubas e pias serão metálicos cromados ou em PVC das marcas ESTEVES, LORENZETTI ou PERFLEX.

Os acessórios (saboneteira, porta toalhas, assento de vaso sanitário, porta xampu e chuveiro) serão adquiridos e instalados pelos adquirentes após a entrega das unidades.

### Bancadas

As bancadas dos banhos dos apartamentos serão em mármore e/ou porcelanato, com cuba de embutir.

As bancadas dos lavabos dos apartamentos serão de mármore e/ou porcelanato com cuba de sobrepor ou apoio.

As bancadas das cozinhas dos apartamentos, varanda gourmet, copa do salão de festas e bistrô/gourmet; localizadas no 3º pavimento, e copa dos funcionários localizada no térreo serão em granito com cuba de inox.

As cubas de aço inox serão das marcas ETERNOX, DOUAT, TRAMONTINA, FRANKE ou SIMILAR.

### Cerâmicas e Pastilhas

Cerâmicas da marca BIANCOGRES, CECRISA, ELIANE, PORTOBELLO, PORTINARI, PORTO DESIGN, GYOTOKU, ATLAS, JATOBÁ ou Similar.

Pastilhas de vidro marca ATLAS, COLORTIL, SICMOL, LÍNEA VÍTREO ou Similar.

### Soleiras / Filetes

Serão em porcelanato ou granito e/ou em mármore nos locais onde se fizerem necessários.

### Pinturas

As pinturas de fachadas, muros, muretas, floreiras e outras paredes externas serão executadas utilizando textura acrílica das marcas COLORIN, IBRATIN, SUVINIL, BEMA, ANJO, LEINERTEX ou SIMILAR.

As pinturas internas serão em tinta PVA sobre massa corrida das marcas CORAL, BEMA, ANJO, LEINERTEX, SUVINIL, COLORIN, GLASURIT ou SIMILAR.

A massa corrida será das marcas BEMA, LEINERTEX, SUVINIL, COLORIN, ANJO, GLASURIT ou SIMILAR.

As pinturas de esmalte sintético de elevadores, corrimão metálico, gradil, grelhas e tampas de caixas elétricas, incêndio e gás utilizarão materiais das marcas ANJO, RENER, CORAL, GLASURIT, SUVINIL ou SIMILAR.

As pinturas acrílicas serão executadas com tinta das marcas CORAL, SUVINIL ou SIMILAR.

### Elevadores

5 (cinco) elevadores, sendo 4 (quatro) elevadores sociais e 1 (um) de serviço/emergência com acesso ao subsolo 2, subsolo 1, térreo, 1º e 2º pavimento garagem, 3º pavimento – Lazer e pavimentos tipo (do 4º ao 36º pavimento), todos com piso em mármore ou granito.

A incorporadora reserva para si o direito de optar por entregar os elevadores de forma setorizada; ou seja, destinar unidades específicas para o atendimento exclusivo de um grupo de pavimentos pré-determinados. É válido ressaltar que essa opção não prejudica a mobilidade dos moradores. As portas do elevador de serviço e elevadores sociais receberão acabamento em pintura esmalte sintético, exceto as portas dos elevadores sociais do pavimento térreo e lazer que serão em aço inox.

### Fachada

Fachada revestida em reboco paulista com pintura texturizada e gradis metálicos.

O acesso ao edifício contará com detalhes em granito e perfis metálicos.

## INSTALAÇÕES PREDIAIS

### Instalações Elétrico-Telefônicas e Hidro Sanitárias / Gás

Instalações prediais de luz, água fria, esgoto sanitário, gás, para-raios e interfone (tubulação seca), de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos.

Todos os apartamentos terão 01 (um) ponto para filtro de água.

Não serão fornecidos os medidores individuais de água, gás e energia, apenas a infra-estrutura para a instalação. A aquisição dos medidores assim como suas instalações será de responsabilidade do proprietário.

Os apartamentos serão dotados de pontos de telefone de acordo com projeto específico, obedecendo as normas técnicas brasileiras.

Será entregue gerador que atenderá o elevador de emergência/serviço, elevador social em caso de pane para levar até ao pavimento principal (térreo), escada de incêndio, portões de veículos e de pedestre, iluminação das áreas comuns: átrio dos elevadores e ante-câmara de todos os pavimentos, guarita, lobby, ambiente administração, pontos estratégicos da iluminação externa no térreo, lazer e pavimentos garagens.

### Antena Coletiva de TV e FM/TV a Cabo

Previsão de instalação de antena coletiva de TV e FM para captação dos canais locais (tubulação seca), conforme projeto específico.

Previsão de instalação de TV a Cabo (tubulação seca), conforme projeto específico.

### Iluminação

Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns.

### Instalações de Segurança

Muros e gradis com alturas compatíveis, de acordo com posturas municipais;

02 (dois) acessos/saídas de veículos com boa visibilidade da portaria;

Infra-estrutura (tubulação seca) para motorização dos portões para acesso/saída de veículos;

Acesso de pedestres com dois pulmões, sendo 1 (um) de serviço e outro social;

Guarita com 1 (um) passa-volumes;

Previsão de instalação de interfone (tubulação seca) nos apartamentos, sendo 1 ponto por apartamento.

Instalação de iluminação com sensores de presença ou minuterias em locais estratégicos;

Instalação de luz de emergência para escadaria do prédio com acionamento individual nos pavimentos.

Para raios será instalado sobre o reservatório superior, com haste de quatro pontas cromadas do tipo Franklin e cordoalha de cobre nu para interligação aos aterramentos.

### Sistema de Segurança

Foi desenvolvido um projeto de segurança exclusivo pela TECNOSEG TECNOLOGIA EM SERVIÇOS LTDA, que contempla os seguintes itens:

Círcuito interno de TV com gravação digital e colorida de imagens: câmeras em pontos estratégicos;

Proteção perimetral, em trechos estratégicos, com sensores ativos monitorada 24 horas;

Cadastramento de biometria para acesso ao empreendimento pelo pulmão social. O morador deverá cadastrar a biometria e poderá ter acesso livre ao condomínio através de dispositivo que faz a leitura biométrica;

Cadastramento de biometria para acesso a academia do empreendimento;

O pulmão social e de serviço serão equipados com duas fechaduras eletromagnéticas para garantir o sistema de clausura. Com este sistema o morador/visitante adentra o pulmão através da primeira porta e fica retido até que sua identificação seja confirmada antes de ter acesso à área interna do condomínio. Este é um eficiente procedimento de segurança que se obtém com a instalação de uma segunda porta consecutiva à primeira, que através de sistemas elétricos comuns, não pode ser aberta simultaneamente com a primeira.

### Sistema de Ar-Condicionado

Os apartamentos serão dotados de infra-estrutura (rede frigorígena, fiação, dreno, ponto elétrico e carga elétrica) para ar-condicionado tipo Split nas suites/quartos e sala, conforme projeto específico. A aquisição dos aparelhos condicionadores de ar ficarão a cargo do proprietário.

O lobby, fitness, salão de festas, Bistrô/Gourmet e espaço da administração serão dotados de infraestrutura (rede frigorígena, fiação, dreno, ponto elétrico e carga elétrica) para ar-condicionado

tipo Split ou VRF. A aquisição dos equipamentos e instalação da condensadora, evaporadora ou qualquer outro material ou equipamento necessário será de responsabilidade do condomínio.

Será entregue rede frigorígena, fiação, dreno, ponto elétrico, carga elétrica e aparelho condicionador de ar tipo Split ou VRF na guarita.

Pontos adicionais de ar condicionado deverão passar pela análise de viabilidade técnica da construtora.

### Outros

Serão fornecidos os filtros e motores das piscinas da área comum.

A piscina adulto terá iluminação led.

Será entregue a infraestrutura para wifi no pavimento lazer.

### Geral

Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção.

As padronagens serão definidas por arquitetos de maneira a se obter harmonia e bom gosto de caracterização final.

A Incorporadora se reserva o direito de proceder as alterações nas especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviço, sempre que:

- Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e/ou contratação de produtos e/ou serviços;
- Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, tanto fabricados nos Brasil como no exterior;
- Precisar atender as exigências Normativas, dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços públicos.

Materiais naturais, tais como pedras, granitos, mármores e madeiras, estão sujeitos a diferentes tonalidades.

Forros – sempre que necessário, para atender particularidades dos projetos complementares, poderá haver forro ou sanca de gesso para encobrir tubulações. (Exemplo: elétricas e/ou hidráulicas).

A Incorporadora poderá proceder a pequenos ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução da obra.

A locação de peças estruturais representadas nas ilustrações e projetos pode variar em função de necessidades técnicas.

Os móveis, equipamentos, objetos de decoração constantes nas imagens do material publicitário e maquetes são meramente ilustrativos, sendo que os apartamentos e área comum serão entregues obedecendo o que está descrito neste memorial.

os vãos.

Demais vidros do empreendimento poderão ser comum, temperado ou laminado com acabamento liso ou fantasia.



Um novo jeito de viver bem.

[www.newwayaeroporto.com.br](http://www.newwayaeroporto.com.br)

Realização:

